

Zmluva o prenájme č. 90/maj/2013

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajíateľom:

Názov: **Mesto Stará Turá**
Sídlo: SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
Zastúpený: Ing. Ján Kišš, primátor
IČO: 312 002
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomcom:

Názov: **Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky**
Správa Chránenej krajinskej oblasti Biele Karpaty
adresa Trenčianska 31, 914 41 Nemšová
Sídlo: Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 17 058 520
Zastúpený: Ing. Milan Boroš, riaditeľ ŠOP SR
Oprávnená osoba
na rokovanie: Ing. Drahomír Stano, riaditeľ Správy ChKO Biele Karpaty
(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ na základe tejto zmluvy prenajíma nájomcovi predmet nájmu na užívanie za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Predmetom nájmu sú pozemky – parcely KN „C“ č. 17327/3, druh pozemku lesné pozemky, o výmere 12384 m² a KN „C“ č. 17327/4, druh ostatné plochy, o výmere 6660 m², zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, okres Nové Mesto nad Váhom, obec Stará Turá, k. ú. Stará Turá (ďalej len „predmet nájmu“), kde bude umiestnený sad starých a krajových odrôd ovocných drevín budovaný v rámci projektu „Bielokarpatský ovocný poklad“ (ďalej len „sad“). Samotný sad je majetkom Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky.
3. Sad ako repozitárium starých a krajových odrôd ovocných drevín z regiónu Bielych Karpát, prednostne jabloní, hrušiek a oskoroší, bude budovaný ako verejne prístupná primárna kolekcia podľa súčasných ovocinárskych zásad, vrátane výsadby stanovištne vhodných peľonosných drevín a krov. Jednotlivé stromy budú chránené individuálne, nepredpokladá sa budovanie oplotenia. Súčasťou sadu budú aj informačné tabule a altánok - prístrešok pre návštevníkov a správcu sadu, prípadne ďalšie zariadenia podľa dohody prenajíateľa a nájomcu.
4. Grafické zobrazenie predmetu nájmu tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
5. Prenajíateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu nájmu a má právnu spôsobilosť a oprávnenie uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy.
6. Prenajíateľ prenecháva predmet nájmu do užívania za účelom vybudovania sadu.

Článok II. Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 01. 11. 2013 do 31. 10. 2023.

Článok III. Cena nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za celkovú cenu 3500 € (slovom tritisíc päťsto euro). Pričom cena nájmu za obdobie 01. 11. 2013 do 28. 02. 2015 je 3499;- € (slovom tritisíc štyristodevätidesiatdeväť euro) a cena nájmu za obdobie od 01. 03. 2015 do 31. 10. 2023 je 1;- € (slovom jedno euro).
2. Cena nájmu bude uhradená na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej najneskôr do 31. 12. 2014 jednorázovo na celé obdobie trvania nájmu.

Článok IV. Podmienky nájmu

1. Predmet nájmu bude nájomca užívať za účelom a v rozsahu určenom v čl. I., bodu 3 tejto zmluvy.
2. Prevádzka sadu je plne v kompetencii nájomcu. Nájomca znáša náklady na prevádzku a údržbu sadu a tieto náklady neprenáša na prenajímateľa. Nájomca zabezpečuje bezpečnosť prevádzky sadu.
3. Čistotu, poriadok a údržbu predmetu nájmu zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
4. Platiteľom dane z nehnuteľnosti zostáva počas celej doby nájmu prenajímateľ.
5. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave, v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

Článok V. Skončenie nájmu

1. Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola zmluva dohodnutá.
2. Zmluvné strany môžu zmluvný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
3. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ako bol predmet nájmu odovzdaný nájomcovi do užívania v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie alebo ak sa stane nespôsobilým na užívanie bez toho, aby nájomca porušil svoje povinnosti.
4. Prenajímateľ môže vypovedať nájom, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, na ktoré bol nájomca prenajímateľom písomne upozornený. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
5. Pred uplynutím doby, na ktorú bude zmluva dohodnutá môže nájomca písomne požiadať o predĺženie doby nájmu, pričom prenajímateľ sa zaväzuje zohľadniť prednostné právo nájomcu na nájom predmetu nájmu pred prípadnými ostatnými záujemcami pre zachovanie kontinuity účelu nájmu, ak ponúkne a bude garantovať pre prenajímateľa porovnateľné podmienky nájmu ako prípadní ostatní záujemcovia.

Článok VI. Doručovanie

1. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú:
 - a) poštou,

- b) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
- c) osobne s podpisom preberacieho protokolu.

2. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú doporučene na adresu sídla účastníka uvedenú v tejto zmluve. Každý účastník je povinný oznámiť druhému každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch dní odo dňa zmeny sídla.

3. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, a táto je zhodná s jeho adresou zapísanou v obchodnom registri alebo inom registri, považuje sa písomnosť po troch dňoch od je vrátenia odosielateľovi za doručenie, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručenie.

4. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, a táto je zhodná s jeho adresou zapísanou v obchodnom registri alebo inom registri, je odosielateľ povinný opakovanie doručiť písomnosť na adresu účastníka zapísanú v obchodnom registri alebo inom registri. Pri takomto doručení platí v celom rozsahu bod 3. tohto článku zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.

2. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade ak k vyriešeniu sporu nedôjde vzájomnou dohodou, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená podať návrh na súd na vyriešenie vzniknutého sporu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkové vzťahy založené touto dohodou, ako aj záväzkové vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, bez použitia kolíznych noriem.

4. Táto zmluva, ako aj jej všetky prípadné dodatky, sa vypracúva v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a zmluva zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a jej účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv <http://www.crz.gov.sk/> a na webovej stránke mesta Stará Turá .

V Banskej Bystrici, dňa

V Starej Turej, dňa

.....
Ing. Milan Boroš
riaditeľ ŠOP SR

.....
Ing. Ján Kišš
primátor mesta Stará Turá

Príloha:

1. Grafické zobrazenie predmetu výpožičky