

ZMLUVA
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 7/maj/2017

Budúci povinný z vecného bremena :

Mesto Stará Turá

v zastúpení: Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta
sídlo: SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. Spojenie: VÚB Trenčín,
číslo účtu: IBAN SK 670200000000020622202
IČO: 00 312 002
(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena :

Regionálna vodárenská spoločnosť Aquatur a.s. Stará Turá

v zastúpení :

predseda predstavenstva : Ing. Jaromír Ješko, predseda predstavenstva
člen predstavenstva : Ing. Emil Vlado, člen predstavenstva

sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá
číslo účtu : IBAN SK 38 0200 0000 0019 1930 6253
IČO : 36 340 456
DIČ : 2021914345
IČ DPH : SK 2021914345
Zápis
vložka č.10375/R v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel Sa

(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

uzatvárajú

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Čl. I

Mesto Stará Turá ako budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá a to:

pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 312/4 –zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 8229 m²

Uvedený pozemok je zapísaný pod radovým číslom B1 na liste vlastníctva č.1 na mesto Stará Turá v celosti.

Čl. II

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena **na pozemok parc. č. 312/4**, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v práve vstupu na pozemok, uloženia, pripojenia, údržby, opravy „Odl'ahčovacej komory OK V3B“.

2. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania uloženia, pripojenia „Odl'ahčovacej komory OK V3B“.

3. Budúci povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemok budúcemu oprávnenému z vecného bremena, alebo nim určenými osobami, za účelom vstupu na pozemok, uloženia, pripojenia, údržby, opravy Odl'ahčovacej komory OK V3B.

4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas životnosti stavby strpieť umiestnenie „Odl'ahčovacej komory OK V3B“, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jej ochrannom pásme.

5. V prípade, že by budúci oprávnený z vecného bremena, alebo osoby ním určené spôsobili budúcemu povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musí ju budúci oprávnený z vecného bremena zaplatiť.

6. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu neurčitú. Budúci oprávnený právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a budúci povinný z vecného bremena sa zaviazá toto právo trpieť.

Čl. III.

V prípade prevodu vlastníctva pozemku **parc. č. 312/4**, na ktorom bude zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (tretiu osobu), sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo pozemku parc. č. 312/4 len s podmienkou zachovania tohoto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech vodárenskej spoločnosti Aquatur a.s. Stará Turá i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tomuto budúcemu vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva pozemku parc. č. 312/4 bude i budúci vlastník týmto vecným bremenom viazaný.

Čl. IV.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán.

3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v štyroch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s §47a ods.1 Obč. zákonníka, s poukazom na §5a zákona č. 211/2000 Z. z., nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

5. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, dňa

Budúci povinný z vecného bremena

Budúci oprávnený z vecného bremena

.....
Mesto Stará Turá, v zastúpení
Ing. Anna Halinárová
primátorka mesta

.....
Aquatur a.s. Stará Turá v zastúpení
predseda predstavenstva : Ing. Jaromír Ješko
člen predstavenstva : Ing. Emil Vlodo