

Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena č. 1/maj/2018

Predávajúci :

MESTO STARÁ TURÁ

v zastúpení : Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta
sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá
číslo účtu : IBAN SK 670200000000020622202
IČO : 00 312 002

(ďalej len „predávajúci“ a oprávnený z vecného bremena)

a

Kupujúci :

Vlastníci bytov v BD

(ďalej len kupujúci č. 1 až č. 8 a povinní z vecného bremena č. 1 až č. 8)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej
č. 19 – XVII/2016 zo dňa 23.6.2016 túto kúpnu zmluvu:

Čl. I. **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci predáva kupujúcim č. 1 až č. 8 spoluvlastnícke podiely z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 944/1 – zast. plocha o výmere 243 m² v k. ú. Stará Turá. Pozemok parc. č. 944/1 bol vytvorený geom. plánom č. 250/2016 – H – Gp – F z pôvodného pozemku parc. č. 2482/1, ktorý je zapísaný na LV č. 1, v registri parciel „E“ ako zastavaná plocha o celkovej výmere 803 m² na predávajúceho pod radovým číslom B 1 v podiele 1/1.

Uvedený pozemok sa nachádza pod bytovým domom súp. č. 221 na Ul. Dibrovovej v Starej Turej. Predmetom prevodu nie je bytový dom súp. č. 221.

Kupujúci č. 1 kupuje z uvedeného pozemku podiel 9837/70893
Kupujúci č. 2 kupuje z uvedeného pozemku podiel 10040/70893
Kupujúci č. 3 kupuje z uvedeného pozemku podiel 10919/70893
Kupujúci č. 4A a 4B kupuje z uvedeného pozemku každý 1/2 z podielu 9651/70893
Kupujúci č. 5 kupuje z uvedeného pozemku podiel 8208/70893
Kupujúci č. 6 kupuje z uvedeného pozemku podiel 4766/70893
Kupujúci č. 7 kupuje z uvedeného pozemku podiel 7648/70893
Kupujúci č. 8 kupuje z uvedeného pozemku podiel 9824/70893

2. Predávajúci predáva kupujúcim č. 1 až č. 8 spoluvlastnícke podiely z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 944/2 – zast. plocha o výmere 560 m² v k. ú. Stará Turá. Pozemok parc. č. 944/2

bol vytvorený geom. plánom č. 250/2016 – H – Gp – F z pôvodného pozemku parc. č. 2482/1, ktorý je zapísaný na LV č. I, v registri parciel „E“ ako zastavaná plocha o celkovej výmere 803 m² na predávajúceho pod radovým číslom B 1 v podiele 1/1.

Kupujúci č. 1 kupuje z uvedeného pozemku podiel 9837/70893
Kupujúci č. 2 kupuje z uvedeného pozemku podiel 10040/70893
Kupujúci č. 3 kupuje z uvedeného pozemku podiel 10919/70893
Kupujúci č. 4A kupuje z uvedeného pozemku podiel 9651/141786
Kupujúci č. 4B kupuje z uvedeného pozemku podiel 9651/141786
Kupujúci č. 5 kupuje z uvedeného pozemku podiel 8208/70893
Kupujúci č. 6 kupuje z uvedeného pozemku podiel 4766/70893
Kupujúci č. 7 kupuje z uvedeného pozemku podiel 7648/70893
Kupujúci č. 8 kupuje z uvedeného pozemku podiel 9824/70893

Čl. II

Kúpna cena

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť opísanú v čl. I bod 1. bola stanovená v zmysle zákona č. 182/93 Z. z. v platnom znení 0,10 €/m², čo za odpredané spoluvlastnícke podiely z pozemku parc. č. 944/1 spolu činí: **24,30 €**, slovom: dvadsaťštyri eur tridsať centov z toho :

Kupujúci č. 1 Libuša Ševcechová, uhradí za podiel 9837/70893 sumu 3,37 €.
Kupujúci č. 2 Kvetoslava Durcová uhradí za podiel 10040/70893 sumu 3,44 €.
Kupujúci č. 3 František Pásztor a manž. Alena uhradí za podiel 10919/70893 sumu 3,75 €.
Kupujúci č. 4A Miroslav Drška a kupujúci č. 4B Denisa Poláčková uhradí za podiel 9651/70893 sumu 3,31 €.
Kupujúci č. 5 Vladimír Kadlec uhradí za podiel 8208/70893 sumu 2,81 €.
Kupujúci č. 6 Jana Kadlecová uhradí za podiel 4766/70893 sumu 1,63 €.
Kupujúci č. 7 Alena Klimáčková uhradí za podiel 7648/70893 sumu 2,62 €.
Kupujúci č. 8 František Filip a manž. Eva uhradí za podiel 9824/70893 sumu 3,37 €.

2. Kúpna cena za nehnuteľnosť opísanú v čl. I bod 2. bola stanovená na základe uznesenia MsZ č. 19 – XVII/2016 zo dňa 23.6.2016 vo výške 1,- €/m², čo za odpredané spoluvlastnícke podiely z pozemku parc. č. 944/2 spolu činí: **560,- €**, slovom: päťstošesťdesiat eur z toho :

Kupujúci č. 1 Libuša Ševcechová, uhradí za podiel 9837/70893 sumu 77,70 €.
Kupujúci č. 2 Kvetoslava Durcová uhradí za podiel 10040/70893 sumu 79,31 €.
Kupujúci č. 3 František Pásztor a manž. Alena uhradí za podiel 10919/70893 sumu 86,25 €.
Kupujúci č. 4A Miroslav Drška a kupujúci č. 4B Denisa Poláčková uhradí za podiel 9651/70893 sumu 76,24 €.
Kupujúci č. 5 Vladimír Kadlec uhradí za podiel 8208/70893 sumu 64,84 €.
Kupujúci č. 6 Jana Kadlecová uhradí za podiel 4766/70893 sumu 37,65 €.
Kupujúci č. 7 Alena Klimáčková uhradí za podiel 7648/70893 sumu 60,41 €.
Kupujúci č. 8 František Filip a manž. Eva uhradí za podiel 9824/70893 sumu 77,60 €.

Kupujúci č. 1 Libuša Ševcechová, uhradí 3,37 € + 77,70 € spolu 81,07 €, slovom osemdesiatjeden eur sedem centov.

Kupujúci č. 2 Kvetoslava Durcová uhradí 3,44 € + 79,31 € spolu 82,75 €, slovom osemdesiatdva eur sedemdesiatpäť centov.

Kupujúci č. 3 František Pásztor a manž. Alena uhradí 3,75 € + 86,25 € spolu 90,- €, slovom deväťdesiat eur.

Kupujúci č. 4A Miroslav Drška a kupujúci č. 4B Denisa Poláčková uhradia 3,31 € + 76,24 € spolu 79,55 €, slovom sedemdesiatdeväť eur päťdesiatpäť centov.

Kupujúci č. 5 Vladimír Kadlec uhradí za 2,81 € + 64,84 € spolu 67,65 €, slovom šesťdesiatšesť eur šesťdesiatpäť centov.

Kupujúci č. 6 Jana Kadlecová uhradí 1,63 € + 37,65 € spolu 39,28 €, slovom tridsaťdeväť eur dvadsať osem centov.

Kupujúci č. 7 Alena Klimáčková uhradí 2,62 € + 60,41 €, spolu 63,03 €, slovom šesťdesiattri eur tri centy.

Kupujúci č. 8 František Filip a manž. Eva uhradia 3,37 € + 77,60 €, spolu 80,97 €, slovom osemdesiat eur deväťdesiatšesť centov.

Kúpnu cenu uhradia kupujúci č. 1 až č. 8 v hotovosti v deň podpísania kúpnej zmluvy do pokladne MsÚ.

Čl. III

Zriadenie vecného bremena

1. Účastníci tejto zmluvy sa zároveň dohodli, že na kupovanom pozemku parc. č. 942/2 - zast. plochy a nádvoria o výmere 560 m² v k. ú. Stará Turá bude zriadené vecné bremeno, ktoré bude spočívať v práve prechodu a prejazdu v prospech vlastníka pozemku parc. č. 944/3. Pozemok parc. č. 944/3, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 250/2016 – H – Gp- F, vyhotoveným Vladimírom Hrončekom – VH REAL, z pôvodného pozemku EKN parc. č. 2482/1. Pozemok parc. č. 2482/1 je zapísaný na LV č. 1 ako zast. plocha o celkovej výmere 803 m². Pozemok parc. č. 944/3 bude na LV vedený ako parcela registra „C“, zast. plocha o výmere 94 m² na mesto Stará Turá v celosti.

Toto vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu celej zaťaženej nehnuteľnosti parc. č. 944/3 v prospech vlastníka predmetného pozemku ako aj jeho prípadných právnych nástupcov.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, in rem, na dobu neurčitú.

3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. IV

Iné ustanovenia

1. Predmetné nehnuteľnosti kupujú kupujúci č. 1 až č. 8 do podielového spoluvlastníctva.

2. Kupujúci č. 1 až č. 8 prehlasujú, že im je známy stav kupovaných nehnuteľností a nevyhradzuju si na nich žiadne úpravy.

3. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.

4. Poplatok vo výške 66,- € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci č. 1 až č. 8.

5. Táto kúpna zmluva je podkladom pre založenie listu vlastníctva a nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.

6. Kupujúci č. 1 až č. 8 zároveň splnomocňujú predávajúceho, aby ich zastupoval na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.

7. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľností boli dodržané podmienky § 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

8. Návrh na vklad podá mesto Stará Turá na Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom do 5 pracovných dní po uhradení kúpnej ceny do pokladne MsÚ.

Čl. V
Vedľajšie ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v 13 –tich vyhotoveniach.
2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej,

Predávajúci:

Mesto Stará Turá v zastúpení
Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta

Kupujúci :

1. Libuša Ševcechová

5. Vladimír Kadlec

2. Kvetoslava Durcová

6. Jana Kadlecová

3. František Pázstor a manž. Alena

7. Alena Klimáčková

4A. Miroslav Drška

8. František Filip a manž. Eva

4B. Denisa Poláčková