

# KÚPNA ZMLUVA

## č.35/maj/2017

uzatvorená v zmysle ust. 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

- 1. Predávajúci: STINEX, s.r.o.**  
so sídlom: Priemyselná č. 8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom  
zastúpená: Ing. Pavol Ferianec, konateľ spoločnosti  
IČO: 36 295 370  
IČ DPH: SK2020181592  
Bank. spojenie: ČSOB a.s., IBAN SK22 3000 0000 0000 0010 8900  
č. účtu: 4019087618/7500  
spoločnosť je zapísaná v OR OS Trenčín, oddiel Sro, vl. č. 10205/R  
( ďalej len „predávajúci“ )
- 2. Kupujúci: Mesto Stará Turá**  
v zastúpení: Ing. Anna Halinárová , primátorka mesta  
bank. spojenie: VÚB a.s., expositúra Stará Turá  
č. účtu: 20622-202/0200, IBAN SK67 0200 0000 0000 2062 2202  
IČO: 312 002  
( ďalej len „kupujúci“ )

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 9-XVI/2016 zo dňa 28.04.2016 a Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 17/maj/2016 zo dňa 29.04.2016 **kúpnu zmluvu** takto :

### **I.** **Úvodné ustanovenie**

1. Predávajúci postavil v kat. území mesta Stará Turá na pozemku vo vlastníctve kupujúceho nájomný bytový dom s 15. b.j. na ul. Hlubočkého v Starej Turej.

Na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej medzi predávajúcim a kupujúcim dňa 01.07. 2015 po dohotovení stavby bytového domu previedol predávajúci bytový dom s 15 b.j. kúpnu zmluvou č. 55/maj/2016 zo dňa 19.12.2016 do vlastníctva kupujúceho.

Vklad vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzaným nehnuteľnostiam bol katastrálnym úradom povolený pod V 2503/2017.

Bytový dom je vedený pod súp. č. 306, orient. č. 27, je postavený na pozemku KNC parcela parc. č. 441/2. V katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor je bytový dom súp. č. 306 zapísaný pre k.ú. Stará Turá na liste vlastníctva č. 10290 v podiele 1/1 na kupujúceho.

2. Pre bytový dom súp. č. 306 vybudoval predávajúci na pozemkoch vo vlastníctve kupujúceho prístupovú komunikáciu a parkovisko a prípojku vody od verejnému vodovodu a prípojku kanalizácie do verejnej kanalizácie.

V Zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 17/maj/2016 zo dňa 29.04.2016 sa strany dohodli, že po odkúpení bytového domu odkúpi kupujúci od predávajúceho vybudované parkovisko s prístupovou komunikáciou, vybudovanú prípojku vody a vybudovanú prípojku kanalizácie, za cenu ktorú strany v Zmluve o budúcej zmluve dohodli.

## **II.**

### **Predmet zmluvy**

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností - stavieb, a inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v kat. území Stará Turá a to :

- 1. Prístupová komunikácia a parkovisko** – k bytovému domu na ul. Hľubockej č.306/27 Stará Turá, vybudované na pozemkoch v k.ú. Stará Turá KNC parcelách par.č.441/1, par.č. 441/3, par.č.441/4, par.č.441/5, par.č.442/1, par.č.442/7, par.č.442/8, par.č.446/35, a par.č.446/24.

Prístupová komunikácia a parkovisko je novopostavená účelová komunikácia a nekryté parkovisko s napojením na miestnu komunikáciu na ul. Hľubockej v Starej Turej na pozemku par.č. 458/2 a 458/1 v k.ú. Stará Turá.

Užívanie stavby bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím mesta Stará Turá – Mestský úrad Stará Turá oddelenie výstavby a územného plánovania a životného prostredia zn. 2091/2016-DG2/B10-Min zo dňa 08.11.2016. Rozhodnutie je právoplatné.

Pozemky, na ktorých je stavba prístupovej komunikácie a parkoviska situovaná sú vo vlastníctve kupujúceho a nie sú predmetom prevodu.

- 2. Prípojka vody od verejného vodovodu 6,9 m**

k bytovému domu súp. č. 306, ktorý je postavený na pozemku KNC parcela par.č. 441/2 a vedie cez pozemok KNC parcela par.č. 458/1, k.ú. Stará Turá.

#### **a prípojka kanalizácie do verejnej kanalizačnej siete v dĺžke 4,5 m**

k bytovému domu súp. č. 306, ktorý je postavený na pozemku KNC parcela par.č. 441/2 a vedie cez pozemok KNC parcela par.č. 458/1 v k.ú. Stará Turá.

Užívanie prípojok bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím mesta Stará Turá – Mestský úrad Stará Turá oddelenie výstavby a územného plánovania a životného prostredia zn. 2088/2016-TS1/A20-Med zo dňa 02.11.2016. Rozhodnutie je právoplatné.

Pozemok, cez ktorý sú vedené prípojky je vo vlastníctve kupujúceho a nie je predmetom prevodu.

- 3. Predávajúci touto zmluvou odpredáva stavby a prípojky uvedené v bode 1 a 2. tohto článku zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho, a kupujúci tieto stavby a prípojky od predávajúceho touto zmluvou do svojho výlučného vlastníctva odkupuje.**

### **III.**

#### **Kúpna cena a spôsob platby**

1. Predávajúci odpredáva stavby a prípojky uvedené v čl. I a II. tejto zmluvy kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu takto :
  - a) prístupová komunikácia a parkovisko – dohodnutá cena 10 792,29 EUR bez DPH, t.j. **12 950,75 EUR s DPH** (slovom : dvanásťtisícdeväťstopäťdesiat eur, sedemdesiatpäť centov),
  - b) vodovodná prípojka – dohodnutá cena 1 628,- EUR bez DPH, t.j. **1 953,60 EUR s DPH** (slovom : jedentisícdeväťstopäťdesiattri eur šesťdesiat centov )
  - c) kanalizačná prípojka – dohodnutá cena 965,- EUR bez DPH, t.j. **1 158,- EUR s DPH** (slovom : jedentisíc stopäťdesiatosem euro).

Cena spolu je : 13 385,29 EUR bez DPH,  
t.j. **16 062,35 EUR s DPH** (slovom : šesťtisícšesťdesiatdva eur tridsaťpäť centov).

2. Dohodnutú kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu do 1 mesiaca od uzatvorenia kúpnej zmluvy za tento predmet prevodu, prevodom na účet predávajúceho uvedeného v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy.

### **IV.**

#### **Iné ustanovenia**

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, alebo právne vady, okrem zákonných.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je právny a technický stav predmetu prevodu známy a predmet prevodu odkupuje v stave, v akom sa tento nachádza ku dňu prevodu.
3. Vlastnícke právo k predmetu prevodu kupujúci nadobudne zaplatením kúpnej ceny a odovzdaním predmetu prevodu zo strany predávajúceho kupujúcemu, o čom strany spíšu protokol.

### **V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia všeobecné ustanovenia o kúpnej zmluve, podľa ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvnými stranami a účinná odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia na webovom stránke mesta Stará Turá.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
4. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú ako prejav slobodnej a vážnej vôle, poznajúc jej obsah a dôsledky z nej vyplývajúce, zmluvu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom

zmluvy nakladať, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

5. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Starej Turej,  
Dňa 11.08.2017

Predávajúci :

Kupujúci :

.....  
STINEX, s.r.o.  
v zastúpení Ing. Pavol Ferianec  
konateľ spoločnosti

.....  
Mesto Stará Turá  
v zastúpení Ing. Anna Halinárová  
primátorka mesta