

Kúpna zmluva

č. 78/MAJ/HLZ/2020

Predávajúci

MESTO STARÁ TURÁ

v zastúpení : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá
číslo účtu : IBAN SK 67 0200 0000 0000 2062 2202
IČO : 00 312 002

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci

Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a.s. Stará Turá

sídlo : Jiráskova 168/16, 916 01 Stará Turá
v zastúpení : Ing. Jaromír Ješko, predseda predstavenstva
Ing. Soňa Klenková, člen predstavenstva
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá
číslo účtu : IBAN SK 38 0200 0000 0019 1930 6253
IČO : 36 340 456
DIČ : 2021914345
IČ DPH : SK 2021914345

Zápis

vložka č.10375/R v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel Sa

(ďalej len „kupujúci “)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 4 - XVIII/2020
zo dňa 28.10.2020 vzájomne medzi sebou túto kúpnu zmluvu:

Čl. I

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Stará Turá:

- pozemok parcela reg. „E“ parc. č. 2178/1 - orná pôda o výmere 112 m²
- pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 1825/82 – orná pôda o výmere 382 m²

Pozemok parc. č. 2178/1 je zapísaný na liste vlastníctva č. 1, v registri parciel „E“ pod poradovým číslom B1 na predávajúceho v podiele 1/1 a pozemok parc. č. 1825/82 je zapísaný na liste vlastníctva č. 1, v registri parciel „C“ pod poradovým číslom B1 na predávajúceho v podiele 1/1.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosti opísané v tomto článku do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. II

Kúpna cena

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v čl. I tejto zmluvy je stanovená na základe uznesenia MsZ č. 4 - XVIII/2020 zo dňa 28.10.2020 vo výške 20,24 €/m², kúpna cena spolu činí

10 000,- €

slovom: desaťtisíc eur

Kupujúci uhradí kúpnu cenu podľa tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho IBAN SK 670200000000020622202 do 5 pracovných dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. III

Iné ustanovenia

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností a nevyhradzuje si na nich žiadne úpravy.

3. Na pozemkoch je situovaný rozdeľovací objekt ČOV a odľahčovacia komora OK V1A.

4. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, alebo právne vady, s výnimkou prípadných zákonných vecných bremien a

vecného bremena – právo uloženia kanalizačného potrubia a právo prechodu, údržby a opravy kanal. potrubia na parc. č. 1825/79, 1825/10, 1825/82, 1825/83 v rozsahu vyznačenom v gpl. č. 720-43/2006 v prospech Chirana-Prema Energetika, s.r.o. Stará Turá IČO: 363 036 66 a Regionálna spoločnosť AQUATUR a.s. Stará Turá IČO: 363 40 456 – V 1619/05 – VZ 512/05, 117/07, VZ 395/08.

5. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.

6. Poplatok vo výške 66,- € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

7. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľnosti boli dodržané podmienky §-u 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
8. Návrh na vklad podá predávajúci na Okresný úrad , Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom do 5 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Čl. IV **Vedľajšie ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v piatich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, dňa

Predávajúci:

Kupujúci :

.....
Mesto Stará Turá
v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz,
primátor mesta

.....
Regionálna vodárenská spoločnosť
AQUATUR a.s. Stará Turá
v zastúpení Ing. Jaromír Ješko,
predseda predstavenstva

.....
Regionálna vodárenská spoločnosť
AQUATUR a.s. Stará Turá
v zastúpení Ing. Soňa Klenková,
člen predstavenstva