

Kúpna zmluva

č. 32 /maj/2014

Predávajúci: MESTO STARÁ TURÁ
zastúpené: Ing. Jánom Kiššom,
primátorom mesta
bank. spojenie: VÚB, exp. Stará Turá, č. účtu: 20622-202/0200
IČO: 00 312 002

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci :

1. Dušan Matušák,

(ďalej len kupujúci č. 1)

2. Lýdia Benová,

(ďalej len kupujúci č. 2)

3. Oľga Fašková,

(ďalej len kupujúci č. 3)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 4-XXXVII/2014 zo dňa 24.4.2014 vzájomne medzi sebou túto kúpnu zmluvu :

Čl. I

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcim č. 1 až č. 3 nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Stará Turá:

- časť pozemku parc. č. 4025/12 označená ako diel č. „4“ – záhrada o výmere 121 m²
- časť pozemku parc. č. 4025/12 označená ako diel č. „5“ – zast. plochy o výmere 56 m²
- časť pozemku parc. č. 4025/12 označená ako diel č. „6“ – zast. plochy o výmere 22 m²

Časť pozemku parc. č. 4025/12, ktorá je podľa geometrického plánu č. 720 – 36/2014 označená ako diel č. „4“ – záhrada o výmere 121 m², ktorá bude v stave KN súčasťou pozemku parc. č. 4025/5 – záhrada o celkovej výmere 336 m², pozemok parc. č. 4025/12, ktorá je podľa geometrického plánu č. 720 – 36/2014 označená ako diel č. 5 - zast. plocha o výmere 56 m²,

ktorá bude v stave KN súčasťou pozemku parc. č. 4025/39 – zast. plocha o celkovej výmere 151 m², pozemok parc. č. 4025/12, ktorá je podľa geometrického plánu č. 720 – 36/2014 označená ako diel č. 6 - zast. plocha o výmere 22 m², ktorá bude v stave KN označený ako pozemok parc. č. 4025/40 – zast. plocha o celkovej výmere 22 m², boli vytvorené geometrickým plánom č. 720 – 36/2014 z pôvodného pozemku parc. č. 4025/12. Pôvodný pozemok parc. č. 4025/12 je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 v registri parciel „E“ ako ttp o celkovej výmere 322 m² na mesto Stará Turá v celosti.

Kupujúci č. 1 až č. 3 kupujú opísané nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva každý v podiele 1/3.

Čl. II **Kúpna cena**

Kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v čl. I tejto zmluvy je stanovená na základe uznesenia MsZ č. 4 - XXXVII/2014 zo dňa 24.4.2014 za diel č. 5 a 6 vo výške 4,20 € /m² čo pri výmere 78 m² činí 327,60 €, za diel č. 4 vo výške 6,- € čo pri výmere 121 m² činí 726,- €, spolu 1 053,60 €:

1 053,60 €

slovom: jedentisícpäťdesiattri eur 60 centov

Kúpna cena bola zaplatená predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne MsÚ, čo predávajúci svojím podpisom na zmluve potvrdzuje.

Čl. III **Iné ustanovenia**

1. Kupujúci č. 1 až č. 3 kupujú nehnuteľnosti opísané v čl. I tejto zmluvy do svojho vlastníctva každý v podiele 1/3.
2. Kupujúci č. 1 a č. 3 prehlasujú, že im je známy stav kupovaných nehnuteľností a nevyhradzujú si na nej žiadne úpravy.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, alebo právne vady.
4. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Nové Mesto nad Váhom.
5. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
6. Kupujúci č. 1 až č. 3 zároveň splnomocňuje predávajúceho, aby ich zastupoval na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.
7. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľnosti boli dodržané podmienky §-u 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl. IV
Vedľajšie ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v siedmich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho č. 1 až č. 3 a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa : 24.06.2014

V Starej Turej, 23.06.2014

Predávajúci:

Kupujúci :

Mesto Stará Turá
v zastúpení Ing. Ján Kišš
primátor mesta

Dušan Matušák

Lýdia Benová

Oľga Fašková