

**ZMLUVA**  
**o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 20/maj/2017**

**Budúci povinný z vecného bremena :**

**Mesto Stará Turá**

v zastúpení:	Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta
sídlo:	SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie:	VÚB Trenčín,
číslo účtu:	IBAN SK 670200000000020622202
IČO:	00 312 002

( ďalej len budúci povinný z vecného bremena )

**a**

**Budúci oprávnení z vecného bremena :**

**1. Mgr. Radovan Biesik**

**2. Eva Fajnorová,**

( ďalej len budúci oprávnení z vecného bremena č. 1 a č. 2 )

uzatvárajú

**zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

**Čl. I**

1. Mesto Stará Turá ako budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v kat. území Stará Turá a to pozemkov parcela reg. „C“ parc. č. 16845/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 14245 m<sup>2</sup> a parc. č. 16848/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 537 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na LV č. 1 pod rad. č. B1 na mesto Stará Turá v celosti.

2. Budúci oprávnení č. 1 a č. 2 z vecného bremena sú vlastníkami nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá a to pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 16904/4 – ostatné plochy o celkovej výmere 319 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 10302 na budúceho oprávneného z vecného bremena č. 1 pod rad. č. B1 a č. 2 pod rad. č. B2 na každého v podiele 1/2.

## Čl. II

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena **na pozemkoch parc. č. 16845/1 a parc. č. 16848/1** v prospech budúcich oprávnených č. 1 a č. 2 z vecného bremena. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia inžinierskych sietí k novostavbe rodinného domu na pozemku parc. č. 16904/4.
2. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania inžinierskych sietí, t.j. výmera bude určená dĺžkou uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch parc. č. 16845/1 a parc. č. 16848/1.
3. Budúci povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemok budúcim oprávneným z vecného bremena, alebo nimi určenými osobami, za účelom realizácie inžinierskych sietí.
4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas životnosti stavby strpieť umiestnenie inžinierskych sietí, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jej ochrannom pásme.
5. V prípade, že by budúci oprávnení z vecného bremena, alebo osoby nimi určené spôsobili budúcemu povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musia ju budúci oprávnení z vecného bremena zaplatiť.
6. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu životnosti stavby. Budúci oprávnení právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijímajú a budúci povinný z vecného bremena sa zaviazá toto právo trpieť.

## Čl. III.

V prípade prevodu vlastníctva pozemkov parc. č. 16845/1 a parc. č. 16848/1 na ktorom bude zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (tretiu osobu), sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo pozemkov parc. č. 16845/1 a parc. č. 16848/1 len s podmienkou zachovania tohto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tomuto budúcemu vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva pozemkov parc. č. 16845/1 a parc. č. 16848/1 bude i budúci vlastník týmto vecným bremenom viazaný.

## Čl. IV.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán.

4. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v štyroch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s §47a ods.1 Obč. zákonníka, s poukazom na §5a zákona č. 211/2000 Z. z., nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

6. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, dňa

.....  
Budúci povinný z vecného bremena  
Mesto Stará Turá, v zastúpení  
Ing. Anna Halinárová,  
primátorka mesta

.....  
Budúci oprávnený č. 1 z vecného bremena  
Mgr. Radovan Biesik

.....  
Budúci oprávnený č. 2 z vecného bremena  
Eva Fajnorová