

Zmluva o nájme priestorov na účely reklamy

Uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Uzavretá medzi

RadioLAN, spol. s r.o.

IČO: 35892641

Kuklovská 9

84105 Bratislava

Konateľ: Ing. Filip Križko, 0905 748 830

Marketing manager: Pavol Janoviček, 0911 622 519

Hotline: 02 3300 4111

Bank. Spojenie: Tatra Banka, a.s. Bratislava

Reg. na Okr. Úrade BA I Oddiel: Sro Vložka číslo: 32392/B

Bankové Spojenie: Tatrabanka, č.ú.: 2620012335/1100

ako nájomcom na jednej strane

a

Mesto Stará Turá

Ul. SNP 1/2

916 01 Stará Turá

IČO: 00312002

DIČ: 2020381990

Zast. : PharmDr. Leopoldom Barszczom, primátorom mesta

ako prenajímateľom na strane druhej

§ 1 Predmetu nájmu

1. Predmetom nájmu je časť nebytových priestorov hasičskej zbrojnice v Drgoňovej doline súp. č. 1239 za účelom umiestnenia reklamnej plochy.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie predmetu nájmu nájomcom v súlade s touto zmluvou.

§ 2 Účel nájmu

1. Umiestnenie reklamného banneru rozmeru 200 x 150 cm na budove hasičskej zbrojnice v Drgoňovej doline súp. č. 1239.

§ 3 Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

Nájomné za priestor uvedený v bode 1.1 sa zo strany nájomcu realizuje poskytnutím internetovej konektivity užívateľským programom „Surfuj M“ na adrese Drgoňova dolina súp. č. 1239.

§ 4 Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a do platnosti vstupuje dňom podpisu zmluvy.

2. Odovzdanie predmetu nájmu sa uskutoční do 15 dní odo dňa podpísania zmluvy.

§ 5 Údržba a užívanie predmetu nájmu

1. Nájomca môže umiestniť na predmete nájmu reklamnú plochu (plachta, tabuľa). Pre tento cieľ sa prenajímateľ zaväzuje spolupracovať s nájomcom za účelom, získania všetkých nevyhnutných povolení. Nájomca si zachováva vlastníctvo reklamnej plochy.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie reklamnej plochy nájomcu tretími osobami, no upozorní na takýto stav nájomcu.

§ 6 Prístup k predmetu nájmu

1. Prístup k predmetu nájmu je zabezpečený od ulice.

§ 7 Výpoveď zmluvy

Túto zmluvu môže vypovedať každá so zmluvných strán doporučeným listom s preukázateľným doručením pri dodržaní výpovednej lehoty jeden mesiac. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

§ 8 Vrátenie predmetu nájmu

1. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal a odstrániť reklamnú plochu.

§ 9 Záverečné ustanovenia

1. Otázky, ktoré nie sú riešené touto zmluvou, sa primerane riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné predpisy o požiarnej ochrane a BOZP. V prípade že nájomca spôsobí škodu porušením predpisov PO a BOZP zodpovedá za spôsobenú škodu v celom rozsahu.
3. Akékoľvek zmeny v tejto zmluve si vyžaduje súhlas zmluvných strán a budú uskutočnené formou písomných dodatkov k zmluve.
4. Príloha k tejto zmluve – vizuál reklamy - tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
5. Zmluva bola spísaná v dvoch totožných exemplároch, po jednom pre každú zo zmluvných strán.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje informovať prípadného nadobúdateľa predmetu nájmu o tomto nájomnom vzťahu s nájomcom a vyvinúť maximálne úsilie za účelom, aby nadobúdateľ prevzal všetky práva a záväzky z tejto nájomnej zmluvy.



za prenajímateľa

PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta

••••• RAN:0120

za nájomcu

Pavol Janovíček - splnomocnenec