

# ZMLUVA O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

## č. 48/2018

### I. Zmluvné strany

**Nájomca:** **TECHNOTUR s.r.o.**  
v zastúpení: Ing. Zuzana Petrášová, konateľka  
sídlo: Ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01  
bank. spojenie: VÚB, a.s.  
číslo účtu: 2246132053/0200  
IBAN/SWIFT: SK4802000000002246132053/SUBASKBX  
IČO: 36 704 482  
DIČ: 20 2229 1678  
IČ DPH: SK 20 2229 1678  
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,  
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R

**korešpondenčná  
adresa:** **Ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, Stará Turá 916 01**

**Podnájomca:**  
**obchodné meno:** **Mesto Stará Turá**  
v zastúpení: Ing. Anna Halinárová, primátorka  
sídlo: Ul. SNP 1/2, Stará Turá 916 01  
bank. spojenie: VÚB, a.s.  
číslo účtu: 0020622202/0200  
IBAN/SWIFT: SK670200000000020622202/SUBASKBX  
IČO: 00 312 002  
DIČ: 20 2038 1990

**korešpondenčná  
adresa:** **Ul. SNP 1/2, Stará Turá 916 01**

uzatvárajú túto zmluvu o podnájme nebytových priestorov, ktoré sú majetkom mesta Stará Turá, v nájme spoločnosti TECHNOTUR s.r.o..

### II. Predmet zmluvy

1. Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí objektu Polikliniky, na ul. Mýtna, v Starej Turej. Budova Polikliniky má pridelené súpisné č. 146 a je postavená na pozemku parc. č. 1145/1 vedenom v KN na LV č. 1 pre okres: Nové Mesto nad Váhom, pre obec: Stará Turá, katastrálne územie: Stará Turá, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom. Čísla miestností nebytových priestorov prenechávaných do podnájomu sú špecifikované v nasledujúcom bode.

2. Špecifikácia predmetu podnájomu je nasledovná:

Priestor	Miestnosť č.:	Výmera v m <sup>2</sup>	Ročný podnájom v EUR
garáž	9	36,30	12,00
<b>Spolu:</b>		<b>36,30</b>	<b>12,00</b>

3. K odovzdaniu a prevzatiu nebytových priestorov došlo už pred podpisom tejto zmluvy. Podrobnosti sú uvedené v odovzdávacom protokole zo dňa 31.01.2018.

### III. Doba podnájmu

Zmluva sa uzatvára dňom **01. 02. 2018** na dobu určitú do **31. 12. 2019**.

### IV. Účel podnájmu

Nebytové priestory je podnájomca oprávnený využívať výlučne na garážovanie áut mestského úradu.

### V. Úhrada za podnájom a úhrada za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa dohodli o úhrade za podnájom a o úhrade za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov (ďalej iba „PPsP“) takto:

	EUR/ročne:	EUR/mesačne:
Úhrada za podnájom	12,00	1,00
Úhrada za PPsP	24,00	2,00
Spolu:	36,00	3,00

Úhrada za podnájom nebytových priestorov je spolu s úhradou za PPsP splatná vždy najneskôr 15. dňa príslušného mesiaca v prospech TECHNOTUR-u s.r.o. na účet číslo SK480200000002246132053 vo VÚB banke; ako variabilný symbol je potrebné uviesť číslo tejto zmluvy. Podrobnosti sú upravené v **Splátkovom kalendári**, ktorý je súčasťou tejto zmluvy. Úhrada za podnájom nebytových priestorov je podľa ust. § 38 zák. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodená od DPH.

### VI. Platnosť a účinnosť

1. Platnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nastáva dňom **01.02.2018**.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy založené touto zmluvou sa budú spravovať zákonom č. 513/1991 Zb. – Obchodným zákonníkom v platnom znení, ďalej ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, a v súlade s ust. § 273 Obchodného zákonníka aj Obchodnými podmienkami pre zmluvy o podnájme nebytových priestorov Verz. 2.1 vydanými nájomcom dňa **1. novembra 2011** (ďalej „OP“), s ktorými sa podnájomca oboznámil a ktoré sú ako súčasť zmluvy k zmluve priložené. Súčasťou zmluvy je aj Smernica č. 1/2007 z 1. januára 2007 v znení neskorších zmien a doplnení (ďalej len „Smernica“; bližšie pozri OP) s ktorou sa podnájomca oboznámil a ktorá je prístupná k nahliadnutiu v sídle nájomcu. Nájomca je povinný na požiadanie vyhotoviť podnájomcovi kópiu Smernice, prípadne jej časti. Ustanovenia zmluvy majú vždy prednosť pred ustanoveniami OP a Smernice a všetky uvedené dokumenty majú prednosť pred ustanoveniami vyššie uvedených zákonov, ak to povaha zákonných ustanovení

5/14

nevyučuje. Objekt Poliklinika, v ktorom sa nachádza aj nebytový priestor prenechávaný do podnájmu sa na účely aplikácie ustanovení OP považuje za „**vybraný objekt**“.

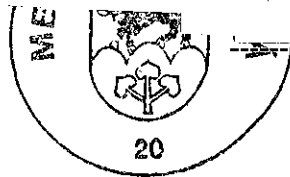
3. Ak z tejto zmluvy alebo z OP nevyplýva niečo iné platí, že zmeniť, doplniť alebo zrušiť zmluvu možno len písomnou formou obojstranne odsúhlasenou.

4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že prejavy v nej sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si zmluvu a ostatné jej súčasti prečítali, s ich obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 obdrží podnájomca.

Starej Turej, dňa 31. 01. 2018

-----  
Nájomca



-----  
Podnájomca

FA