

Kúpna zmluva

č. 53/maj/2016

Predávajúci : MESTO STARÁ TURÁ
v zastúpení : Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta
sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá
číslo účtu : IBAN SK 670200000000020622202
IČO : 00 312 002

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: JUDr. Oľga Baranová,

(ďalej len „kupujúci “)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 5 - XX/2016 zo dňa 27.10.2016 a uznesenia č. 6 – XXII/2016, zo dňa 15.12.2016 vzájomne medzi sebou túto kúpnu zmluvu :

Čl. I

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Turá:
-Pozemok parcela registra „C“, parc.č.1761/230-ost.plocha o výmere 502 m².
Uvedený pozemok je vytvorený geometrickým plánom č.z.142/2016 z pozemku parcela registra „C“, parc.č.1761/193-ost.plocha o celkovej výmere 2209 m²

Pozemok parc.č. 1761/193 je zapísaný na liste vlastníctva č. 1, ako parcela registra „C“ na predávajúceho pod rad.čísлом B1 v podiele 1/1.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť opísanú v tomto článku do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. II

Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I tejto zmluvy je stanovená na základe uznesenia MsZ č. 6-XXII/2016 zo dňa 15.12.2016 vo výške 6,- € /m², čo pri predávanej výmere 502 m² činí :

3012,- €

slovom: tritisícďvanásť eur

Kupujúci uhradí kúpnu cenu podľa tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne MsÚ Stará Turá pri podpise kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. III **Iné ustanovenia**

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť opísanú v čl. I. tejto zmluvy do svojho vlastníctva v celosti.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzuje si na nej žiadne úpravy.
3. Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že na predávanej nehnuteľnosti je zriadené zákonné vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí. Kupujúci berie túto skutočnosť na vedomie.
4. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
5. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
6. Poplatok vo výške 66,0 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
7. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho, aby ho zastupoval na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.
8. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľnosti boli dodržané podmienky §-u 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl. IV **Vedľajšie ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v piatich vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie je určené pre kupujúceho, dve pre predávajúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, dňa :

Predávajúci:

Kupujúci :

Mesto Stará Turá
v zastúpení Ing. Anna Halinárová
primátorka mesta

JUDr. Oľga Baranová