

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

č. 80/MAJ/HLZ/2020

uzatvorená podľa ust. § 50a Obč. zákonníka
medzi

Budúci predávajúci:

MESTO STARÁ TURÁ

v zastúpení : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expositúra Stará Turá
číslo účtu : IBAN SK 670200000000020622202
IČO : 00 312 002

(ďalej len budúci predávajúci)

a

Budúci kupujúci:

Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a.s. Stará Turá

sídlo : Jiráskova 168/16, 916 01 Stará Turá
v zastúpení : Ing. Jaromír Ješko, predseda predstavenstva
Ing. Soňa Klenková, člen predstavenstva
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expositúra Stará Turá
číslo účtu : IBAN SK 38 0200 0000 0019 1930 6253
IČO : 36 340 456
DIČ : 2021914345
IČ DPH : SK 2021914345
Zápis
vložka č.10375/R v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel Sa

(ďalej len budúci kupujúci)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 5 – XVIII/2020 zo
dňa 28.10.2020 vzájomne medzi sebou túto zmluvu o budúcej kúpnej zmluve za
nasledovných zmluvných podmienok:

Čl. I.

Predmet a lehota uzavretia zmluvy

1. Budúci predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá a to:

- pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 4088/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 5 244 m²

Uvedený pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 1, v registri parciel „C“, na budúceho predávajúceho v podiele 1/1.

2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že odpredá budúcemu kupujúcemu časť o výmere cca 225 m² z pozemku opísaného v čl. I bod 1 tejto zmluvy. Budúci kupujúci na uvedenom pozemku realizuje stavbu čerpacej stanice pre zásobovanie obyvateľov Trávníkov pitnou vodou. Presná výmera odpredávanej časti bude určená na základe geometrického plánu po realizácii stavby.

3. Vyššie uvedené zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zaväzujú uzavrieť kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva najneskôr do 30 pracovných dní po výzve budúceho kupujúceho, adresovanej budúcemu predávajúcemu, predmetom ktorej bude nehnuteľnosť bližšie opísaná v čl. I. bod 1 a 2 tejto zmluvy.

4. Výzva na uzavretie kúpnej zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, musí byť v písomnej forme, listom adresovaným doporučené s doručenkou na adresu budúceho predávajúceho, dňom jej doručenia sa pokladá deň doručenia, alebo prevzatia uvedeného listu. Výzva sa považuje za riadne doručení i v prípade, ak budúci predávajúci odmietne prevziať zásielku pri doručovaní, alebo v prípade, že sa zásielka vráti ako nedoručená z adresy budúceho predávajúceho.

Čl. II.

Kúpna cena, platobné podmienky

1. **Kúpna cena** za pozemok špecifikovaný v čl. I., bod 1 a 2 bude stanovená na základe skutočného zamerania stavby po jej realizácii a predložení geometrického plánu.

2. Vyššie uvedené zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy.

3. V prípade, že k podpisu kúpnej zmluvy nedôjde v termíne stanovenom v čl. I. bod 3 tejto zmluvy z dôvodu na strane kupujúceho, zaväzuje sa budúci kupujúci zaplatiť druhej zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny uvedenej v čl. II. bod 1 tejto zmluvy a to v lehote 5 dní odo dňa uplynutia stanoveného termínu pre uzatvorenie kúpnej zmluvy a nahradiť náklady za spôsobené škody. Zmluvná pokuta nenahrádza náhradu vzniknutej škody.

Čl. III

Vyhlásenie budúceho predávajúceho

1. Budúci predávajúci má výlučné, ničím neobmedzené právo, predat' a previesť vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy.

2. Budúci predávajúci vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno, či akékoľvek iné obmedzenie vlastníckeho práva predávajúceho, okrem nájomných pomerov, ktoré budú ku dňu podpísania kúpnej zmluvy ukončené.
3. Budúci predávajúci vyhlasuje, že sa na predmetnej nehnuteľnosti nevyskytujú žiadne technické závady alebo iné skutočnosti, ktoré by bránili užívaniu.
4. Zmluvné strany tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznámiť druhej strane zmenu okolností, ktoré by viedli k zániku záväzku z tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa ust. § 50a, ods.3 Občianskeho zákonníka.
5. Budúci predávajúci nemá povinnosť uzatvoriť s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu na pozemok opísaný v čl. I bod 1 a 2 tejto zmluvy, ak nevybuduje na predmetnom pozemku čerpaciu stanicu pre zásobovanie pitnou vodou.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Budúci kupujúci čestne vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy je oboznámený so stavom predmetu kúpy. V tomto stave predmet kúpy kupuje.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad riadnej kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá predávajúci a správny poplatok za návrh na vklad vo výške 66 € uhradí kupujúci.
3. Právne vzťahy v tejto zmluve neupravené inak sa riadia ustanoveniami zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Všetky zmeny tejto zmluvy vyžadujú na svoju platnosť a účinnosť výslovný, predchádzajúci a písomný konsensus oboch zmluvných strán, uskutočnený v jednej a tej istej listine, t. j. v očíslovanom písomnom dodatku k zmluve a dodatky musia obsahovať overený podpis budúceho predávajúceho, inak sú neplatné.
5. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do doby osadenia čerpacej stanice a zamerania stavby.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
7. Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve bola napísaná v dvoch rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží budúci kupujúci a jedno vyhotovenie budúci predávajúci.

8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva po schválení odkúpenia časti cca 225 m² z pozemku parc. č. 4088/2 a kúpnej ceny mestským zastupiteľstvom a následne v súlade s § 47a, odst.1 Občianskeho zákonníka, s poukazom na § 5a, zákona č. 211/2000 Z. z., nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

9. Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá dňa : 30.11.2020

V Starej Turej, dňa 30.11.2020

Budúci predávajúci

Budúci kupujúci

.....
Mesto Stará Turá
v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz,
primátor mesta

.....
Regionálna vodárenská spoločnosť
AQUATUR a.s. Stará Turá
v zastúpení Ing. Jaromír Ješko,
predseda predstavenstva

.....
Regionálna vodárenská spoločnosť
AQUATUR a.s. Stará Turá
v zastúpení Ing. Soňa Klenková,
člen predstavenstva