

**ZMLUVA**  
**o zriadení vecného bremena**  
**č. 48/maj/2014**

**Povinný z vecného bremena :**

**Mesto Stará Turá,**

zastúpené : Ing. Jánom Kiššom, primátorom mesta

sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá

bank. spojenie : VÚB Trenčín, č. účtu 20622-202/0200

IČO : 00 312 002

( ďalej len povinný z vecného bremena )

**a**

**Oprávnený z vecného bremena :**

**Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a.s. Stará Turá**

zastúpená : Ing. Deanom Paškom, predsedom predstavenstva

Mgr. Soňou Krištofikovou, členkou predstavenstva

sídlo : SNP č. 1/2, 916 01 Stará Turá

IČO : 36 340 456

DIČ : 2021914345

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa vložka č. 10375/R

( ďalej len oprávnený z vecného bremena )

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 10 - XXXVIII/2014 zo dňa 19.6.2014

**zmluvu o zriadení vecného bremena**

**Čl. I**

1. Mesto Stará Turá ako povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov parc. č. 6387/2 – zastavaná plocha o výmere 867 m<sup>2</sup>, parc. č. 17346 – lesné pozemky o výmere 917 m<sup>2</sup>, parc. č. 17344/1 – lesné pozemky o výmere 256237 m<sup>2</sup>, parc. č. 16845/1 – zast. plocha o výmere 14245 m<sup>2</sup>, parc. č. 17231 – zast. plocha o výmere 1996 m<sup>2</sup>, parc. č. 17232/1 – lesné pozemky o výmere 89890 m<sup>2</sup> ktorý je zapísaný v registri parciel „C“ na LV č. 1 na mesto Stará Turá v celosti.

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 17344/4 – zast. plocha o výmere 206 m<sup>2</sup> a parc. č. 17232/2 – ost. plocha o výmere 774 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané v registri parciel „C“ na LV č. 6181 na oprávneného z vecného bremena v celosti.

**Čl. II**

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemkoch parc. č. 6387/2, parc. č. 17346 a parc. č. 17344/1 opísaných v čl. I. bod 1. vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v práve uloženia **elektrickej prípojky** v prospech vlastníka pozemkov parc. č. 17344/4 ako aj jeho prípadných právnych nástupcov. Vecné bremeno je viazané na pozemok parc. č. 17344/4,

2. Povinný z vecného bremena zároveň zriaďuje na pozemkoch parc. č. 16845/1, parc. č. 17231 a parc. č. 17232/1 opísaných v čl. I. bod 1. vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v práve uloženia **elektrickej prípojky** v prospech vlastníka pozemkov parc. č. 17232/2 ako aj jeho prípadných právnych nástupcov. Vecné bremeno je viazané na pozemok parc. č. 17232/2.

Uloženie elektrických prípojok je vyznačené v geometrických plánoch číslo 720 – 3/2014 a 720 – 4/2014, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemky oprávnenému z vecného bremena, alebo ním určeným osobám, za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie elektrickej prípojky.

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas životnosti stavby strpieť umiestnenie elektrickej prípojky nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jej ochrannom pásme.

V prípade, že by oprávnený z vecného bremena, alebo osoby nimi určené spôsobili povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musí ju oprávnený z vecného bremena zaplatiť.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu životnosti stavby. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo trpieť.

### Čl. III.

V prípade prevodu vlastníctva pozemkov parc. č. 6387/2, 17346, 17344/1, 16845/1, 17231, 17232/1, na ktorých je zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (tretiu osobu), sa povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo uvedených pozemkov len s podmienkou zachovania tohto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech oprávneného z vecného bremena i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tomuto vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva uvedených pozemkov bude i budúci vlastník týmto vecným bremenom viazaný.

### Čl. IV.

Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena, aby ho zastupoval na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti. Táto zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v piatich vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa : 28.07.2014

V Starej Turej, dňa 28.07.2014

V Starej Turej, dňa 28.07.2014

povinný z vecného bremena :

oprávnený z vecného bremena :

.....  
Mesto Stará Turá  
v zastúpení Ing. Ján Kišš

.....  
Reg. vodárenská spoločnosť AQUATUR  
a.s. Stará Turá,  
v zastúpení Ing. Dean Paška, predseda  
predstavenstva  
Mgr. Soňa Krištofiková, člen  
predstavenstva

# Návrh na vklad

## Navrhovatelia:

### Mesto Stará Turá,

zastúpené : Ing. Jánom Kiššom, primátorom mesta  
sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie : VÚB Trenčín, č. účtu 20622-202/0200  
IČO : 00 312 002

a

### Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a.s. Stará Turá

zastúpená : Ing. Deanom Paškom, predsedom predstavenstva  
Mgr. Soňou Krištofikovou, členkou predstavenstva  
sídlo : SNP č. 1/2, 916 01 Stará Turá  
IČO : 36 340 456  
DIČ : 2021914345

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa vložka č. 10375/R

## Vec : Návrh na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena

V Starej Turej, dňa

### Okresný úrad

### Katastrálny odbor

Ul. Hviezdoslavova č. 36

**915 01 Nové Mesto nad Váhom**

## Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva

Podpísaní účastníci kúpnej zmluvy týmto navrhujeme Okresnému úradu, Katastrálny úrad Nové Mesto nad Váhom, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena :

Povinný z vecného bremena (Mesto Stará Turá ) je výlučným vlastníkom pozemkov parc. č. 6387/2 – zastavaná plocha o výmere 867 m<sup>2</sup>, parc. č. 17346 – lesné pozemky o výmere 917 m<sup>2</sup>, parc. č. 17344/1 – lesné pozemky o výmere 256237 m<sup>2</sup>, parc. č. 16845/1 – zast. plocha o výmere 14245 m<sup>2</sup>, parc. č. 17231 – zast. plocha o výmere 1996 m<sup>2</sup>, parc. č. 17232/1 – lesné pozemky o výmere 89890 m<sup>2</sup> ktorý je zapísaný v registri parciel „C“ na LV č. 1 na mesto Stará Turá v celosti.

Oprávnený z vecného bremena ( AQUATUR a.s.Stará Turá )je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 17344/4 – zast. plocha o výmere 206 m<sup>2</sup> a parc. č. 17232/2 – ost. plocha o výmere 774 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané v registri parciel „C“ na LV č. 6181 na oprávneného z vecného bremena v celosti.

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemkoch parc. č. 6387/2, parc. č. 17346 a parc. č. 17344/1 opísaných v čl. I. bod 1. vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v práve uloženia **elektrickej prípojky** v prospech vlastníka pozemkov parc. č. 17344/4 ako aj jeho prípadných právnych nástupcov. Vecné bremeno je viazané na pozemok parc. č. 17344/4,

2. Povinný z vecného bremena zároveň zriaďuje na pozemkoch parc. č. 16845/1, parc. č. 17231 a parc. č. 17232/1 opísaných v čl. I. bod 1. vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v práve uloženia **elektrickej prípojky** v prospech vlastníka pozemkov parc. č. 17232/2 ako aj jeho prípadných právnych nástupcov. Vecné bremeno je viazané na pozemok parc. č. 17232/2.

Uloženie elektrickej prípojky je vyznačené v geometrických plánoch číslo 720 – 3/2014 a 720 – 4/2014, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemky oprávnenému z vecného bremena, alebo ním určeným osobám, za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie elektrickej prípojky.

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas životnosti stavby strpieť umiestnenie elektrickej prípojky nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jej ochrannom pásme.

V prípade, že by oprávnený z vecného bremena, alebo osoby nimi určené spôsobili povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musí ju oprávnený z vecného bremena zaplatiť.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu životnosti stavby. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo trpieť.

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy o zriadení vecného bremena sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujeme, aby Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom, vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

.....  
Mesto Stará Turá  
v zastúpení Ing. Ján Kišš

.....  
Reg. vodárenská spoločnosť AQUATUR  
a.s. Stará Turá,  
v zastúpení Ing. Dean Paška, predseda  
predstavenstva  
Mgr. Soňa Krištofiková, člen  
predstavenstva

Prílohy : 2 x zmluva o zriadení vecného bremena  
1 x geometrický plán  
1 x uznesenie MsZ  
1 x kolok v hodnote 66 €