

**ZMLUVA O BUDÚEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**  
uzatvorená podľa ustanovenia § 289 a nasl. Obchodného zákonníka a § 151n a nasl. zákona č.  
40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

---

**ČI. I**

**Zmluvné strany**

**1.1. Mesto Stará Turá**  
SNP 1/2, 916 01 Stará Turá

zastúpené : Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta  
IČO: 00 312 002  
Bankové spojenie: VÚB a.s. Bratislava , expozitúra Stará Turá ,  
Číslo účtu: 20622202/0200  
IBAN: SK670200000000020622202

(ďalej ako „Budúci povinný“)

**1.2 Slovak Telekom, a. s.**  
Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

konajúci:  
Dipl. Ing. Branimir Marić, prokurista  
Ing. Rudolf Urbánek, prokurista  
Ing. Milan Vašina, generálny riaditeľ

IČO: 35 763 469  
DIČ: 2020273893  
IČ DPH: SK2020273893  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: 1634862854/0200  
IBAN: SK12 0200 0000 0016 3486 2854

BIC: SUBASKBX

Register: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 2081/B

(ďalej ako „Budúci oprávnený“)

(Budúci povinný a Budúci oprávnený ďalej jednotlivo ako “Zmluvná strana” a spoločne ako  
“Zmluvné strany”)

WA AA

69

## **Čl. II**

### **Úvodné ustanovenia**

2.1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ parc. č. 626/1 - ostatné plochy o celkovej výmere 877 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pre obec Stará Turá, katastrálne územie Stará Turá ako Ostatné plochy (ďalej ako „Povinná nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).

2.2. Budúci oprávnený pripravuje realizáciu stavby s názvom „OK Slovanet Stará Turá“, ktorej súčasťou je plastová šachta ROMOLD, ktorej výstavbou bude dotknutá aj časť Povinnej nehnuteľnosti v rozsahu podľa projektu stavby, ktorý vypracoval SUPTEL s.r.o. projektant Fabian Michal.

## **Čl. III**

### **Predmet Zmluvy**

3.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti zmluvu o zriadení vecného bremena s podstatnými obsahovými náležitosťami, dohodnutými v tejto zmluve.

## **Čl. IV**

### **Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy**

4.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že po uložení plastovej šachty ROMOLD do Povinnej nehnuteľnosti a geometrickom zameraní dotknutej časti Povinnej nehnuteľnosti do ktorej bude šachta uložená, uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej ako Zmluva“) s podstatnými náležitosťami uvedenými v tejto zmluve.

4.1.1. Predmetom budúcej zmluvy bude zriadenie vecného bremena ako časovo neobmedzeného práva v prospech Budúceho oprávneného, ktoré bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka Povinnej nehnuteľnosti, strpieť na jej časti:

a) zriadenie a uloženie plastovej šachty ROMOLD v rámci stavby „OK Slovanet Stará Turá, jej užívanie, prevádzkovanie, opravy, výmeny a odstránenie v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena;

b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzkovania, opráv, výmeny a odstránenia plastovej šachty ROMOLD Budúcim oprávneným a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutým na výkon činností uvedených v písm. a) tohto bodu (ďalej ako „Vecné bremeno“).

Umiestnenie – uloženie plastovej šachty ROMOLD je orientačne vyznačené na nákrese, ktorý tvorí

Prílohu č. 1 tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Presný rozsah zaťaženia Povinnej nehnuteľnosti vecným bremenom bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po uložení plastovej šachty ROMOLD, pričom definitívna špecifikácia Vecného bremena bude uvedená v Zmluve.

4.1.2. Zmluva sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera časti Povinnej nehnuteľnosti zaťaženej Vecným bremenom bude určená v Zmluve v súlade s príslušným geometrickým plánom.

4.1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúcemu Vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu vo výške 100,00 Eur (slovom jednosta Eur). Sumu 100,00 Eur (slovom jednosta Eur) uhradí Budúci oprávnený, alebo dodávateľ Budúceho oprávneného - spoločnosť SUPTel s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava do pokladne Budúceho povinného do 15.3.2017.

4.1.4. Vecné bremeno, ktoré bude zriadené zmluvou o zriadení vecného bremena je spojené s vlastníctvom Povinnej nehnuteľnosti (in rem) a s prevodom vlastníctva k nej prechádza na každého nadobúdateľa Povinnej nehnuteľnosti, t.j. povinným z vecného bremena je každý vlastník alebo spoluvlastníci Povinnej nehnuteľnosti.

4.1.5. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu za zriadenie vecného bremena a poplatky súvisiace s vyhotovením a overením geometrického plánu na vyznačenie Vecného bremena a správne poplatky za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať Budúci oprávnený, alebo jeho dodávateľ - spoločnosť SUPTel s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava.

4.2. Návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený do 30 dní po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.

## **Článok V. Ďalšie dojednania**

5.1. Budúci oprávnený sa zaväzuje do 60 dní odo dňa uloženia plastovej šachty ROMOLD predložiť budúcemu povinnému geometrický plán s vyznačeným rozsahom vecného bremena a vyzvať ho k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena.

5.2. Budúci povinný sa zaväzuje do 30 dní odo dňa predloženia dokladov uvedených v odseku 5.1 tohto článku pripraviť návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a predložiť ho na podpis budúcemu oprávnenému.

5.3 Budúci oprávnený sa potom zaväzuje v termíne do 35 dní od predloženia návrhu zmluvy podpísať túto zmluvu o zriadení vecného bremena v rozsahu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

## **Čl. VI Doručovanie**

5.1. Písomnosti si Zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania Zmluvných strán adresy uvedené v Článku I. tejto zmluvy.

5.2. V prípade zmeny adresy uvedenej v Článku I. tejto zmluvy je dotknutá Zmluvná strana povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia

podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresy uvedené v Článku I. tejto zmluvy, resp. na adresy naposledy písomne oznámené Zmluvným stranám.

5.3. V prípade, že druhá Zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijatú, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

## Čl. VI

### Záverečné ustanovenia

6.1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení v. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na web stránke Budúceho povinného.

6.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení. Budúci povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na webovom sídle Budúceho povinného do 2 dní odo dňa jej uzatvorenia.

6.3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

6.4. Budúci povinný si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto zmluve sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Shared Services, s.r.o, Karadžičova 8, Bratislava 8210 8, IČO 44 921 101 a spoločnosť Swiss Post Solutions, s.r.o, Púchovská 16, 830 05 Bratislava, IČO: 35843390, ktorá pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. zabezpečuje proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, Budúci povinný s ním súhlasí. Túto adresu je Budúci oprávnený oprávnený meniť jednostranným oznámením.

6.5. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku.

6.6. Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, pričom Budúci povinný obdrží dva rovnopisy a Budúci oprávnený tri rovnopisy.

6.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, porozumeli mu a nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, na dôkaz čoho pripájajú podpisy.

6.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – nákres technického umiestnenia plastovej šachty ROMOLD

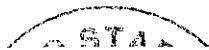
22. MAR. 2017

v Starej Turej, dňa .....

21-03-2017

v Bratislave, dňa .....

Za Budúceho povinného



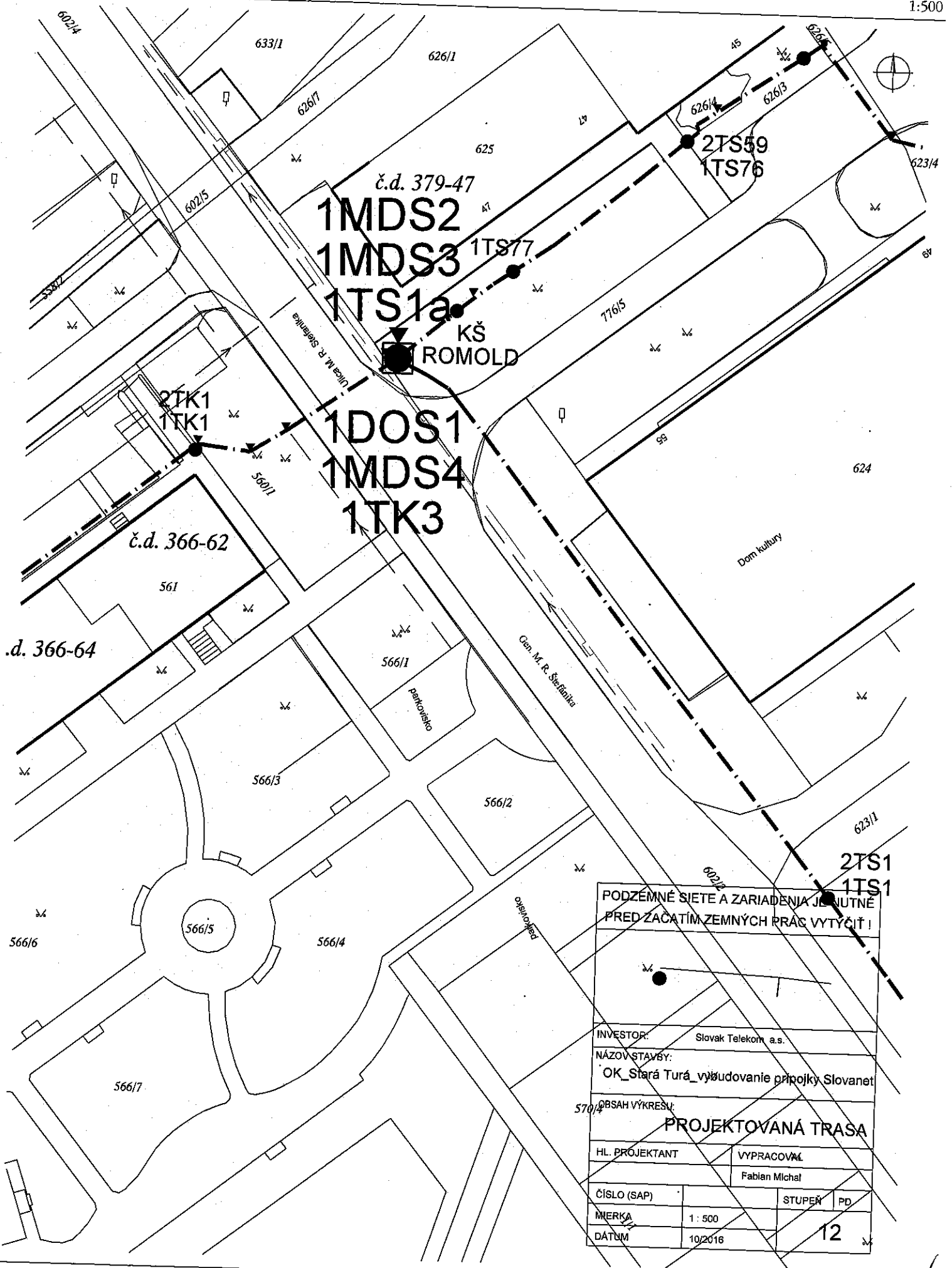
Mesto Stará Turá  
Ing. Anna Halinárová  
Primátorka mesta

Za Budúceho oprávneného

Slovak Telekom, a. s.  
Ing. Ivan Vašina, generálny riaditeľ

Slovak Telekom, a. s.  
Dipl. Ing. Branislav Marić, prokurista

Ing. Rüdolf Urbánek, prokurista



PODZEMNÉ SIEŤE A ZARIADENIA JE NUTNÉ  
PRED ZAČATÍM ZEMNÝCH PRÁČ VYTYČIŤ!

INVESTOR:		Slovak Telekom a.s.	
NÁZOV STAVBY:			
OK_Stará Turá_vybudovanie prípojky Slovanet			
OBSAH VÝKRESU:			
PROJEKTOVANÁ TRASA			
HL. PROJEKTANT		VYPRACOVAL	
		Fabian Michal	
ČÍSLO (SAP)		STUPEŇ	PD
MIERKA	1:500		
DÁTUM	10/2016		12