

Kúpna zmluva č. 33/maj./2012

Predávajúci: MESTO STARÁ TURÁ

zastúpené: Ing. Jánom Kiššom,
primátorom mesta
bank. spojenie: VÚB, exp. Stará Turá, č. účtu: 20622-202/0200
IČO: 00 312 002
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: CHIRANA–PREMA Energetika s.r.o.

nám. Dr. Alberta Schweitzera 194, 916 01 Stará Turá
v zastúpení: Mgr. Ján Michalec, konateľ spoločnosti
bank. spojenie: SLSP Stará Turá
číslo účtu: 0270296796/0900
IČO: 36 303 666
IČ DPH: SK 2020180921
Zapísaný v OR Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 17081/R
(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu na základe uznesenia MsZ v Starej Turej č. 11 – XV/2012 zo dňa 19.4.2012 za nasledovných zmluvných podmienok:

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú. Stará Turá:

- **pozemok parc. č. 17391/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 324 m²**

Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 1, v registri parciel „C“ na predávajúceho v celosti.

Kupujúci kupuje opísanú nehnuteľnosť v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

Predmetom prevodu nie je stavba postavená na pozemku parc. č. 17391/9.

Čl. II.

Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosť opísanú v čl. I. tejto zmluvy je stanovená na základe uznesenia MsZ č. 11 – XV/2012 vo výške :

3 000,- €

slovom: tritisíc eur

Kupujúci uhradí kúpnu cenu podľa tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho č. 20622-202/0200 do 5 pracovných dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. III
Iné ustanovenia

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť opísanú v čl. I tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v celosti.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzuje si na nej žiadne úpravy.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, alebo právne vady, okrem stavby vo vlastníctve kupujúceho.
4. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom.
5. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
6. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľností boli dodržané podmienky § - u 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
7. Návrh na vklad podá predávajúci na Katastrálny úrad Trenčín, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom do 5 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Čl. IV
Vedľajšie ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v štyroch vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie je určené pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Katastrálny úrad Trenčín, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom.
2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva bude zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa 28.5.2012.

V Starej Turej, 28.5.2012

Predávajúci:

Kupujúci :

Mesto Stará Turá
v zastúpení Ing. Ján Kišš
primátor mesta

Mgr. Ján Michalec, konateľ spoločnosti
CHIRANA-PREMA Energetika s.r.o.