

ZMLUVA
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 5/maj/2021

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Stará Turá

v zastúpení: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
sídlo: SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie: VÚB Trenčín,
číslo účtu: IBAN SK 670200000000020622202
IČO: 00 312 002

(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena :

Ing. Pavol Bublavý,

a manželka **Jana**

(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

uzatvárajú

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Čl. I

1. Mesto Stará Turá ako budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v kat. území Stará Turá a to pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1797/4 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 82 m², ktoré sú zapísané na LV č. 1 pod radovým číslom B1 na mesto Stará Turá v celosti.

2. Ing. Pavol Bublavý a manželka Jana Bublavá ako budúci oprávnený z vecného bremena sú vlastníkami nehnuteľností v kat. území Stará Turá a to pozemkov parcely reg. „C“ parc. č.

1217/4 – záhrada o celkovej výmere 432 m², parc. č. 1218/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 104 m² a parc. č. 1218/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 13 m², ktoré sú zapísané na LV č. 10521 pod radovým číslom B1 na budúcich oprávnených z vecného bremena v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiely 1/1.

Čl. II

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvára zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za odplatu **na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1797/4** v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia komunikácie, spevnených plôch, verejnej kanalizácie, verejného vodovodu a dažďovej kanalizácie pre plánovanú obytnú zónu „Nová Mýtňa“, na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1797/4 v prospech vlastníka pozemkov parc. č. 1217/4, parc. č. 1218/4 a parc. č. 1218/5.
2. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania uloženia komunikácie, spevnených plôch, verejnej kanalizácie, verejného vodovodu a dažďovej kanalizácie pre plánovanú obytnú zónu „Nová Mýtňa“, na pozemkoch na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1797/4.
3. Budúci povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemky budúcemu oprávnenému z vecného bremena, alebo ním určeným osobám, za účelom realizácie uloženia komunikácie, spevnených plôch, verejnej kanalizácie, verejného vodovodu a dažďovej kanalizácie pre plánovanú obytnú zónu „Nová Mýtňa“.
4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas životnosti stavby strieť uloženia komunikácie, spevnených plôch, verejnej kanalizácie, verejného vodovodu a dažďovej kanalizácie pre plánovanú obytnú zónu „Nová Mýtňa“, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jej ochrannom pásme.
5. V prípade, že by budúci oprávnený z vecného bremena, alebo osoby ním určené spôsobili budúcemu povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musí ju budúci oprávnený z vecného bremena zaplatiť.
6. Vecné bremeno sa schvaľuje s podmienkou spätnej úpravy chodníkov.
7. Vecné bremeno sa zriadi odplatne na dobu životnosti stavby. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta zo dňa 01.01.2021. Budúci oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo trpieť.

Čl. III.

V prípade prevodu vlastníctva pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1797/4, na ktorých bude zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (tretiu osobu), sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1797/4 len s podmienkou zachovania tohto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tomuto budúceму vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva pozemku pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1797/4 bude i budúci vlastník týmto vecným bremenom viazaný.

Čl. IV.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán.
4. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v štyroch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s §47a ods.1 Obč. zákonníka, s poukazom na §5a zákona č. 211/2000 Z. z., nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
6. Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá dňa:

V Starej Turej, dňa

.....
Budúci povinný z vecného bremena
Mesto Stará Turá, v zastúpení
PharmDr. Leopold Barszcz,
primátor mesta

.....
Budúci oprávnený z vecného bremena
Ing. Pavol Bublavý a manž. Jana