

Kúpna zmluva

č. 1/maj/2016

Predávajúci : MESTO STARÁ TURÁ
v zastúpení : Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta
sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá
číslo účtu : IBAN SK 670200000000020622202
IČO : 00 312 002

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Ľudmila Banziová,**

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 4 - XII/2015 zo dňa 2.11.2015 a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 9 – XIII/2015 zo dňa 3.12.2015 vzájomne medzi sebou túto kúpnu zmluvu :

Čl. I

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Stará Turá:

- pozemok parc. č. 17299/4 - zast. plocha o výmere 12 m²
- časť pozemku parc. č. 17299/1 označená ako diel č. „1“ - ost. plocha o výmere 426 m²
- časť pozemku parc. č. 17299/1 označená ako diel č. „2“ - ost. plocha o výmere 56 m²

Uvedené nehnuteľnosti boli vytvorené geom. plánom č. 720 - 195/2015 z pôvodného pozemku parc. č. 17299/1, ktorý je zapísaný na LV č. 1, v registri parciel „C“ ako ostatná plocha o celkovej výmere 1 511 m² na predávajúceho pod radovým číslom B 1 v podiele 1/1.

Časť pozemku parc. č. 17299/1 označená ako diel č. „1“ - ost. plocha o výmere 426 m² bude v stave KN súčasťou pozemku parc. č. 17299/3 - zast. plocha o výmere 508 m², ktorý bude na LV zapísaný ako parcela reg. „C“.

Časť pozemku parc. č. 17299/1 označená ako diel č. „2“ - ost. plocha o výmere 56 m² bude v stave KN súčasťou pozemku parc. č. 7790 - zast. plocha o výmere 82 m², ktorý bude na LV zapísaný ako parcela reg. „C“.

Pozemok parc. č. 17299/4 - zast. plocha o výmere 12 m² bude na LV zapísaný ako parcela reg. „C“.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosti opísané v tomto článku do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. II **Kúpna cena**

Kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v čl. I tejto zmluvy je stanovená na základe uznesenia MsZ č. 9 - XIII/2015 zo dňa 3.12.2015 vo výške 3,- € /m², čo pri predávanej výmere 494 m² činí :

1 482,- €

slovom: jedentisícštyristoosemdesiatdva eur

Kupujúci uhradí kúpnu cenu podľa tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho IBAN SK 670200000000020622202 do 5 pracovných dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. III **Iné ustanovenia**

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy do svojho vlastníctva v celosti.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností a nevyhradzuje si na nich žiadne úpravy.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, alebo právne vady.
4. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
5. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
6. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho, aby ho zastupoval na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti.
7. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľnosti boli dodržané podmienky §-u 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
8. Návrh na vklad podá predávajúci na Okresný úrad , Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom do 5 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Čl. IV **Vedľajšie ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v piatich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.

2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, dňa

Predávajúci:

Kupujúci :

Mesto Stará Turá
v zastúpení Ing. Anna Halinárová
primátorka mesta

Ľudmila Banziová