

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa ustanovenia § 289 a nasl. Obchodného zákonníka a § 151n a nasl. zákona č.
40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1.1. Mesto Stará Turá

SNP 1/2, 916 01 Stará Turá

zastúpené : Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta

IČO: 00 312 002

Bankové spojenie: VÚB a.s. Bratislava , expozitúra Stará Turá ,

Číslo účtu: 20622202/0200

IBAN: SK670200000000020622202

(ďalej ako „Budúci povinný“)

1.2 Slovak Telekom, a. s.

Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

konajúci:

Dipl. Ing. Branimir Marić, prokurista

Ing. Rudolf Urbánek, prokurista

Ing. Milan Vašina, generálny riaditeľ

IČO: 35 763 469

DIČ: 2020273893

IČ DPH: SK2020273893

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: 1634862854/0200

IBAN: SK12 0200 0000 0016 3486 2854

BIC: SUBASKBX

Register: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 2081/B

(ďalej ako „Budúci oprávnený“)

(Budúci povinný a Budúci oprávnený ďalej jednotlivo ako “Zmluvná strana” a spoločne ako “Zmluvné strany”)

Čl. II

Úvodné ustanovenia

2.1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „E“ parc. č. 2369/1 - Vodná plocha o celkovej výmere 1717 m² a pozemku KNE 2482/2 – Zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú zapísané na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pre obec Stará Turá, katastrálne územie Stará Turá ako Ostatné plochy (ďalej ako „Povinné nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).

2.2. Budúci oprávnený pripravuje realizáciu stavby, ktorej súčasťou bude osadenie MSAN kabinetu a dvoch plastových šácht ROMOLD, výstavbou ktorých bude dotknutá aj časť Povinných nehnuteľností v rozsahu podľa projektu stavby, ktorý vypracoval SUPTEL s.r.o. projektant Fabian Michal.

Čl. III

Predmet Zmluvy

3.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti zmluvu o zriadení vecného bremena s podstatnými obsahovými náležitosťami, dohodnutými v tejto zmluve.

Čl. IV

Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

4.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že po osadení MSAN kabinetu a uložení plastových šácht ROMOLD do Povinných nehnuteľností a geometrickom zameraní dotknutých častí Povinných nehnuteľností na ktorých bude MSAN kabinet osadený a do ktorých budú šachty uložené, uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej ako Zmluva”) s podstatnými náležitosťami uvedenými v tejto zmluve.

4.1.1. Predmetom budúcej zmluvy bude zriadenie vecného bremena ako časovo neobmedzeného práva v prospech Budúceho oprávneného, ktoré bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka Povinnej nehnuteľnosti, strpieť na jej časti:

- a) osadenie technologického kabinetu MSAN, jeho užívanie, prevádzkovanie, opravy, výmeny a odstránenie v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena;
- b) zriadenie a uloženie plastových šácht ROMOLD, ich užívanie, prevádzkovanie, opravy, výmeny a odstránenie v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena;
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzkovania, opráv, výmeny a odstránenia technologického kabinetu MSAN a plastových šácht ROMOLD Budúcim oprávneným a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutým na výkon činností uvedených v písm. a) a b)

tohto bodu (ďalej ako "Vecné bremeno").

Umiestnenie – uloženie technologického kabinetu MSAN a plastových šácht ROMOLD je orientačne vyznačené na nákrese, ktorý tvorí Prílohu č. 1 a Prílohu č. 2 tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Presný rozsah zaťaženia Povinnej nehnuteľnosti vecným bremenom bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po uložení technologického kabinetu MSAN a plastových šácht ROMOLD, pričom definitívna špecifikácia Vecného bremena bude uvedená v Zmluve.

4.1.2. Zmluva sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera časti Povinnej nehnuteľnosti zaťaženej Vecným bremenom bude určená v Zmluve v súlade s príslušným geometrickým plánom.

4.1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúcemu Vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu vo výške 300,00 Eur (slovom tristo Eur). Sumu 300,00 Eur (slovom tristo Eur) uhradí Budúci oprávnený, alebo dodávateľ Budúceho oprávneného - spoločnosť SUPTel s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava do pokladne Budúceho povinného do 15.9.2017.

4.1.4. Vecné bremeno, ktoré bude zriadené zmluvou o zriadení vecného bremena je spojené s vlastníctvom Povinnej nehnuteľnosti (in rem) a s prevodom vlastníctva k nej prechádza na každého nadobúdateľa Povinnej nehnuteľnosti, t.j. povinným z vecného bremena je každý vlastník alebo spoluvlastníci Povinnej nehnuteľnosti.

4.1.5. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu za zriadenie vecného bremena a poplatky súvisiace s vyhotovením a overením geometrického plánu na vyznačenie Vecného bremena a správne poplatky za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať Budúci oprávnený, alebo jeho dodávateľ - spoločnosť SUPTel s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava.

4.2. Návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený do 60 dní po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok V.

Ďalšie dojednania

5.1. Budúci oprávnený sa zaväzuje do 60 dní odo dňa osadenia MSAN kabinetu a uložení plastových šácht ROMOLD predložiť budúcemu povinnému geometrický plán s vyznačeným rozsahom vecného bremena a vyzvať ho k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena.

5.2. Budúci povinný sa zaväzuje do 30 dní odo dňa predloženia dokladov uvedených v odseku 5.1 tohto článku pripraviť návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a predložiť ho na podpis budúcemu oprávnenému.

5.3 Budúci oprávnený sa potom zaväzuje v termíne do 35 dní od predloženia návrhu zmluvy podpísať túto zmluvu o zriadení vecného bremena v rozsahu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

Čl. VI **Doručovanie**

5.1. Písomnosti si Zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania Zmluvných strán adresy uvedené v Článku I. tejto zmluvy.

5.2. V prípade zmeny adresy uvedenej v Článku I. tejto zmluvy je dotknutá Zmluvná strana povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresy uvedené v Článku I. tejto zmluvy, resp. na adresy naposledy písomne oznámené Zmluvným stranám.

5.3. V prípade, že druhá Zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Čl. VI **Záverečné ustanovenia**

6.1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na web stránke Budúceho povinného.

6.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení. Budúci povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na webovom sídle Budúceho povinného do 2 dní odo dňa jej uzatvorenia.

6.3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

6.4. Budúci povinný si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto zmluve sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia, s.r.o, Karadžičova 8, Bratislava 8210 8, IČO 44 921 101 a spoločnosť Swiss Post Solutions, s.r.o, Púchovská 16, 830 05 Bratislava, IČO: 35843390, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, Budúci povinný s ním súhlasí. Túto adresu je Budúci oprávnený oprávnený meniť jednostranným oznámením.

6.5. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku,.

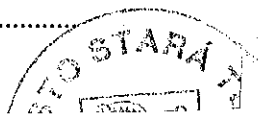
6.6. Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, pričom Budúci povinný obdrží dva rovnopisy a Budúci oprávnený tri rovnopisy.

6.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, porozumeli mu a nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, na dôkaz čoho pripájajú podpisy.

6.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – náčrt technického umiestnenia technologického kabinetu MSAN a Príloha č. 2 – náčrt technického umiestnenia plastovej šachty ROMOLD.

10. AUG. 2017

.....
Mesto Stará Turá, dňa



.....
v Bratislave dňa -7 -08- 2017

Za Budúci

Mesto Stará Turá
Ing. Anna Halinárová
Primátorka mesta

Slovak Telekom
Ing. Milan Vasna,

Slovak Telekom, a.s.
Dipl. Ing. Branislav Marič, prokurista

Ing. Rudolf Urbanek, prokurista



Slovak Telekom a.s.
Bajkalská 28
817 62 Bratislava

168

2482/2

k.ú. Stará Turá (858251)
okres Nové Mesto nad Váhom
Výmera: 89 m²

astričtva:

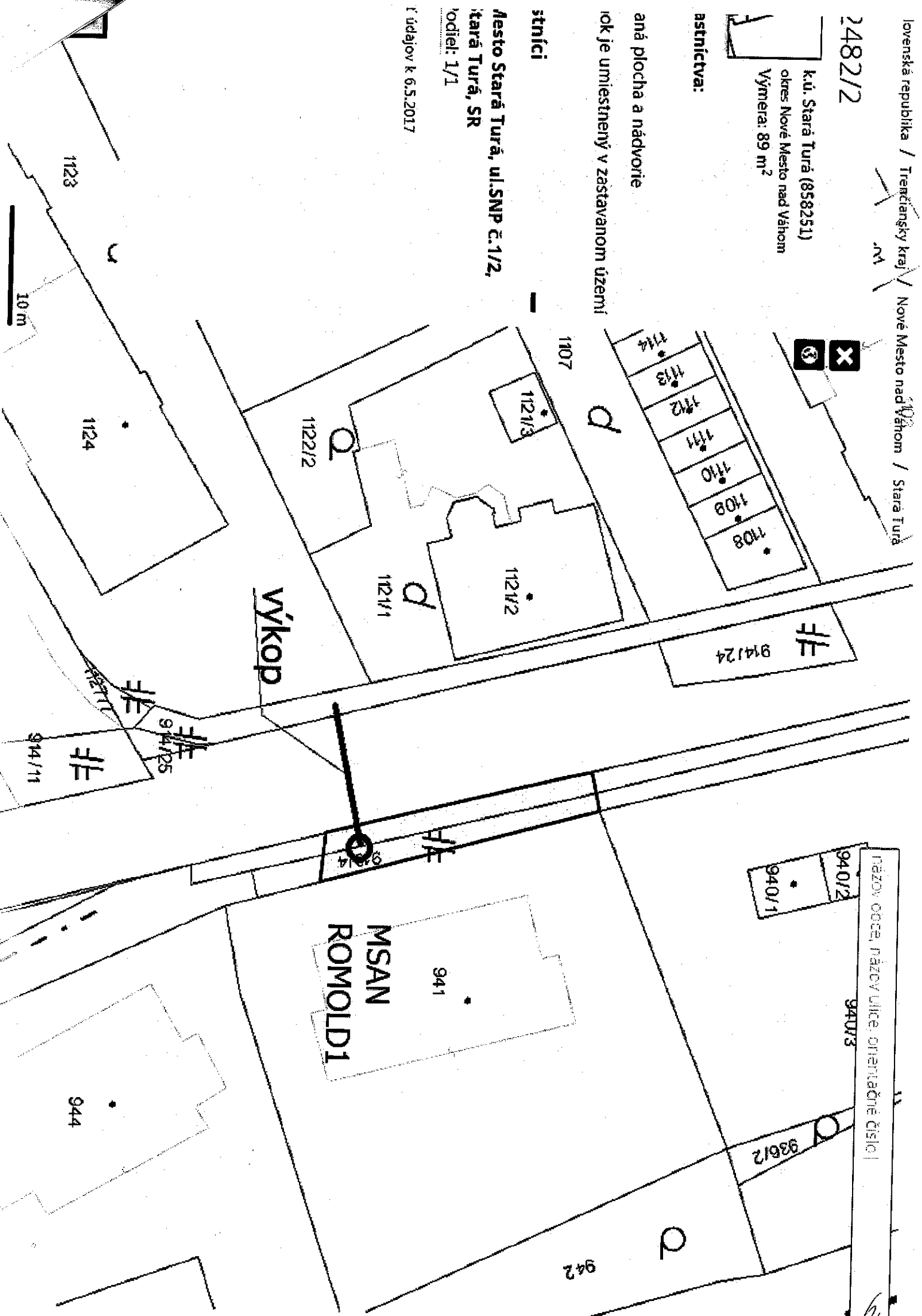
aná plocha a nádvorie

ok je umiestnený v zástavanom území

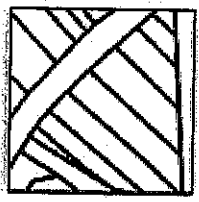
stnící

Aesto Stará Turá, ul.SNP č.1/2,
čará Turá, SR
odiel: 1/1

ú údajov k 6.5.2017



E 2369/1



k.ú. Stará Turá (858251)
okres Nové Mesto nad Váhom
Výmera: 1717 m²

List vlastníctva:

1

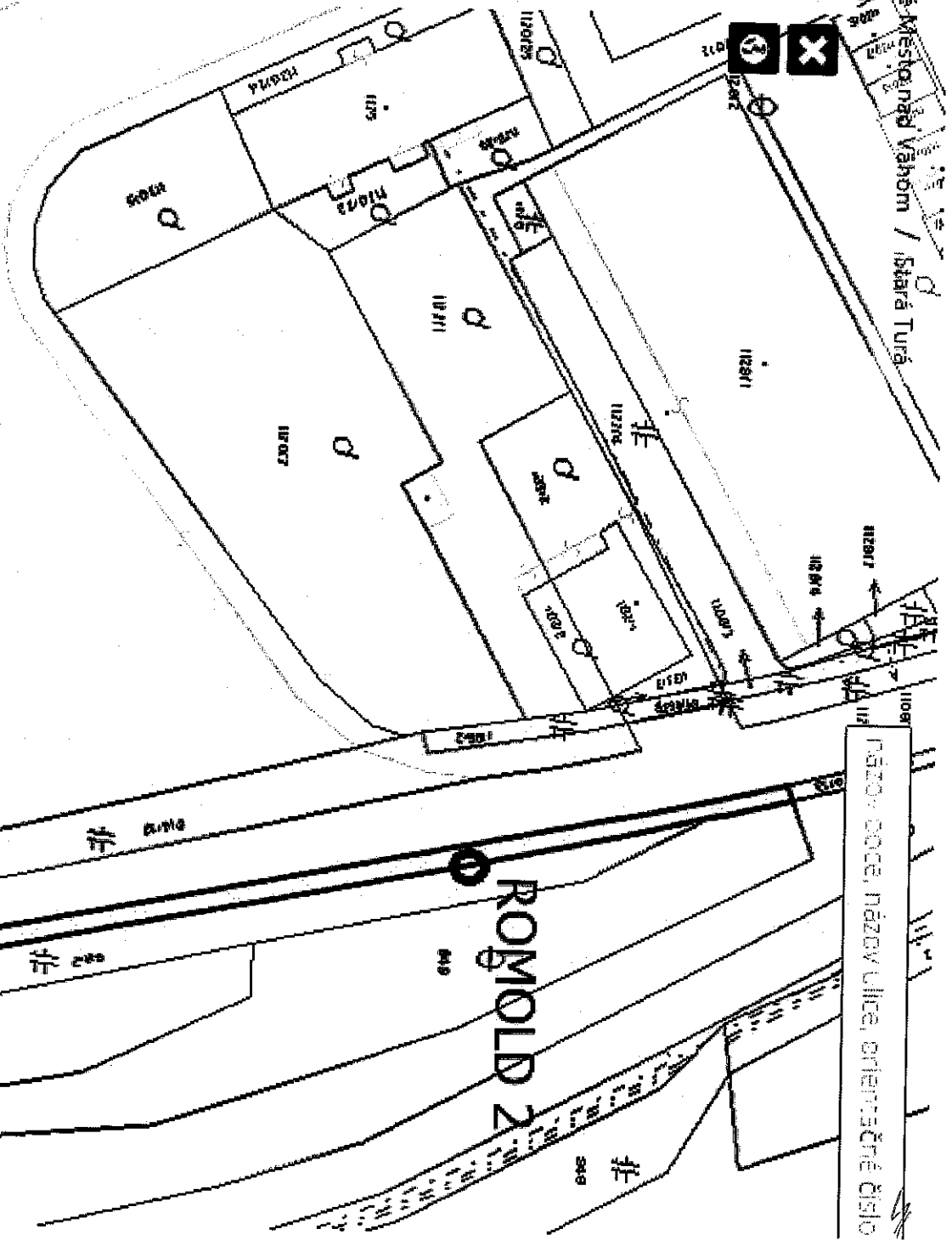
Vodná plocha

Pozemok je umiestnený v zastavanom území
obce

Vlastníci

1. Mesto Stará Turá, ul.SNP č.1/2,
Stará Turá, SR
Podiel: 1/1

Platnosť údajov k 11.5.2017



autobusové nádražie

104117

20 m

