

Kúpna zmluva

uzatvorená medzi:

1. JUDr. Ján Havlát, správca konkurznej podstaty úpadcu
CHIRANA – PREMA, a.s. v konkurze
sídlo: Stará Turá, Nám. Dr. Alberta Schweitzera 194
IČO: 00 152 650
zápis v OR Okresného súdu Trenčín, odd. Sa, vl.č.. 41/R

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Mesto Stará Turá
zast. Ing. Annou Halinárovou, primátorkou mesta
Mestský úrad, ul. SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
IČO: 00 312 002

(ďalej len „kupujúci“)

I.

1. Uznesením Krajského súdu v Bratislave zo dňa 23.11.1998, sp. zn. 1K 188/98 bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu CHIRANA-PREMA, a.s. so sídlom Stará Turá, Nám. Dr. Alberta Schweitzera 194 a za správcu konkurznej podstaty bol ustanovený JUDr. Ján Havlát.
2. Súhlas súdu s predajom nehnuteľných vecí patriacich do konkurznej podstaty úpadcu mimo dražby bol udelený správcovi konkurznej podstaty Opatrením Krajského súdu V Bratislave, sp. zn. K 188/98 zo dňa 26.3.1999, podľa ktorého sa nehnuteľný majetok konkurznej podstaty prevádza na kupujúceho bez tiarch na ňom viaznucich v zmysle ust. § 27 ods. 2 zákona č.328/1991 Zb., platného pre konkurzné konanie na majetok úpadcu.

II.

Úpadca je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Stará Turá, ktoré sú zapísané na LV č. 2628 ako nasledovné parcely registra „E“

- parc.č.. 1772/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m²
- parc. č. 1775/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²
- parc. č. 1785/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m²
- parc.č. 1785/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 103 m²
- parc.č.. 1786/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m²
- parc. č. 2010/11 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 206 m²
- parc. č. 2010/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²
- parc.č. 2020/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²
- parc. č. 2020/41 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²
- parc. č. 2020/42 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m²

- parc.č. 2020/43 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 6 m²
- parc. č. 2246/1 – orná pôda o výmere 30 m²
- parc. č. 2246/2 – orná pôda o výmere 5 m²
- parc. č. 4742/2 – orná pôda o výmere 27 m²
- parc. č. 4743 – orná pôda o výmere 14 m²
- parc. č. 4744 – orná pôda o výmere 14 m²
- parc. č. 4745 – orná pôda o výmere 37 m²
- parc. č. 4746 – orná pôda o výmere 24 m²
- parc. č. 4747 – orná pôda o výmere 27 m²
- parc. č. 4748 – orná pôda o výmere 13 m²
- parc. č. 4749 – orná pôda o výmere 16 m²
- parc. č. 4750 – orná pôda o výmere 45 m²
- parc. č. 4751 – orná pôda o výmere 24 m²
- parc. č. 4752 – orná pôda o výmere 9 m²
- parc. č. 4753/22 – orná pôda o výmere 243 m²
- parc. č. 11689 – trvalé trávne porasty o výmere 28 m²

Úpadca je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Stará Turá, ktoré sú zapísané na LV č. 2628 ako nasledovné parcely registra „C“

- parc. č. 193/5 – trvalé trávne porasty o výmere 16 m²

Úpadca je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Stará Turá, ktoré sú zapísané na LV č. 33 ako nasledovné parcely registra „E“

- parc. č. 2479 – orná pôda o výmere 1.165 m²
- parc. č. 2480/1 – orná pôda o výmere 976 m²

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy špecifikovaný v bode II. tejto zmluvy za kúpnu cenu 1.459,20 eur (slovom jedentisícštyristopäťdesiatdeväť eur dvadsať eurocentov).
2. Kupujúci pred podpisom tejto zmluvy uhradil predávajúcemu kúpnu cenu v plnej výške.
3. Nehnuteľný majetok tvoriaci predmet kúpy sa na kupujúceho prevádza bez tiarch na ňom viaznucích v zmysle ust. § 27 ods. 2 zákona č.328/1991 Zb., platného pre konkurzné konanie na majetok úpadcu.

IV.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 5 pracovných dní po podpise zmluvy. Správny poplatok za konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša predávajúci.

V.

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich vážnej vôle, je zrozumiteľná a určitá, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a pri jej uzatváraní bol dodržaný zákonný postup a všetky práslušné ustanovenia platných právnych predpisov.

V Bratislave, dňa **12. JÚL 2017**

Predávajúci:

JUDr. 
správca konkurznej podstaty

Kupujúci:

Ing. Anna Halinárová 
primátorka mesta 20