

# Kúpna zmluva

uzatvorená medzi:

1. JUDr. Ján Havlát, správca konkurznej podstaty úpadcu  
CHIRANA – PREMA, a.s. v konkurze  
sídlo: Stará Turá, Nám. Dr. Alberta Schweitzera 194  
IČO: 00 152 650  
zápis v OR Okresného súdu Trenčín, odd. Sa, vl.č.. 41/R

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Mesto Stará Turá  
zast. Ing. Annou Halinárovou, primátorkou mesta  
Mestský úrad, ul. SNP 1/2, 916 01 Stará Turá  
IČO: 00 312 002

(ďalej len „kupujúci“)

I.

1. Uznesením Krajského súdu v Bratislave zo dňa 23.11.1998, sp. zn. 1K 188/98 bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu CHIRANA-PREMA, a.s. so sídlom Stará Turá, Nám. Dr. Alberta Schweitzera 194 a za správca konkurznej podstaty bol ustanovený JUDr. Ján Havlát.
2. Súhlas súdu s predajom nehnuteľných vecí patriacich do konkurznej podstaty úpadcu mimo dražby bol udelený správcovi konkurznej podstaty Opatrením Krajského súdu V Bratislave, sp. zn. K 188/98 zo dňa 26.3.1999.

II.

Úpadca je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Stará Turá, ktoré sú zapísané na LV č. 2628 ako nasledovné parcely registra „E“

- parc.č.. 1244 – záhrady o výmere 66 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2011/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2012/21 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>
- parc.č. 2012/22 – zast. plochy a nádvoria o výmere 42 m<sup>2</sup>
- parc. č. 768/2 – vodné plochy o výmere 20 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1410 – ostatné plochy o výmere 478 m<sup>2</sup>
- parc. č. 11701/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 302 m<sup>2</sup>
- parc. č. 11704/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 68 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2192/3 – orná pôda o výmere 62 m<sup>2</sup>
- parc. č. 764/7 – vodné plochy o výmere 399 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1263 – záhrady o výmere 50 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2038 – orná pôda o výmere 210 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2039/1 – orná pôda o výmere 50 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2040/1 – orná pôda o výmere 79 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2243/2 – orná pôda o výmere 47 m<sup>2</sup>

Handwritten signatures and initials.

Úpadca je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Stará Turá, ktoré sú zapísané na LV č. 33 ako nasledovné parcely registra „E“

- parc. č. 1243 – záhrady o výmere 15 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1253 – záhrady o výmere 55 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1254 – záhrady o výmere 51 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2041/1 – orná pôda o výmere 119 m<sup>2</sup>
- parc. č. 11704/31 – trvalé trávne porasty o výmere 2483 m<sup>2</sup>
- parc. č. 11704/32 – trvalé trávne porasty o výmere 32 m<sup>2</sup>

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy špecifikovaný v bode II. tejto zmluvy za kúpnu cenu 1,10 eur/1m<sup>2</sup>, čo predstavuje sumu 5.160,10 eur (slovom päťtisícjednostošešťdesiat eur desať eurocentov).
2. Kupujúci pred podpisom tejto zmluvy uhradil predávajúcemu kúpnu cenu v plnej výške.

IV.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 5 pracovných dní po podpise zmluvy. Správny poplatok za konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša predávajúci.

V.

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich vážnej vôle, je zrozumiteľná a určitá, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a pri jej uzatváraní bol dodržaný zákonný postup a všetky právoplatné ustanovenia platných právnych predpisov.

V Bratislave, dňa .....

Predávajúci:



Kupujúci:

