

**Zmluva č. 74/MAJ/HLZ/2020**  
**o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

**Budúci povinný z vecného bremena:**

**Rudolf Č e r n á ě k**

/ ďalej ako budúci povinný z vecného bremena /

a

**Budúci oprávnený z vecného bremena :**

**Mesto Stará Turá**

**Ul. SNP č.1/2**

**916 01 Stará Turá**

**IČO : 00 312 002**

**DIČ : 2020381990**

**v zastúpení : PharmDr. Leopold B a r s z c z , primátor mesta**

**Bankové spojenie : VÚB Trenčín**

**č.ú. IBAN SK67 0200 0000 0000 2062 2202**

/ ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena /

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č.19-VII/2015 zo dňa 19.6.2015 túto

**zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

**Čl. I.**

Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku v kat. území Stará Turá a to :

- parc.č. 4839/6 – záhrada o výmere 1976 m<sup>2</sup>,

zapísaný na liste vlastníctva č.10400 pod B1, ako parcela registra „C“ na budúceho povinného z vecného bremena v podiele 1/1.

**Čl. II**

1. Mesto Stará Turá ako budúci oprávnený z vecného bremena a ako investor zabezpečuje stavbu „ Stará Turá – Topolecká - vodovod a kanalizácia “ na pozemku špecifikovanom v čl. I. v kat. území Stará Turá v súlade so stavebným povolením, ktoré bude vydané pre hore uvedenú stavbu.

2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena do 30 dní odo dňa vyhotovenia

geometrického plánu, ktorým bude zameraný rozsah vecného bremena na pozemok opísaný v čl. I. tejto zmluvy.

3. Vecné bremeno bude spočívať v uložení vodovodného a kanalizačného potrubia v uvedenom pozemku. Vecné bremeno bude viazané na pozemok.

4. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania trasy vodovodu a kanalizácie stavby „ Stará Turá – Topolecká - vodovod a kanalizácia“, t. j. výmera bude určená dĺžkou uloženej kanalizácie a šírkou ochranného pásma na uvedenom pozemku.

5. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný po ukončení stavebných prác, pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, podať u budúceho povinného z vecného bremena žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene na uvedený pozemok, s ktorým nakladá budúci povinný z vecného bremena.

V zmluve o vecnom bremene bude dohodnuté :

- oprávnenie budúceho oprávneného na nevyhnutne potrebný čas vstupovať na predmetný pozemok za účelom realizácie, údržby, opráv, rekonštrukcie vodovodu a kanalizácie počas životnosti stavby
- povinnosť budúceho povinného počas životnosti stavby strpieť umiestnenie kanalizácie na jeho pozemku, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jeho ochrannom pásme.
- povinnosti budúceho oprávneného dodržiavať také podmienky stanovené zmluvou o vecnom bremene, aby nedošlo ku škode na pozemku opísanom v čl. I. tejto zmluvy.

6. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu neurčitú.

7. Náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

8. Ostatné náležitosti tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

### Čl. III.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a § 289 a nasl. Obchodného zákonníka.

2. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami, na základe dohody zmluvných strán.

4. Budúca oprávnená strana sa zaväzuje že nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy uvedie po skončení prác do pôvodného stavu na vlastné náklady.

5. Na základe tejto zmluvy budúci povinný z vecného bremena vyslovuje súhlas pre účely stavebného konania so začatím a realizáciou výstavby na pozemku špecifikovanom v čl. I. tejto zmluvy budúcim oprávneným z vecného bremena.

#### Čl. IV

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto stavby budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

2. Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne bez nátlaku. Ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, zmluvu si prečítali. S jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

4. Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá dňa: 4.11.2020

V Starej Turej, dňa 4.11.2020

---

**PharmDr. Leopold B a r s z c z**  
**primátor mesta**  
**budúci oprávnený z vecného bremena**

---

**Rudolf Č e r n á ě k**  
**budúci povinný z vecného bremena**