

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

ev. č. oprávneneho: 16/1687/L13.0719.14.0002/VB

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Názov: **Mesto Stará Turá**  
Sídlo: Ul. SNP ½, 916 01 Stará Turá  
Zastúpená: Ing. Anna Halinárová – primátorka  
IČO: 00 312 002  
IBAN: SK67 0200 0000 0000 2062 2202

(ďalej len ako „povinný“)

1.2 Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**  
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií  
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.  
Číslo bankového účtu: 2626106826 / 1100  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826  
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len ako „oprávnený“)  
(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

### 2. ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

| Parcelné číslo | Register KN | LV č. | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Katastrálne územie | Obec       | Okres                |
|----------------|-------------|-------|-------------|-----------------------------|--------------------|------------|----------------------|
| 164/1          | C           | 1     | 1068        | Zastavané plochy a nádvoria | Stará Turá         | Stará Turá | Nové Mesto nad Váhom |
| 164/5          | C           | 1     | 178         | Zastavané plochy a nádvoria | Stará Turá         | Stará Turá | Nové Mesto nad Váhom |

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

### 3. OPRAVNENÝ

- 3.1 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 3.2 Oprávnený je investorom inžinierskej stavby s názvom „ Stará Turá, Športová- VNK,TS,NNK“ (ďalej len „elektroenergetická stavba“), ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“).
- 3.3 Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. Zn: 1802/2015-TS1/A10-med vydaným mestom Stará Turá dňa 25.9.2015.

- 3.4 Časť elektroenergetickej stavby sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 34125361-220/2016 zo dňa 15.11.2016 vyhotoviteľ GEOplán Trenčín, s.r.o. Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín (ďalej len „**geometrický plán**“). Kópia časti geometrického plánu týkajúceho sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

#### **4. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN**

- 4.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne
- zriadenie a uloženie elektrického kábla v rozsahu geometrického plánu;
  - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 4.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.
- 4.3 Oprávnený sa zaväzuje podľa podmienok tejto zmluvy zaplatiť za zriadenie vecných bremien povinnému dohodnutú odplatu uvedenú v článku 5, odsek 5.1 tejto zmluvy.

#### **5. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške **20,- €**, slovom : **dvadsať Euro** za 1 m výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 7,23m celkom vo výške **145,- €**, slovom : **stoštyridsaťpäť Eur**.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve oprávnený zaplatí povinnému na základe faktúry vystavenej povinným a doručenej oprávnenému do 15 (pätnástich) kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Prílohou faktúry bude doklad preukazujúci zverejnenie tejto zmluvy v zmysle čl. 9, ods. 9.1 tejto zmluvy. Faktúra bude splatná minimálne do 60 (šesťdesiat) kalendárnych dní od jej doručenia oprávnenému.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa článku 5, odsek 5.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

#### **6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 6.1 Povinný vyhlasuje, že:
- je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
  - zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
  - povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 6.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 23.4.2015. Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 9-V/2015 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 6.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.
- 6.5 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

## **7. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA**

- 7.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá oprávnený, pričom povinný týmto výslovne splnomocňuje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
- 7.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený .
- 7.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
  - do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.
- 7.5 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný oprávnenému odplatu za zriadenie vecného bremena, ak mu bola oprávneným uhradená, a to do 3 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

## **8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

- 8.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viaznuť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.
- 8.2 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria oprávnenému, ktorý je ku dňu uzavretia tejto zmluvy držiteľom povolenia. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické stavby a zariadenia zriadené oprávneným na zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo povinný dáva týmto vopred svoj súhlas. V takom prípade je nový držiteľ povolenia oprávnený podať návrh na zmenu zápisu vecných bremien alebo návrh na vklad vecných bremien na základe tejto zmluvy v prospech nového držiteľa povolenia spolu s príslušnými dokladmi preukazujúcimi prevod alebo prechod práv z tejto zmluvy, na čo ho povinný týmto vopred splnomocňuje.

## **9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 9.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 34125361-220/2016
- Príloha č. 2 – Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 9-V/2015
- 9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do

katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.

- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

28. FEB. 2017

Oprávnený

V Starej Turej dňa .....

V Bratislave dňa 20 -02- 2017

podpis

meno : Ing. Anna Halinárová  
funkcia : primátorka  
mesto Stará Turá

meno : JUDr. Szabolcs Hodosy  
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií

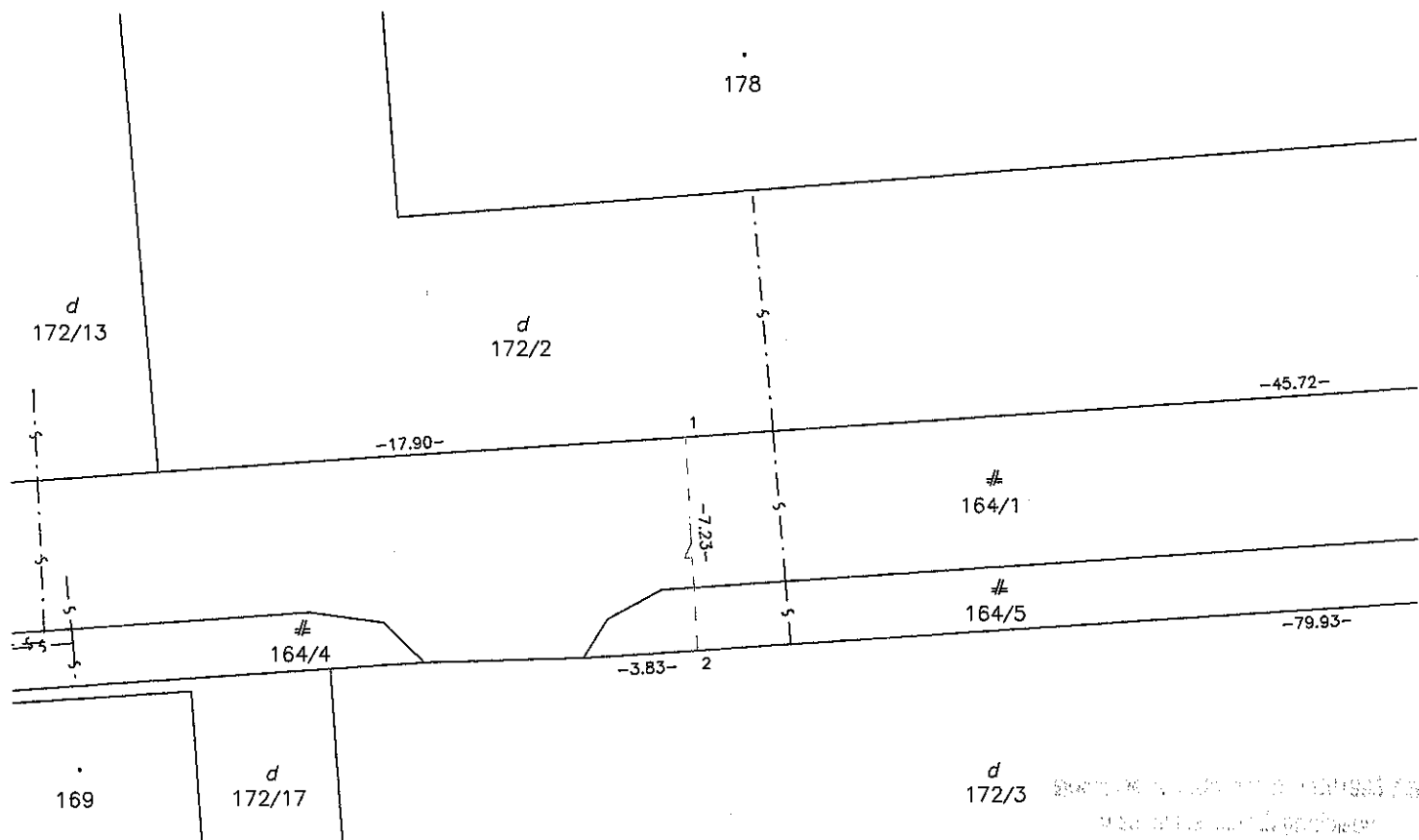
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

# VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav                                 |    |        |    |              | Zmeny     |                |               |    |    | Nový stav     |               |      |              |   |
|--|----|--------|----|--------------|-----------|----------------|---------------|----|----|---------------|---------------|------|--------------|---|
| Číslo  |    | Výmera |    | Druh pozemku | Diel      | k              | od            |    | m2 | Číslo parcely | Výmera        |      | Druh pozemku | Vlasník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| LV   | PK | KN     | ha |              |           | m <sup>2</sup> | parcele číslo | m2 |    |               | parcely číslo | ha   |              |   |
| <b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b> |    |        |    |              |           |                |               |    |    |               |               |      |              |   |
| 1  |    | 164/1  |    | 1088         | zast. pl. |                |               |    |    | 164/1         |               | 1088 | zast. pl. 22 | Doterajší                                   |
| 1  |    | 164/5  |    | 178          | zast. pl. |                |               |    |    | 164/5         |               | 178  | zast. pl. 22 | detto                                       |

**Poznámka:** Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia podzemného NN vedenia na pozemkoch p. č. 164/1 a 164/5 vo vyznačenom rozsahu v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

**Legenda:** kód spôsobu využívania 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovisko a ich súčasť



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

|   |                                       |  |   |  |
|---|---------------------------------------|--|---|--|
| Vyhoviteľ<br><b>GEOplán</b><br><b>Trenčín, s.r.o.</b><br>Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín<br>IČO: 34125361<br>geotn@mail.t-com.sk<br>tel. 032/6529470, 0905162841 |                                       | Kraj<br><i>Trenčiansky</i>   | Okres<br><i>Nové Mesto nad Váhom</i>        | Obec<br><i>Stará Turá</i>  |
|   |                                       | Kat. územie<br><i>Stará Turá</i>   | Číslo plánu<br><i>34125361 – 220 / 2016</i> | Mapový list č.<br><i>Nové Mesto nad Váhom 9 – 7 / 11</i>                       |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>   |                                       | na zriadenie vecného bremena uloženia podzemného NN vedenia na p. č. 164/1 a 164/5 |   |  |
| Vyhotovil   |                                       | Autorizačne overil   |   | Úradne overil<br>Meno: <i>Ing. Ľubica BALÁŠOVIČOVÁ</i>                         |
| Dňa:<br><i>15. 11. 2016</i>   | Meno:<br><i>Ing. Rastislav Cabala</i> | Dňa:<br><i>16. 11. 2016</i>  | Meno:<br><i>Ing. Anna Holá</i>              | Dňa: <i>29. NOV 2016</i>   |
| Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované   |                                       | Náležiť musí byť a presnosťou zodpovedá predpisom                                  |   | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii |
| Záznam podrobného merania zmien (mer. náčrt) č. <b>2728</b>   |                                       |  |   |  |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii   |                                       |  |   |  |

## U Z N E S E N I E

### z V. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Stará Turá

konaného dňa 23. 4. 2015

#### Uznesenie číslo 9 – V/ 2015

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 23.4.2015 žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. 164/1 a 164/4 a 164/5 na Športovej ul. z dôvodu realizácie stavby „TN Stará Turá, Športová, VNK,TS,NNK“.

Mestské zastupiteľstvo po prejednaní žiadosti

**a) s c h v a ľ u j e s p o d m i e n k o u**

zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. 164/1 – zast. plochy o výmere 1068 m<sup>2</sup>, parc. č. 164/4 – zast. plocha o výmere 55 m<sup>2</sup> a parc. č. 164/5 – zast. plocha o výmere 178 m<sup>2</sup>.

Zriadenie vecného bremena bude za nasledovných podmienok :

-upraviť trasovanie tak, aby trasa pokračovala priamo kolmo na cestu parc. č. 164/1 až na druhú stranu cesty a odtiaľ šikmo vľavo cez pozemky parc. č. 172/2, parc. č. 172/16 k objektu na pozemku parc. č. 177,

-za zriadenie vecného bremena žiadať jednorazovú odplatu vo výške 20 € za každý meter siete, 50 € za každý pozemok pod skrinku, prípadne 1000 € za stavebný objekt. Upresnenie bude podľa predloženej PD.

-rozkopávku spevnených plôch a komunikácií dať do pôvodného stavu,

-porealizačné zameranie a projekt skutočného vyhotovenia predložiť na MsÚ Stará Turá, odd. výstavby, ÚP a ŽP v digitálnom formáte (použiť jeden z formátov: DGN,DXF,DWG).

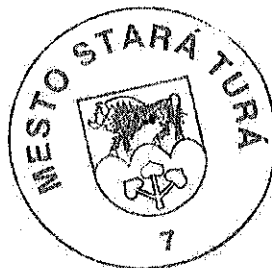
Pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 164/1, parc. č. 164/4 a parc. č. 164/5 sú zapísané na LV č. 1. Zriadenie vecného bremena sa schvaľuje pre Západoslovenskú distribučnú, a.s., Čulenova 6, Bratislava. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia elektrického vedenia.

**b) u k l a d á**

MsÚ Stará Turá rozhodnutie oznámiť žiadateľovi a po realizácii a predložení geometrického plánu uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena.

Z: Majetkové odd.

T: bezodkladne po splnení podmienky,



*Halinárová*  
Ing. Anna Halinárová  
primátorka mesta  
Stará Turá

*[Signature]*  
Spracovala: Mgr. Ľubica Klimáčková  
V Starej Turej dňa 23. 4. 2015