

DOHODA O JEDNORAZOVEJ NÁHRADE ZA NUTNÉ OBMEDZENIE UŽÍVANIA NEHNUTEĽNOSTI

(uzavretá v súlade s ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a § 66 zákona č. 351/2011 Z. z.
o elektronických komunikáciách)

medzi nasledovnými stranami:

1. Názov: Mesto Stará Turá
Sídlo: SNP 1/1, 916 01 Stará Turá
V zastúpení: Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta
IČO: 00 312 002
IČ DPH: nie je registrovaný platiteľ DPH
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 20622202/0200
IBAN: IBAN: SK67 0200 0000 0000 2062 2202
SWIFT/BIC: SUBASKBX

(ďalej len „povinný“)

a

Názov: Slovak Telekom, a. s.
Sídlo: Bajkalská 28,817 62 Bratislava
V zastúpení: Miroslav Geľo, senior manažér realizácie a konštrukcie sietí, splnomocnený na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
Ing. Jan Kapal, senior manažér správy technologických priestorov splnomocnený na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
IČO: 35 763 469
IČ DPH: SK2020273893
DIČ: 2020273893
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 1634862854/0200
IBAN: SK12 0200 0000 0016 3486 2854
SWIFT / BIC: SUBASKBX
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2081/B

(ďalej len „oprávnený“)

s nasledovným obsahom:

Čl. I Predmet dohody

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – nachádzajúcich sa v Starej Turej, a to pozemku registra „E“ parc. č. 2369/1 – vodná plocha o celkovej výmere 1717 m² a pozemku registra „E“ parc. č. 2482/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 89 m², ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto

A

nad Váhom, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1, okres Nové Mesto nad Váhom, obec Stará Turá, katastrálne územie Stará Turá (ďalej len „**nehnutelnosť**“). Kópia listu vlastníctva č. 1 tvorí prílohu č. 1 k tejto dohode.

2. Povinný vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto dohodu a je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať tak, ako je uvedené v tejto dohode. V prípade, ak sa skutočnosť podľa tohto bodu ukáže ako nepravdivé alebo neúplné, ktoré by mohli mať za následok neplatnosť tejto dohody, prípadne iné nepriaznivé dôsledky na právne postavenie oprávneného, povinný sa zaväzuje nahradiť oprávnenému všetku škodu, ktorá oprávnenému v tejto súvislosti vznikla.
3. Predmetom tejto dohody je úprava spôsobu vykonávania práv vyplývajúcich zo zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZEK**“) k nehnuteľnosti – k časti pozemku špecifikovaného v bode 1 tohto článku, ktorý je zakreslený na pôdorysnom zákrese, ktorý tvorí prílohu č. 2 k tejto dohode, oprávneným tak, aby povinný bol obmedzený vo svojich právach len v nevyhnutnej miere, ako aj dohoda účastníkov tejto dohody o výške a spôsobe úhrady primeranej jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti.
4. Na základe vyššie uvedeného je výlučným a základným účelom tejto dohody úprava práv a povinností strán tejto dohody v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti oprávneným na základe zákonného vecného bremena prostredníctvom umiestnenia a prevádzkovania telekomunikačného zariadenia oprávneného v týchto nehnuteľnosti, pričom oprávnený za týmto účelom v nehnuteľnosti osadí MSAN kabinet a dve plastové šachty ROMOLD pre potreby prevádzkovania zariadenia verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len „telekomunikačné vedenie“). Užívanie nehnuteľnosti zahŕňa aj vykonávanie výmen, opráv, úprav a dopĺňania potrebných častí telekomunikačného vedenia, ako aj montáž zabezpečovacieho systému zo strany oprávneného.
5. Povinný podpisom tejto dohody udeľuje oprávnenému v súvislosti s rozširovaním alebo dopĺňaním telekomunikačného zariadenia oprávneného podľa bodu 4 tohto článku bezvýhradný súhlas s týmto rozširovaním alebo dopĺňaním telekomunikačného vedenia oprávneného v nehnuteľnosti. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že súhlas podľa predchádzajúcej vety sa považuje za súhlas povinného s rozširovaním alebo dopĺňaním telekomunikačného zariadenia oprávneného v nehnuteľnosti pre potreby súvisiaceho stavebného konania.
6. Oprávnený prehlasuje, že telekomunikačné vedenie v zmysle ust. § 2 ZEK tvorí ako pridružený prostriedok súčasť verejnej elektronickej komunikačnej siete.
7. Oprávnený prehlasuje, že je podnikom poskytujúcim verejnú sieť a služby v oblasti elektronických komunikácií v súlade s § 5 ods. 1 ZEK.
8. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti boli zo strany oprávneného dodržané všetky podmienky tohto užívania podľa príslušných právnych predpisov, a preto toto užívanie nehnuteľnosti nebudú v budúcnosti akýmkoľvek spôsobom spochybňovať.
9. Povinný uznáva, že oprávnený ako podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je vo verejnom záujme v nevyhnutnom rozsahu oprávnený v zmysle ust. § 66 ods. 1 ZEK:
 - a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti,
 - b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť,

c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku, a povinný je mu to povinný umožniť, a teda oprávnený má právo telekomunikačné vedenie zriadiť a prevádzkovať v nehnuteľnosti špecifikovanej v tejto dohode.

Čl. II

Výška, splatnosť a spôsob platenia jednorazovej primeranej náhrady

1. Povinný a oprávnený prehlasujú, že oprávnený v súlade s § 66 ods. 5 ZEK jednorazovú primeranú náhradu vo výške 300 € slovom tristo eur uhradil oprávnenému prostredníctvom spoločnosti SUPTEL s.r.o. Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava v roku 2017 v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ev.č. 0120170327 zo dňa 10.08.2017. V odplate sú zahrnuté všetky náklady a výdavky, ako aj akékoľvek iné plnenia finančnej alebo nefinančnej povahy, ktoré povinný vynaložil za účelom splnenia svojich povinností podľa tejto dohody a povinný si už nenárokuje na žiadnu náhradu v súvislosti s predmetnou stavbou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený nie je povinný znášať akékoľvek náklady na zachovanie a opravy zaťaženej nehnuteľnosti v zmysle §151n ods. 3 Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dohoda je uzavretá na dobu neurčitú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že táto dohoda zanikne
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) zánikom oprávnení oprávneného podľa § 66 ods. 1 ZEK

Čl. III

Ďalšie ustanovenia

1. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že náklady spojené so zriadením a prevádzkovaním telekomunikačného vedenia bude znášať oprávnený.
2. Povinný pred podpísaním tejto zmluvy predložil doklady preukazujúce jeho vlastníctvo k nehnuteľnosti a zároveň sa zaväzuje, že aj v prípade ak vecné bremeno nebude zapísané v katastri nehnuteľností, pokiaľ nastane zmena vlastníka predmetnej nehnuteľnosti, bude informovať o svojich povinnostiach vyplývajúcich zo ZEK a z tejto dohody nového, vlastníka.
3. Oprávnený je povinný pri výkone svojich oprávnení postupovať s potrebnou opatrnosťou tak, aby povinného ani iné osoby svojou činnosťou neobťažoval nad mieru primeranú pomerom a svoje oprávnenia k nehnuteľnosti vyplývajúce mu zo ZEK a tejto dohody vykonával len v nevyhnutnom rozsahu pri maximálnom možnom rešpektovaní práv a záujmov povinného.
4. Oprávnený vyhlasuje, že pri vykonávaní údržby a vstupoch na nehnuteľnosti bude dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrickom zariadení tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia povinného, iných osôb, ktoré sa budú vyskytovať v blízkom okolí a ani ich majetku.

5. Ak v budúcnosti pri prevádzkovaní telekomunikačného vedenia oprávneným, či jeho dodávateľmi dôjde k narušeniu nehnuteľnosti, oprávnený sa zaväzuje, že túto po ukončení prác uvedie do pôvodného stavu a ak to nebude možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti s prihliadnutím na nevyhnutné zmeny, a to v lehote do dvoch mesiacov od ukončenia týchto prác. Ak postup podľa predchádzajúcej vety nebude možný alebo ak bude výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav, je oprávnený povinný vyplatiť povinnému jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti za podmienok uvedených v § 66 ods. 4 ZEK.
6. V prípade, ak iná právnická osoba alebo fyzická osoba bude mať záujem inštalovať na nehnuteľnosti akékoľvek technologické zariadenie, neudelí povinný súhlas, ak je oprávnený ho udeľovať, skôr, ako na inštaláciu takéhoto zariadenia, prípadne stavby, nedá súhlas oprávnený na základe posúdenia projektovej dokumentácie zamýšľanej stavby či zariadenia. Oprávnený je však oprávnený vydať nesúhlasné stanovisko len v prípade, že umiestňované zariadenie by mohlo rušiť alebo iným spôsobom zasahovať do telekomunikačného vedenia, čím by oprávnenému bolo znemožňované plnenie povinností vyplývajúcich mu zo ZEK alebo platnej licencie.
7. Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému potrebnú súčinnosť pri udržiavaní a prevádzkovaní telekomunikačného vedenia najmä tým, že umožní prístup osobám i mechanizmom na nehnuteľnosť, ktorá je špecifikovaná v čl. I bod 1 tejto dohody, ako aj na iné svoje nehnuteľnosti, ktoré nie sú špecifikované v čl. I tejto dohody, a to v nevyhnutnej miere a po nevyhnutný čas v súlade s povinnosťami vyplývajúcimi mu z ust. § 66 ZEK. Rovnako sa povinný zaväzuje poskytnúť oprávnenému akúkoľvek ďalšiu súčinnosť pri údržbe a opravách telekomunikačného vedenia alebo jeho časti, ak táto bude potrebná. Zároveň je povinný dbať o to, aby nepoškodzoval a nerušil prevádzku elektronických komunikačných sietí - podzemných káblových vedení.
8. Oprávnený a povinný sa tiež dohodli, že oprávnený bude mať povinnosť v zákonom stanovenej 15 dňovej lehote upovedomovať povinného o príchodoch a vstupoch na nehnuteľnosti len v prípade, ak bude vykonávať rekonštrukčné práce rozsiahlejšieho charakteru, ktoré by sa mohli podstatným spôsobom dotknúť užívania nehnuteľností. Povinný výslovne a neodvolateľne súhlasí s tým, aby ho oprávnený o kontrolách telekomunikačného vedenia nachádzajúceho sa v nehnuteľnostiach, ani drobných opravách či úpravách tohto vedenia vopred neupovedomoval, a teda povinný umožní bez ďalšieho vstup oprávneného a jeho dodávateľov a zmluvných partnerov na nehnuteľnosti. Účastníci tejto dohody sa tiež dohodli, že oprávnený nebude mať povinnosť upovedomovať povinného ani pokiaľ budú vstupovať na nehnuteľnosti jeho zmluvní partneri, najmä dodávatelia oprávneného, ktorí budú vykonávať práce na telekomunikačnom vedení.
9. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že v prípade ak povinný bude vykonávať stavebné úpravy, pri ktorých bude nutné vykonávať práce na nehnuteľnosti, ktoré budú vyžadovať aj zásah do zariadení oprávneného umiestnených na nehnuteľnosti, oprávnenému túto skutočnosť vopred písomne oznámi ešte v čase, kedy sa začne pripravovať vyhotovenie projektovej dokumentácie, pričom strany tejto dohody spoločne a v dobrej viere vynaložia všetko možné úsilie na to, aby nedošlo k obmedzeniu činnosti telekomunikačného vedenia alebo aby k prípadnému obmedzeniu došlo len v nevyhnutnej miere a na nevyhnutný čas.

Čl. IV Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 2 tohto článku, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej strane tejto dohody. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý účastník tejto dohody, ktorý je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou strane tejto dohody, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou strane tejto dohody, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresa trvalého bydliska povinného a adresa sídla oprávneného uvedené v záhlaví tejto dohody, ibaže odosielajúcej strane adresát písomnosti preukázateľne oznámil novú adresu bydliska/sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou sa príslušná strana tejto dohody zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená strane tejto dohody pred odosielaním písomnosti.

Čl. V Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky tejto dohody je možné uskutočniť len na základe písomnej dohody jej účastníkov.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody sú jej nasledovné prílohy:
 - a) Príloha č. 1 – list vlastníctva č. 1
 - b) Príloha č. 2 – pôdorysný zakres
3. Účastníci tejto dohody sa v zmysle ust. § 262 ods. 1 a 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) dohodli, že právne vzťahy upravené touto dohodou, ako aj vzťahy touto dohodou výslovne neupravené, ale z nej vyplývajúce, sa spravujú Obchodným zákonníkom a podporne ustanoveniami súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo platné alebo neskôr stratia účinnosť alebo platnosť, nie je tým dotknutá účinnosť a platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných alebo neplatných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto dohody.
5. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre oprávneného a dve vyhotovenia pre povinného..
6. Povinný si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto dohode sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia, s.r.o, Karadžičova 8, Bratislava 82 108, IČO: 44921 101 a spoločnosť Swiss Post Solutions, s.r.o, Púchovská 16, 830 05 Bratislava, IČO: 35843390, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, s ním povinný súhlasí.
7. Táto dohoda nadobúda platnosť jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka

a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Povinný zverejní túto zmluvu na webovom sídle povinného do 2 dní odo dňa jej uzatvorenia a zašle oprávnenému písomné potvrdenie o dátume jej zverejnenia.

8. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po riadnom prerokovaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

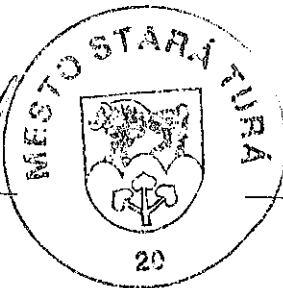
V Starej Turej, dňa 23. AUG. 2018

V Bratislave, dňa 30-08-2018

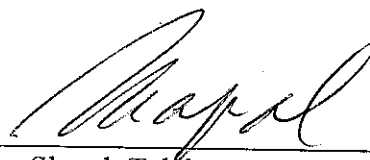
Povinný:



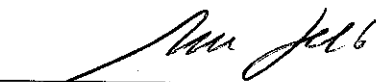
Ing. Anna Halinárová
primátorka mesta



Oprávnený:



Slovak Telekom, a.s.
Ing. Jan Kapal
senior manažér správy
technologických priestorov



Slovak Telekom, a.s.
Miroslav Geľo
senior manažér realizácie
a konštrukcie sietí



Slovak Telekom a.s.
Bajkalská 28
817 62 Bratislava

168

2482/2

K.ú. Stará Tura (858251)
okres Nové Mesto nad Váhom
Výmera: 89 m²

astnicтва:

aná plocha a nádvorie

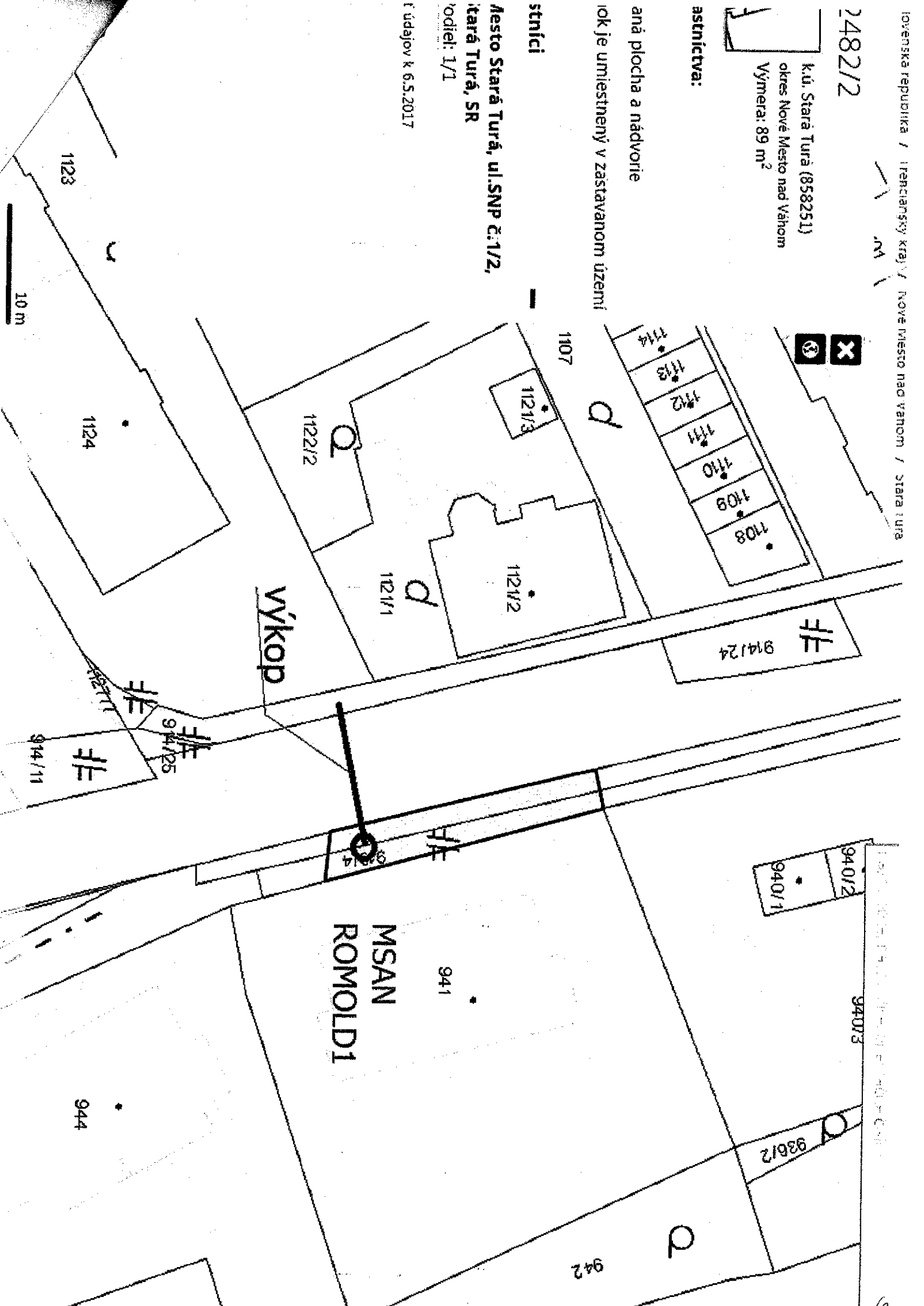
ok je umiestnený v zastavanom území

stnící

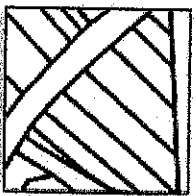
Mesto Stará Tura, ul. SNP č.1/2,
Stará Tura, SR

odiel: 1/1

Údajov k 6.5.2017



E 2369/1



k.ú. Stará Turá (858251)
okres Nové Mesto nad Váhom
Výmera: 1717 m²

List vlastníctva:

1

Vodná plocha

Pozemok je umiestnený v zastavanom území
obce

I Vlastníci

1. Mesto Stará Turá, ul.SNP č.1/2,
Stará Turá, SR
Podiel: 1/1

Platnosť údajov k 11.5.2017

