

Kúpna zmluva

č. 12/maj/2020

Predávajúci

MESTO STARÁ TURÁ

zastúpené : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta

sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá

bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá

číslo účtu : IBAN SK 670200000000020622202

IČO : 00 312 002

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Milan Barančin,

Občan SR

(ďalej len „kupujúci “)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 8 – XIII/2020 zo dňa 20.2.2020 túto kúpnu zmluvu:

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel z pozemku parc. č. 56 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1340 m² v k. ú. Stará Turá. Uvedený pozemok je zapísaný ako parcela reg. „C“ na LV č. 10090 pod radovým číslom B 1 na mesto Stará Turá v spoluvlastníckom podiele 221484/734448. Kupujúci kupuje z pozemku parc. č. 56 spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4330/734448 do svojho vlastníctva.

Pozemok sa nachádza pod bytovým domom súp. č. 156 na Hurbanovej ul. v Starej Turej. Predmetom prevodu nie je bytový dom súp. č. 156 postavený na pozemku parc. č. 56 v k. ú. Stará Turá.

Čl. II.

Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosť opísanú v čl. I bola stanovená v zmysle zákona č. 182/93 Z. z. v platnom znení 0,10 €/m², čo za odpredávaný spoluvlastnícky podiel (7,90 m²) činí:

0,79 €

slovom : nula eur sedemdesiatdeväť centov

Kúpnu cenu uhradí kupujúci v hotovosti v deň podpísania kúpnej zmluvy do pokladne MsÚ.

Čl. III. **Iné ustanovenia**

1. Predmetnú nehnuteľnosť kupuje kupujúci do podielového spoluvlastníctva.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzuje si na nej žiadne úpravy.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, alebo právne vady.
4. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
5. Táto kúpna zmluva je podkladom pre založenie listu vlastníctva a nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
6. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľnosti boli dodržané podmienky § 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl. IV. **Vedľajšie ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v piatich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej,

Predávajúci:

Kupujúci :

.....
Mesto Stará Turá
v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz,
primátor mesta

.....
Milan Barančín