

ZMLUVA
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 28/maj/2019

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Stará Turá

v zastúpení: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
sídlo: SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie: VÚB Trenčín,
číslo účtu: IBAN SK 670200000000020622202
IČO: 00 312 002

(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a.s. Stará Turá

v zastúpení :

predseda predstavenstva: Ing. Jaromír Ješko, predseda predstavenstva
člen predstavenstva: Ing. Soňa Klenková, člen predstavenstva
sídlo: Jiráskova 168/16, 916 01 Stará Turá
bank. Spojenie: VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá
číslo účtu: IBAN SK 38 0200 0000 0019 1930 6253
IČO: 36 340 456
DIČ: 2021914345
IČ DPH: SK 2021914345

Zápis

vložka č.10375/R v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel Sa

(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

uzatvárajú

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Čl. I

1. Mesto Stará Turá ako budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v kat. území Stará Turá a to pozemkov:

- parcela reg. „C“

parc. č. 287/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 15143 m²,

- parcely reg. „E“

parc. č. 4702 – orná pôda o celkovej výmere 9534 m²,

parc. č. 4703/1 – orná pôda o celkovej výmere 4605 m²,
parc. č. 4652/21 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4448 m²,
parc. č. 4643 – orná pôda o celkovej výmere 943 m²,
parc. č. 4707/13 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 291 m²,
parc. č. 4652/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 521 m²,
parc. č. 4639 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 70 m²,
parc. č. 4707/14 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9 m²,
parc. č. 546/203 – ostatná plocha o celkovej výmere 3057 m²,
parc. č. 709/3 – vodná plocha o celkovej výmere 139 m²,
ktoré sú zapísané na LV č. 1 pod rad. č. B1 na mesto Stará Turá v celosti.

Čl. II

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena **na pozemky parcely reg. „E“ parc. č. 4702, parc. č. 4703/1, parc. č. 4652/21, parc. č. 4643, parc. č. 4707/13, parc. č. 4652/1, parc. č. 4639, parc. č. 4707/14, parc. č. 546/203, parc. č. 709/3 a pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 287/1** v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia inžinierskych sietí, objektov potrebných k inžinierskym sieťam a v práve umiestnenia cestných komunikácií vrátane ich obslužných častí pre IBV „Nové Hnilíky“.
3. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania inžinierskych sietí, zamerania objektov potrebných k inžinierskym sieťam a zamerania cestných komunikácií vrátane ich obslužných častí pre „IBV Nové Hnilíky“.
4. Budúci povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemok budúcemu oprávnenému z vecného bremena, alebo ním určeným osobám, za účelom realizácie, údržby a opravy inžinierskych sietí, objektov potrebných k inžinierskym sieťam a cestných komunikácií vrátane ich obslužných častí pre „IBV Nové Hnilíky“.
5. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas životnosti stavby strpieť umiestnenie inžinierskych sietí, objektov potrebných k inžinierskym sieťam a cestných komunikácií vrátane ich obslužných častí pre „IBV Nové Hnilíky“, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jej ochrannom pásme.
6. V prípade, že by budúci oprávnený z vecného bremena, alebo osoby ním určené spôsobili budúcemu povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musí ju budúci oprávnený z vecného bremena zaplatiť.
7. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu životnosti stavby. Budúci oprávnený právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a budúci povinný z vecného bremena sa zaviaže toto právo trpieť.

Čl. III.

V prípade prevodu vlastníctva pozemkov parcely reg. „E“ parc. č. 4702, parc. č. 4703/1, parc. č. 4652/21, parc. č. 4643, parc. č. 4707/13, parc. č. 4652/1, parc. č. 4639, parc. č. 4707/14, parc. č. 546/203, parc. č. 709/3 a pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 287/1 na ktorom bude

zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (tretiu osobu), sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo pozemkov parcely reg. „E“ parc. č. 4702, parc. č. 4703/1, parc. č. 4652/21, parc. č. 4643, parc. č. 4707/13, parc. č. 4652/1, parc. č. 4639, parc. č. 4707/14, parc. č. 546/203, parc. č. 709/3 a pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 287/1 len s podmienkou zachovania tohto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tomuto budúceму vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva pozemkov parcely reg. „E“ parc. č. 4702, parc. č. 4703/1, parc. č. 4652/21, parc. č. 4643, parc. č. 4707/13, parc. č. 4652/1, parc. č. 4639, parc. č. 4707/14, parc. č. 546/203, parc. č. 709/3 a pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 287/1 bude i budúci vlastník týmto vecným bremenom viazaný.

Čl. IV.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán.
4. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v štyroch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s §47a ods.1 Obč. zákonníka, s poukazom na §5a zákona č. 211/2000 Z. z., nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
6. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa : 2.10.2019

V Starej Turej, dňa 2.10.2019

.....
Budúci povinný z vecného bremena
Mesto Stará Turá, v zastúpení
PharmDr. Leopold Barszcz,
primátor mesta

.....
Budúci oprávnený z vecného bremena
Regionálna vodárenská spoločnosť
AQUATUR a.s. Stará Turá
predseda predstavenstva:
Ing. Jaromír Ješko

.....
člen predstavenstva:
Ing. Soňa Klenková