

Kúpna zmluva č.7/maj/2018

Predávajúci: **Juraj Čičmanský**

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Mesto Stará Turá**
v zastúpení: **Ing. Annou Halinárovou, primátorkou mesta**
bankové spojenie: **VÚB a.s., expositúra Stará Turá**
IBAN : **SK 670200000000020622202**
IČO: **312 002**
(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú na základe uznesenia MsZ č. 9-XXXIV/2018 túto kúpnu zmluvu:

Čl. I.

Predmet a lehota uzavretia zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť v kat. území Stará Turá:

- pozemok parc. č. 6402 - záhrada o výmere 176 m²

Uvedený pozemok je zapísaný na LV č. 10269 ako parcela registra „E“ na predávajúceho pod radovým číslom B1 v podiele 1/1.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť opísanú v tomto článku do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. II.

Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy je stanovená na základe uznesenia MsZ č. 9 – XXXIV/2018 vo výške **3,00 €/m²**, čo pri predávanej výmere 176 m² činí :

528,- €

(slovom: päťstodvadsaťosem eur)

Kúpna cena bola predávajúcemu zaplatená v hotovosti z pokladne MsÚ v plnej výške pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy , čo predávajúci podpisom na zmluve potvrdzuje.

Čl. III.
Iné ustanovenia

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť opísanú v čl. I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzuje si na nej žiadne úpravy.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, alebo právne vady.
4. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
5. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Nové Mesto nad Váhom.
6. Predávajúci zároveň splnomocňuje kupujúceho, aby ho zastupoval na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.

Čl. IV
Vedľajšie ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v piatich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre kupujúceho, jedno pre predávajúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa

V Starej Turej,.....

Predávajúci :

Kupujúci :

Juraj Čičmanský

Mesto Stará Turá,
zastúpené Ing. Annou Halinárovou
primátorkou mesta