

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ust. § 50a nasl. v spojení s ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami :

Oprávnený: **Obec Zamarovce**
Sídlo: Zamarovská 1/97, 911 05 Zamarovce
Zastúpenie: Mgr. Peter Minárik, starosta obce
IČO: 00687251

(ďalej len „ oprávnený“ alebo „budúci oprávnený z vecného bremena“)

a

Zaviazaný 1: **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**
Sídlo: Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
Zastúpenie: Ing. Marián Kortiš PhD., generálny riaditeľ
IČO: 36302724

(ďalej len „ zaviazaný 1 “ alebo „budúci povinný z vecného bremena 1“)

Zaviazaný 2: **Mesto Nemšová**
Sídlo: ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
Zastúpenie: JUDr. Miloš Mojto, primátor mesta
IČO: 00311812

(ďalej len „ zaviazaný 2 “ alebo „budúci povinný z vecného bremena 2“)

Zaviazaný 3: **Mesto Trenčianske Teplice**
Sídlo: ul. Gen. M. R. Štefánika 4, 914 51 Trenčianske Teplice
Zastúpenie: Mgr. Zuzana Frajková Ďurmeková, primátor mesta
IČO: 00312088

(ďalej len „ zaviazaný 3 “ alebo „budúci povinný z vecného bremena 3“)

Zaviazaný 4: **Mesto Stará Turá**
Sídlo: ul. SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
Zastúpenie: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
IČO: 00312002

(ďalej len „ zaviazaný 4 “ alebo „budúci povinný z vecného bremena 4“)

(zaviazaný 1, zaviazaný 2, zaviazaný 3 a zaviazaný 4, v ďalšom texte zmluvy tiež spoločne ako „zaviazaní“ alebo „budúci povinní“)

takto :

I.

Úvodné ustanovenia

1. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 754, ktorý je vedený Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym, pre okres Trenčín, obec Zamarovce, kat. územie Zamarovce sú Zaviazaní podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti pozemku registra „C“ evidovaného s parcelným

číslo 947/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1666 m², v spoluvlastníckych podieloch nasledovných veľkostí:

- TVK, a.s podiel vo veľkosti 30/33
- Mesto Nemšová podiel vo veľkosti 1/33
- Mesto Stará Turá podiel vo veľkosti 1/33
- Mesto Trenčianske Teplice podiel vo veľkosti 1/33

2. Oprávnený, v právnom postavení stavebníka, podal na príslušný stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Zberný dvor Zamarovce“, členenú na stavebné objekty a prevádzkové súbory:

- SO-01 Spevnené plochy,
- SO-02 Prístupová komunikácia,
- SO-03 Prevádzkový objekt
- SO-04 Prístrešok pre kontajnery
- SO-05 Vodovodná prípojka
- SO-06 Areálová kanalizácia
- SO-06.1 Splašková kanalizácia
- SO-06.2 Dažďová kanalizácia
- SO-07 Vonkajšie osvetlenie a areálové rozvody NN
- PS-01 Cestná váha
- PS-02 Sklad NO,

umiestnenú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, pozemok parcela číslo **508/8**, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie, **508/9**, druh pozemku – Ostatná plocha, (vstup a inžinierske siete - na pozemkoch parcely číslo **518/18, 947/2, 511/2, 1048/29, 1001/116, 1001/117**, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie, parcely číslo **511/9, 508/3 a 510/6**, druh pozemku – Ostatná plocha, parcely číslo **1001/114, 1001/115 a 508/10**, druh pozemku – Orná pôda), v katastrálnom území **Zamarovce**.

3. Mesto Stará Turá, podielový spoluvlastník parcely registra „C“ číslo 947/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1666 m² zapísanej na LV č.754, pre kat. územie Zamarovce, v podiele vo veľkosti 1/33, udelil Oprávnenému predchádzajúci písomný súhlas k umiestneniu stavby „Zberný dvor Zamarovce“ ako aj súhlas so zriadením vecného bremena Uznesením mestského zastupiteľstva Mesta Stará Turá č. 14-XVII/2020, zo dňa 24.8.2020.
4. Mesto Trenčianske Teplice, podielový spoluvlastník parcely registra „C“ číslo 947/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1666 m² zapísanej na LV č.754, pre kat. územie Zamarovce, v podiele vo veľkosti 1/33, udelil dňa 20.8.2020 Oprávnenému predchádzajúci písomný súhlas k zriadeniu vecného bremena k prístupovej komunikácii zberného dvora pre účely územného konania k umiestneniu stavby „Zberný dvor Zamarovce“ , doplnený dňa 14.12.2020
5. Mesto Nemšová, podielový spoluvlastník parcely registra „C“ číslo 947/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1666 m² zapísanej na LV č.754, pre kat. územie Zamarovce, v podiele vo veľkosti 1/33, udelil dňa 16.9.2020 Oprávnenému predchádzajúci písomný súhlas k umiestneniu stavby „Zberný dvor Zamarovce“, doplnený dňa 8.12.2020

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri uzatváraní Zmluvy o zriadení vecného bremena, na základe ktorej zaviazaní zriadia vecné bremeno in personam a to v prospech oprávneného **Obec Zamarovce, Zamarovská 1/97, 911 05 Trenčín, IČO: 00687251**, ktoré bude spočívať v jeho práve
 - **umiestnenia a zriadenia SO – 02 Prístupová komunikácia pre stavbu Zberný dvor Zamarovce**
 - **umiestnenie a zriadenia SO – 05 Vodovodná prípojka pre stavbu Zberný dvor Zamarovce**

na dotknutej časti pozemku parc. č. 947/2, v rozsahu podľa priloženej koordinačnej situácie č. C.2; ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy, v katastrálnom území Zamarovce, obec Zamarovce, okres Trenčín a je zapísaný na liste vlastníctva číslo 754, vedenom Okresným úradom v Trenčíne, odborom katastrálnym v k.ú. Zamarovce, v súlade a v nevyhnutnom rozsahu uvedenom v projektovej dokumentácii k stavbe Zberného dvora Zamarovce, presne definovanom v geometrickom pláne vyhotovenom po realizácii stavby (ďalej len „Zmluva o zriadení vecného bremena“).

III. Doba uzatvorenia zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie stavby „Zberný dvor Zamarovce“, špecifikovanú v článku I. bod II. tejto zmluvy, uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena, pričom rozsah zaťaženia pozemku parcely č. 947/2 bude určený určenom geometrickým plánom vyhotoveným po realizácii stavby „Zberný dvor Zamarovce“, a to na náklady oprávneného.

IV. Odplata

1. Vecné bremeno uvedené v bode 1, článku II, tejto zmluvy zmluvné strany zriadia za primeranú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán. V prípade, ak nedôjde k dohode zmluvných strán o výške primeranej odplaty, tak táto bude určená znaleckým posudkom. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku znáša oprávnený.

V. Záväznosť

1. Ak do dohodnutej doby nedôjde k uzavretiu zmluvy, sú zmluvné strany oprávnené sa do jedného roka domáhať na súde, aby vyhlásenie ich vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú že táto zmluva obsahuje všetky podstatné náležitosti Zmluvy o zriadení vecného bremena, a to vymedzenie účastníkov, predmetu zmluvy ako aj vymedzenie odplaty resp. jej určenia, v dôsledku čoho nedôjde k ich zmene.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zmluvnou stranou a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka), poslednou zmluvnou stranou, ktorá má povinnosť túto zmluvu zverejňovať.
4. Táto zmluva je spísaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
5. Zmluvu je možné zmeniť len na základe vzájomnej dohody všetkých účastníkov, formou písomného dodatku.

Prílohy: koordinačná situácia stavby – výkres č. C.2

V Trenčíne, dňa 04.03.2021

Obec Zamarovce

Zaviazaný 1

T cie, a.s.

Zaviazaný 2

M
 MESTO STARÁ TURÁ

Zaviazaný 3

M
 MESTO STARÁ TURÁ

Zaviazaný 4

Mesto Stará Turá

2