

# Kúpna zmluva

## č. 34/maj/2013

**Predávajúci:** MESTO STARÁ TURÁ  
zastúpené: Ing. Jánom Kiššom,  
primátorom mesta  
bank. spojenie: VÚB, exp. Stará Turá, č. účtu: 20622-202/0200  
IČO: 00 312 002  
(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci :** Ing. Jozef Bublavý,  
  
a manž. Mgr. Júlia Bublavá

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 15 - XXII/2012 zo dňa 25.10.2012 a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 22 – XXVI/2013 zo dňa 18.4.2013 vzájomne medzi sebou túto kúpnu zmluvu :

### **Čl. I**

#### **Predmet zmluvy**

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Turá:

- **pozemok parc. č. 4089/4 – zast. plocha o výmere 346 m<sup>2</sup>**

Uvedený pozemok bol vytvorený geom. plánom č. 720 - 212/2012 z pôvodného pozemku parc. č. 4089, ktorý je zapísaný na LV č. 7529, v registri parciel „E“ ako zast. plocha o celkovej výmere 896 m<sup>2</sup>, na predávajúceho v podiele 1/1.

Kupujúci kupuje opísanú nehnuteľnosť v celosti do svojho výlučného vlastníctva ako bezpodielové spoluvlastníctvo manželov.

### **Čl. II**

#### **Kúpna cena**

Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I tejto zmluvy je stanovená na základe uznesenia MsZ č. 22 - XXVI/2013 zo dňa 18.4.2013 vo výške 20 € /m<sup>2</sup>, čo pri výmere 346 m<sup>2</sup> celkove činí :

**6 920,- €**

slovom: šesťtisícdeväťstodvadsať eur

Kupujúci uhradí kúpnu cenu podľa tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho č. 20622-202/0200 do 3 pracovných dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

### **Čl. III** **Iné ustanovenia**

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzuje si na nej žiadne úpravy.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne t'archy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, alebo právne vady.
4. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Nové Mesto nad Váhom.
5. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
6. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho, aby ho zastupoval na Správe katastra Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.
7. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľnosti boli dodržané podmienky §-u 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
8. Návrh na vklad podá predávajúci na Správu katastra Nové Mesto nad Váhom do 5 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho.

### **Čl. IV** **Vedľajšie ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v piatich vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie je určené pre predávajúceho, dve pre kupujúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Správu katastra Nové Mesto nad Váhom.
2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej,

Predávajúci:

Kupujúci :

-----  
Mesto Stará Turá  
v zastúpení Ing. Ján Kišš  
primátor mesta

-----  
Ing. Jozef Bublavý a manž. Mgr. Júlia