

# Kúpna zmluva

č. 56/maj/2016

uzatvorená medzi:

1. JUDr. Ján Havlát, správca konkurznej podstaty úpadcu  
CHIRANA – PREMA, a.s. v konkurze  
sídlo: Stará Turá, Nám. Dr. Alberta Schweitzera 194  
IČO: 00 152 650  
zápis v OR Okresného súdu Trenčín, odd. Sa, vl.č.. 41/R

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Mesto Stará Turá  
zast. Ing. Annou Halinárovou, primátorkou mesta  
Mestský úrad, ul. SNP 1/2, 916 01 Stará Turá  
IČO: 00 312 002

(ďalej len „kupujúci“)

I.

1. Uznesením Krajského súdu v Bratislave zo dňa 23.11.1998, sp. zn. 1K 188/98 bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu CHIRANA-PREMA, a.s. so sídlom Stará Turá, Nám. Dr. Alberta Schweitzera 194 a za správcu konkurznej podstaty bol ustanovený JUDr. Ján Havlát.
2. Súhlas súdu s predajom nehnuteľných vecí patriacich do konkurznej podstaty úpadcu mimo dražby bol udelený správcovi konkurznej podstaty Opatrením Krajského súdu v Bratislave, sp. zn. K 188/98 zo dňa 26.3.1999.

II.

Úpadca je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Stará Turá, ktoré sú zapísané na LV č. 2628 ako nasledovné parcely registra „E“

- parc.č.. 98/1 – záhrady o výmere 107 m<sup>2</sup>
- parc. č. 101/21 . záhrady o výmere 14 m<sup>2</sup>
- Parc. č. 101/22 – záhrady o výmere 4 m<sup>2</sup>
- parc.č. 222/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup>
- parc. č. 224/5 – zast. plochy a nádvoria o výmere 35 m<sup>2</sup>
- parc. č. 224/6 – zast. plochy a nádvoria o výmere 6 m<sup>2</sup>
- parc. č. 227/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 30 m<sup>2</sup>
- parc. č. 230/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 87 m<sup>2</sup>
- parc. č. 348/21 – záhrady o výmere 28 m<sup>2</sup>
- parc. č. 348/22 – záhrady o výmere 1 m<sup>2</sup>
- parc. č. 359/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 400 m<sup>2</sup>
- parc. č. 745/2 – záhrady o výmere 416 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1267 – zast. plochy a nádvoria o výmere 100 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1268 – zast. plochy a nádvoria o výmere 135 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1269 – zast. plochy a nádvoria o výmere 285 m<sup>2</sup>

- parc. č. 1270 – zast. plochy a nádvoria o výmere 298 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1271 – zast. plochy a nádvoria o výmere 274 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1281/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 158 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1283/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1575/3 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1.873 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2043/4 – orná pôda o výmere 24 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2043/5 – orná pôda o výmere 12 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2043/6 – orná pôda o výmere 22 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2044/2 – orná pôda o výmere 11 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2045 – orná pôda o výmere 9 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2048 – zast. plochy a nádvoria o výmere 6 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2049 – zast. plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2050/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>

### III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy špecifikovaný v bode II. tejto zmluvy za kúpnu cenu 2,20 eur/1m<sup>2</sup>, čo predstavuje sumu 9.600,80 eur (slovom deväťtisícšesťsto eur osemdesiat eurocentov).
2. Kupujúci pred podpisom tejto zmluvy uhradil predávajúcemu zálohu na kúpnu cenu vo výške 8.879,48 eur. Neuhradenú časť kúpnej ceny vo výške 721,32 eur kupujúci uhradí bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho do 3 dní od podpisu zmluvy.

### IV.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 5 pracovných dní po uhradení celej kúpnej ceny. Správny poplatok za konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša predávajúci.

### V.

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich vážnej vôle, je zrozumiteľná a určitá, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a pri jej uzatváraní bol dodržaný zákonný postup a všetky práslušné ustanovenia platných právnych predpisov.

v Starý Tureš, dňa 20. 12. 2016

Dr.

JUDr. Ján Havlát  
správca konkurznej podstaty

22

Ing. Anna Halinárová  
primátorka mesta