

N 642/2018
NZ 57297/2018
NCRIs 57986/2018

ODPIS

--- Notárska zápisnica ---

napísaná dňa 20.12.2018 (slovom dvadsiateho decembra dvetisícosemnásť) na mieste samom, v sídle spoločnosti LICITOR group, a.s., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, JUDr. Ľudmilou Chodelkovou, notárkou so sídlom 010 01 Žilina, 1. mája 5, za prítomnosti účastníkov:-----

--- a) LICITOR group, a.s. so sídlom 010 01 Žilina, Sládkovičova 6, IČO: 36421561, existencia ktorej bola preukázaná výpisom z Obchodného registra Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10476/L, ako dražobník, zastúpená prokuristom JUDr. Tomášom Šufákom

ktoreho osobná totožnosť bola zistená z jeho platného občianskeho preukazu číslo _____ a ktorý prehlásil, že je spôsobilý na právne úkony a že je oprávnený konať v mene dražobníka -----

--- b) JUDr. Tomáš Šufák _____ bytom _____, ako licitátor, ktorého osobná totožnosť bola zistená z jeho platného občianskeho preukazu číslo _____ ktorý prehlásil, že je spôsobilý na právne úkony. -----

--- c) Mesto Stará Turá so sídlom 916 01 Stará Turá, SNP 1/2, IČO: 00312002, ako vydražiteľ, zastúpené na základe Splnomocnenia zo dňa 19.12.2018 splnomocneným zástupcom, Ing. Líviou Galovičovou

ktorej osobná totožnosť bola zistená z jej platného občianskeho preukazu číslo _____ ktorá prehlásila, že je spôsobilá na právne úkony a že je oprávnená konať v mene vydražiteľa.-----

--- Dnešného dňa, tj. 20.12.2018, som sa zúčastnila opakovanej dobrovoľnej dražby (3.kola), konanej podľa zákona číslo 527/2002 Z.z. v platnom znení, ktorá prebiehala v sídle spoločnosti LICITOR group, a.s., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina o 13.30 hod. a o jej priebehu vydávam toto:-----

----- OSVEDČENIE -----

-----I/-----

--- Oznámenie dražobníka o opakovanej dražbe číslo D 501818 so všetkými potrebnými údajmi bolo uverejnené v Notárskom centrálnom registri dražieb dňa 04.12.2018 pod spisovou značkou registra NCRdr číslo 5123/2018.-----

--- Dražba sa konala v sídle spoločnosti LICITOR group, a.s., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina a začiatok dražby bol o 13.30 hod.-----

--- Dražobnú zábezpeku zložili dvaja účastníci dražby, ktorí si zároveň prevzali terčíky s poradovými číslami 1 a 2. -----

--- Dražbu otvoril vyvolaním licitátor, ktorý označil a opísal predmet dražby a oboznámil prítomných s tým, že na predmete dražby, ktorým je nehnuteľnosť v kat. úz. Stará Turá – C-KN parc.č. 1137/1 - ostatné plochy o výmere 5521 m², vedená v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 10455, viaznu nižšie uvedené práva a záväzky:-----

ťarchy, zapísané v časti "C" listu vlastníctva: -----

- záložné právo v prospech spoločnosti Považská cementáreň, a.s., IČO: 31615716, J. Kráľa, 01 863 Ladce, zriadené záložnou zmluvou, ktorej vklad bol povolený pod číslom V 1117/10, zm.č. 1537/2017-----
- záložné právo v prospech Oberbank Leasing s.r.o., Galvaniho 7/B, 821 04 Bratislava, IČO: 35955015, zriadené záložnou zmluvou, ktorej vklad bol povolený pod číslom V 2583/10 - vz 47/11-----
- záložné právo v prospech Oberbank AG so sídlom Hauptplatz 11, A 4020 Linz, Rakúska republika, organizačná zložka Oberbank AG, pobočka ČR so sídlom 370 01 České Budějovice, Přemysla Otakara II. 6/3, IČO: 26080222, zriadené záložnou zmluvou, ktorej vklad bol povolený pod číslom V 2583/10 - vz 50/11-----
- záložné právo v prospech Oberbank AG, pobočka Česká republika so sídlom 370 01 České Budějovice, Přemysla Otakara II. 6/3, IČO: 26080222, zriadené záložnou zmluvou, ktorej vklad bol povolený pod číslom V 148/11 - vz 136/11-----

poznámky, zapísané v časti "B" listu vlastníctva: -----

- P 308/2013 - poznámka informatívna: Začatie výkonu záložného práva V 1622/10 v prospech spoločnosti Považská cementáreň, a.s. so sídlom J. Kráľa, 018 63 Ladce, IČO: 31615716 predajom zálohu na verejnej dražbe - zm.č. 530/13-----
- P 103/2018 - poznámka: Výkon záložného práva zavkladovaného pod V 1622/10 - Považská cementáreň, a.s. so sídlom J. Kráľa, 018 63 Ladce, IČO: 31615716, LICITOR group, a.s., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO: 36421561, zm.č. 653/2018-----
- P 185/2018 - oznámenie o opakovanej dražbe D 501818 zo dňa 16.10.2018, LICITOR group, a.s., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO: 36421561 - zm.č. 1469/2018-----

--- Licitátor uviedol, že udelením príklepu vlastnícke právo prechádza na vydražiteľa. Prechodom vlastníckeho práva na vydražiteľa zanikajú ostatné záložné práva v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo.-----

--- Licitátor následne uviedol, že podľa:-----

- § 21 ods.2 až 6 zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dobrovoľnej dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dobrovoľnej dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dobrovoľnej dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dobrovoľnú dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dobrovoľnej dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa § 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dobrovoľnej dražby aj po uplynutí tejto lehoty. Osoba, ktorá žalobu na súde podala, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dobrovoľnej dražby sú navrhovateľ dobrovoľnej dražby, dražobník,

vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba. Ak vydražiteľ zmaril dobrovoľnú dražbu alebo ak súd určil dobrovoľnú dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dobrovoľnej dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dobrovoľnej dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dobrovoľnej dražby konanie inej dobrovoľnej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dobrovoľnej dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dobrovoľnej dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dobrovoľnej dražby, -----

- § 29 ods. 2 zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov je predchádzajúci vlastník povinný bez zbytočných prietrahov odovzdať predmet dobrovoľnej dražby vydražiteľovi po predložení osvedčeného odpisu tejto notárskej zápisnice a doložení totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe. -----

--- Licitátor oboznámil prítomných účastníkov dražby so zistenou cenou predmetu dražby (137.000,- €), s najnižším podaním (68.500,- €), s minimálnym prihodením (1.000,- €) a s výškou dražobnej zábezpeky (20.000,- €). Licitátor vyhlásil najnižšie podanie vo výške 68.500,- € (slovom šesťdesiatosemtisícpäťsto eur) a vyzval účastníkov dražby, aby urobili svoje podania. Účastník dražby s poradovým číslom 1 urobil podanie vo výške 68.500,- € (slovom šesťdesiatosemtisícpäťsto eur). Vyššie podanie urobené nebolo. Následne licitátor vyhlásil: „Ak neurobí nikto z prítomných účastníkov dobrovoľnej dražby podanie vyššie ako bolo podanie naposledy urobené účastníkom dražby s poradovými číslami 1, udelím mu príklep“. Nakoľko nebolo ani cez dvojitú výzvu licitátora urobené vyššie podanie, oznámil licitátor ešte raz posledné podanie a po tretej výzve vykonal príklep účastníkovi dražby s poradovým číslom 1 - Mestu Stará Turá so sídlom 916 01 Stará Turá, SNP 1/2, IČO: 312002, ktorému licitátor udelil príklep.-----

--- Tým bol priebeh dražby o 13.40 hod. ukončený. -----

II/

Týmto osvedčujem, že dražba prebehla s nasledovným výsledkom: ---

- a) Predmetom dražby bola nehnuteľnosť v kat. úz. Stará Turá - C-KN parc.č. 1137/1 - ostatné plochy o výmere 5521 m², vedená v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 10455-----**

--- Pôvodným vlastníkom uvedenej nehnuteľnosti bola spoločnosť KACEVAP 3H, s.r.o., so sídlom Sedmokráskova 1845/6, 821 01 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 36350206.-----

--- Zistená cena predmetu dražby bola určená znaleckým posudkom číslo 71/2018, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, Ing. Jiřím Fišárekom, sumou 137.000,- € (slovom jednototridsaťsedemtisíc eur). -----

- b) Navrhovateľom dražby bola spoločnosť Považská cementáreň, a.s. so sídlom J. Kráľa, 018 63 Ladce, IČO: 31615716, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 124450/B, zastúpená na základe plnej moci zo dňa 02.05.2018 JUDr. Mariánom Karáskom, advokátom so sídlom 017 01 Považská Bystrica, M. R. Štefánika 136, IČO: 37922556.-----**

c) Najnižšie podanie bolo: **68.500,-- €** (slovom šesťdesiatosemtisícpäťsto eur). -----

d) Dražobníkom bola spoločnosť LICITOR group, a.s. so sídlom 010 01 Žilina, Sládkovičova 6, IČO: 36421561, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 10476/L. -----

e) Licitátorom bol JUDr. Tomáš Šufák -----

f) Predmet dražby bol vydražený vydražiteľom: Mesto Stará Turá so sídlom 916 01 Stará Turá, SNP 1/2, IČO: 00312002. -----

g) Cena dosiahnutá vydražením bola vo výške **68.500,-- €** (slovom šesťdesiatosemtisícpäťsto eur). -----

--- Prílohou tejto notárskej zápisnice je osvedčená fotokópia oznámenia o opakovanej dražbe. -----

--- Dražba bola ukončená o 13.40 hod.. -----

--- Prítomní účastníci týmto zároveň splnomocňujú notára JUDr. Ľudmilu Chodelkovú na spísanie doložky o oprave v prípade vyskytnutia sa chyby v písaní, v počítaní alebo v inej zrejmej nesprávnosti. -----

--- Prítomní účastníci súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona číslo 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení a v zmysle ustanovení zákona číslo 323/1992 Zb. v znení noviel (Notárskeho poriadku). -----

--- Dolepodpísaná, JUDr. Ľudmila Chodelková, notárka so sídlom v Žiline, ul. 1. mája č. 5 týmto potvrdzujem, že prítomní účastníci si túto notársku zápisnicu prečítali, jej obsah schválili a predtým mnou na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne a vlastnoručne podpísali. -----

--- Skončené a podpísané. ---

účastníci: dražobník - LICITOR group, a.s. so sídlom 010 01 Žilina, Sládkovičova 6, IČO: 36421561, zastúpená prokuristom, JUDr. Tomášom Šufákom: v.r., licitátor - JUDr. Tomáš Šufák: v.r., vydražiteľ - Mesto Stará Turá so sídlom 916 01 Stará Turá, SNP 1/2, IČO: 00312002, zastúpené splnomocneným zástupcom, Ing. Líviou Galovičovou: v.r., notár - JUDr. Ľudmila Chodelková: v.r., okrúhla pečiatka: JUDr. Ľudmila Chodelková, notár, Žilina. -----

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s originálom, ktorý sa skladá zo štyroch listov a je uložený v zbierke notárskych zápisníc na tunajšom notárskom úrade. Ide o odpis úplný, neboli na ňom vykonané žiadne zmeny, doplnky, vsuvky alebo škrty. -----

V Žiline, dňa 20.12.2018 -----

