

Zámenná zmluva

č. 49/maj/2014

Mesto Stará Turá

zastúpené: Ing. Jánom Kiššom,
primátorom mesta

bank. spojenie: č. účtu : 20622-202/0200, VÚB a.s., Stará Turá
IČO : 00 312 002

a

M. B.

916 01 Stará Turá

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej
č. 15 - XXXVIII/2014 zo dňa 19.6.2014 vzájomne medzi sebou túto

zámennú zmluvu

Čl. I

Účastníci tejto zámennej zmluvy sa medzi sebou vzájomne dohodli, že nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy si medzi sebou majetkovoprávne vysporiadajú nasledovne:

Mesto Stará Turá je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá a to:

- pozemok parcela registra „C“, parc. č. 4854/9 – orná pôda o výmere 978 m², ktorý je zapísaný pod radovým číslom B1 na Mesto Stará Turá na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1.

M. B. / gen. ako hore / je vlastníkom nehnuteľností v kat. území Stará Turá a to:

- pozemku parcela registra „E“, parc. č. 12567 – orná pôda o výmere 3208 m², ktorý je zapísaný pod radovým číslom B1 na M. B. na liste vlastníctva č. 191 v podiele 1/1.

Čl. II

Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli na zámene pozemkov citovaných v čl. I tejto zmluvy nasledovne :

Mesto Stará Turá prenecháva do vlastníctva M. B. pozemok parc. č. 4854/9 – orná pôda o výmere 978 m².

M. B. prenecháva do vlastníctva Mesta Stará Turá pozemok parc. č. 12567 – orná pôda o výmere 3208 m².

Čl. III.

Po zámene pozemkov budú účastníci tejto zámennej zmluvy vlastníkami pozemkov nasledovne :

Mesto Stará Turá, zastúpené Ing. Jánom Kiššom, primátorom mesta, IČO 00 312 002 bude vlastníkom pozemku :

- parcela registra „E“- parc. č. 12567 – orná pôda o výmere 3208 m² v podiele 1/1.

M. B. 916 01 Stará Turá bude vlastníkom pozemku :

- parcela registra „C“- parc. č. 4854/9 – orná pôda o výmere 978 m² v podiele 1/1.

Čl. IV

Zúčastnené strany tejto zámennej zmluvy si vzájomne nebudú nič doplácať.

Čl. V

1. Účastníci tejto zámennej zmluvy berú na vedomie, že zámennou zmluvou preberajú uvedené nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Účastníci tejto zámennej zmluvy prehlasujú, že im je známy stav zamieňaných nehnuteľností a nevyhradzujú si na nich žiadne úpravy.
3. Účastníci tejto zámennej zmluvy prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, alebo vady.
4. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
5. Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s §-om 47a, odst.1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
6. M. B. zároveň splnomocňuje Mesto Stará Turá, aby ho zastupovalo na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto zámennej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.
7. Mesto Stará Turá prehlasuje, že pri zámene nehnuteľností boli dodržané podmienky §-u 9a zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl. VI

1. Táto zámenná zmluva bola napísaná v štyroch vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom a po jednom vyhotovení obdrží Mesto Stará Turá a M. B.
2. Na zámennú zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy čestne prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa 29.07.2014

V Starej Turej dňa 28.07.2014

Mesto Stará Turá
zastúpené Ing. Jánom Kiššom

M. B.

