

**Zmluva č. 69/32/maj/2015**  
**o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

**Budúci povinný z vecného bremena:**

Buno Dušan,

/ ďalej ako budúci povinný z vecného bremena /  
a

**Budúci oprávnený z vecného bremena :**

**Mesto Stará Turá**

ul.SNP č.1/2

916 01 Stará Turá

IČO : 00 312 002

DIČ : 2020381990

v zastúpení : Ing. Anna Halinárová-primátorka

Bankové spojenie : VÚB Trenčín

Č.účtu : 20622-202/0200

/ ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena /

uzatvárajú na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 19-VII/2015 zo dňa 18.6.2015 túto

**zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

**Č.I.**

Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku v kat.území Stará Turá a to :

-parc.č. 1466-orná pôda o výmere 2367 m<sup>2</sup>, zapísaný na Okresnom úrade v Novom Meste nad Váhom, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č.3012 pod B8, ako parcela registra „E“ na budúceho povinného z vecného bremena v podiele 2/16.

-parc.č. 4778/10-trvalé trávnaté porasty o výmere 214 m<sup>2</sup>, zapísaný na Okresnom úrade v Novom Meste nad Váhom, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č.8325 pod B5, ako parcela registra „C“ na budúceho povinného z vecného bremena v podiele 13/18.

## Čl. II

sto Stará Turá ako budúci oprávnený z vecného bremena a ako investor zabezpečuje „ Stará Turá-Topolecká-vodovod a kanalizácia “ na pozemkoch špecifikovaných v čl.I. území Stará Turá v súlade so stavebným povolením, ktoré bude vydané pre horenú stavbu.

úci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného na v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena do 30 dní odo dňa uverejnenia geometrického plánu, ktorým bude zameraný rozsah vecného bremena na pozemky opísané v čl.I. tejto zmluvy.

vecné bremeno bude spočívať v uložení vodovodného a kanalizačného potrubia na určených pozemkoch. Vecné bremeno bude viazané na pozemky,

rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného vedenia trasy vodovodu a kanalizácie stavby „ Stará Turá-Topolecká-vodovod a kanalizácia ,t.j. výmera bude určená dĺžkou uloženej kanalizácie a šírkou ochranného pásma určených pozemkoch.

úci oprávnený z vecného bremena je povinný po ukončení stavebných prác, pred uverejnením kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, podať u budúceho povinného z vecného bremena žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene na uvedené pozemky, ktorými nakladá budúci povinný z vecného bremena.

Uzavretie o vecnom bremene bude dohodnuté :

Upravenie budúceho oprávneného na nevyhnutne potrebný čas vstupovať na predmetné pozemky za účelom realizácie, údržby, opráv, rekonštrukcie vodovodu a kanalizácie počas trvania stavby

Upravenosť budúceho povinného počas životnosti stavby strieť umiestnenie kanalizácie na pozemkoch, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať stromy a porasty v ich ochrannom pásme.

Upravenosť budúceho oprávneného dodržiavať také podmienky stanovené zmluvou o vecnom bremene, aby nedošlo ku škode na pozemkoch opísaných v čl.I. tejto zmluvy.

vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu neurčitú.

Upravenosť spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

Upravenosť náležitosti tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

## Čl.III.

Právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a § 289 a nasl.Obchodného zákonníka.

budúca oprávnená strana sa zaväzuje že nehnuteľnosti uvedené v čl.I. tejto zmluvy uvedie  
ončení prác do pôvodného stavu na vlastné náklady.

základe tejto zmluvy budúci povinný z vecného bremena vyslovuje súhlas pre účely  
bného konania so začatím a realizáciou výstavby na pozemkoch špecifikovaných v čl.I.  
zmluvy budúcim oprávneným z vecného bremena.

#### Čl.IV

lúvne strany sa zaväzujú, že spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto stavby budú  
' predovšetkým vzájomnou dohodou.

to zmluva je vyhotovená v 4-tyroch exemplároch.

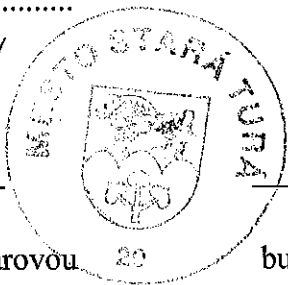
častníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne bez nátlaku. Ich  
vná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, zmluvu si prečítali. S jej obsahom  
výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

mluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa : 24. AUG. 2015

24. AUG. 2015

tarej Turej, dňa .....

*Halinárová*



*Buno Dušan*

Mesto Stará Turá  
pené Ing. Annou Halinárovou  
primátorkou mesta  
ci oprávnený z vecného  
bremena

Buno Dušan  
budúci povinný z vecného bremena