

Kúpna zmluva

č. 28/maj/2018

uzatvorená medzi:

1. JUDr. Ján Havlát, správca konkurznej podstaty úpadcu
CHIRANA – PREMA, a.s. v konkurze
sídlo: Stará Turá, Nám. Dr. Alberta Schweitzera 194
IČO: 00 152 650
zápis v OR Okresného súdu Trenčín, odd. Sa, vl.č.. 41/R
(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Mesto Stará Turá
zast. Ing. Annou Halinárovou, primátorkou mesta
Mestský úrad, ul. SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
IČO: 00 312 002

(ďalej len „kupujúci“)

I.

1. Uznesením Krajského súdu v Bratislave zo dňa 23.11.1998, sp. zn. 1K 188/98 bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu CHIRANA-PREMA, a.s. so sídlom Stará Turá, Nám. Dr. Alberta Schweitzera 194 a za správca konkurznej podstaty bol ustanovený JUDr. Ján Havlát.
2. Súhlas súdu s predajom nehnuteľných vecí patriacich do konkurznej podstaty úpadcu mimo dražby bol udelený správcovi konkurznej podstaty Opatrením Krajského súdu V Bratislave, sp. zn. K 188/98 zo dňa 26.3.1999, podľa ktorého sa nehnuteľný majetok konkurznej podstaty prevádza na kupujúceho bez tiarch na ňom viaznucich v zmysle ust. § 27 ods. 2 zákona č.328/1991 Zb., platného pre konkurzné konanie na majetok úpadcu.

II.

Úpadca je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Stará Turá, ktoré sú zapísané na LV č. 2628 ako nasledovné parcely registra „E“

- parc.č.. 102/21 – záhrady o výmere 244 m²
- parc. č. 105/21 - záhrady o výmere 214 m²
- parc. č. 1808/2 – orná pôda o výmere 73 m²
- parc.č. 1809/13 – orná pôda o výmere 42 m²

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy špecifikovaný v bode II. tejto zmluvy za kúpnu cenu 114,60 eur (slovom stoštrnásť eur šesťdesiat eurocentov).
2. Kupujúci pred podpisom tejto zmluvy uhradil predávajúcemu kúpnu cenu v plnej výške.
3. Nehnuteľný majetok tvoriaci predmet kúpy sa na kupujúceho prevádza bez tíarch na ňom viaznucich v zmysle ust. § 27 ods. 2 zákona č.328/1991 Zb., platného pre konkurzné konanie na majetok úpadcu.

IV.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 5 pracovných dní po podpise zmluvy. Správny poplatok za konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša predávajúci.

V.

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich vážnej vôle, je zrozumiteľná a čítaná, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a pri jej uzatváraní bol dodržaný zákonný postup a všetky práslušné ustanovenia platných právnych predpisov.

Stará Ľubovňa, dňa 7. SEP. 2018

Predávajúci:

Kupujúci:

JUDr. Ján Havlát
správca konkurznej podstaty

Ing. Anna Halinárová
primátorka mesta

