

ZMLUVA
o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena
č. 17/MAJ/HLZ/2025

Budúci povinný z vecného bremena:

MESTO STARÁ TURÁ

v zastúpení: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
sídlo: Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie: VÚB Trenčín a.s., expositúra Stará Turá
číslo účtu: IBAN SK 670200000000020622202
IČO: 00 312 002
(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

a

Budúci oprávnení z vecného bremena:

1. Dušan Uher,
a manželka Oľga Uhrová,
2. Ing. Jaroslav Dzuro,
a manželka Mgr. Alena Dzurová,
3. Michal Buno,
4. Ing. Marica Cintulová,
5. Ľubica Čavojská,
6. Marián Dolnák,
a manželka Marta Dolnáková,
7. Ing. Peter Kováčik, CSc.,
a manželka PhMr. Mária Kováčiková,
8. Miroslav Honzová,
9. Milan Sadloň,
a manželka Libuša Sadloňová,
10. Alena Pavlovičová
11. Eva Pavlovičová,
12. Simona Bjel,
13. Ján Mocko,
14. Elena Pavlovičová,
15. Drahoslava Nosálová,

(ďalej len oprávnení z vecného bremena č. 1 až č. 15)

uzatvárajú

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena

Čl. I

1. Mesto Stará Turá ako budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá a to pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1578/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 820 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1, pod rad. číslom B1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

2. Budúci oprávnení z vecného bremena č. 1 až č. 15 sú podieloví spoluvlastníci pozemku parc. č. 1583 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 637 m², ktorý je zapísaný v registri parciel „C“ na LV č. 6170

- na oprávneného z vecného bremena č. 1 v podiele 5791/279051
- na oprávneného z vecného bremena č. 2 v podiele 6956/279051
- na oprávneného z vecného bremena č. 3 v podiele 34915/1674306
- na oprávneného z vecného bremena č. 4 v podiele 6983/1674306
- na oprávneného z vecného bremena č. 5 v podiele 8173/279051
- na oprávneného z vecného bremena č. 6 v podiele 6983/279051
- na oprávneného z vecného bremena č. 7 v podiele 8156/279051
- na oprávneného z vecného bremena č. 8 v podiele 6966/279051
- na oprávneného z vecného bremena č. 9 v podiele 8173/279051
- na oprávneného z vecného bremena č. 10 v podiele 6983/837153
- na oprávneného z vecného bremena č. 11 v podiele 6983/837153
- na oprávneného z vecného bremena č. 12 v podiele 6983/837153
- na oprávneného z vecného bremena č. 13 v podiele 8190/279051
- na oprávneného z vecného bremena č. 14 v podiele 6956/279051
- na oprávneného z vecného bremena č. 15 v podiele 8139/279051.

Čl. II

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1578/1 v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena č. 1 až č. 15. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia bezbariérovej rampy pre každodobého vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1583.

2. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania záberu pozemku pod vecné bremeno, t. j. výmera bude určená dĺžkou umiestnenia bezbarierovej rampy na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1578/1.

3. Budúci povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemok budúcemu oprávnenému z vecného bremena č. 1 až č. 15, alebo ním určeným osobám, za účelom vybudovania bezbariérovej rampy.

4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas životnosti stavby strpieť vybudovanú bezbariérovú rampu.

5. V prípade, že by budúci oprávnení z vecného bremena č. 1 až č. 15, alebo osoby ním určené spôsobili budúcemu povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musí ju budúci oprávnení z vecného bremena č. 1 až č. 15 zaplatiť.

6. Vecné bremeno sa v zmysle § 27 bod 4. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá zriadi bezodplatne.

7. Budúci oprávnení č. 1 až č. 15 právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a budúci povinný z vecného bremena sa zaviaže toto právo trpieť.

Čl. III.

V prípade prevodu vlastníctva pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1578/1, na ktorom bude zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (tretiu osobu), sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo pozemku parc. č. 1578/1, len s podmienkou zachovania tohto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech oprávneného z vecného bremena č. 1 až č. 15 i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tomuto vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva pozemku parc. č. 1578/1, bude i budúci vlastník s týmto vecným bremenom súhlasiť.

Čl. IV.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

2. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, budúci povinný z vecného bremena obdrží dva rovnopisy a zástupca oprávnených z vecného bremena Ing. Peter Kováčik, CSc. obdrží dva rovnopisy.

3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán.

4. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v štyroch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s §47a ods.1 Obč. zákonníka, s poukazom na §5a zákona č. 211/2000 Z. z., nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

V Starej Turej, dňa

Budúci povinný z vecného bremena

.....
Mesto Stará Turá, v zastúpení
PharmDr. Leopold Barszcz,
primátor mesta

Budúci oprávnení z vecného bremena

.....
č. 1 Dušan Uher a manželka
Oľga Uhrová

.....
č. 2 Ing. Jaroslav Dzuro a manželka
Mgr. Alena Dzorová

.....
č. 3 Michal Buno

.....
č. 4 Ing. Marica Cintulová

.....
č. 5 Ľubica Čavojská

.....
č. 6 Marián Dolnák a manželka
Marta Dolnáková

.....
č. 7 Ing. Peter Kováčik, CSc. A manželka
PhMr. Mária Kováčiková

.....
č. 8 Miroslava Honzová

.....
č. 9 Milan Sadloň a manželka
Libuša Sadloňová

.....
č. 10 Alena Pavlovičová

.....
č. 11 Eva Pavlovičová

.....
č. 12 Simona Bjel

.....
č. 13 Ján Mocko

.....
č. 14 Elena Pavlovičová

.....
č. 15 Drahoslava Nosálová

Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá a v Centrálnom registri zmlúv
dňa: