

KÚPNA ZMLUVA

č. 107/maj/2015

uzatvorená v zmysle ust. 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

1. Predávajúci: STINEX, s.r.o.
so sídlom: Priemyselná č. 8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
zastúpená: Ing. Pavol Ferianec, konateľ spoločnosti
IČO: 36 295 370
IČ DPH: SK2020181592
Bank. spojenie: ČSOB a.s.
č. účtu: 4019087618/7500
spoločnosť je zapísaná v OR OS Trenčín, oddiel Sro, vl. č. 10205/R
(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci: Mesto Stará Turá
v zastúpení: Ing. Anna Halinárová , primátorka mesta
bank. spojenie: VÚB a.s., exozitúra Stará Turá
č. účtu: 20622-202/0200,
IČO: 312 002
(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 19a – XXXIII/2013 zo dňa 12.12.2013 túto *kúpnu zmluvu* za nasledovných podmienok :

I. **Úvodné ustanovenie**

1. Predávajúci postavil v kat. území mesta Stará Turá na pozemku vo vlastníctve kupujúceho nájomný bytový dom so 14. b.j. na Ul. Hľubockého v Starej Turej.

Na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej medzi predávajúcim a kupujúcim dňa 30.10. 2012 po dohotovení stavby bytového domu previedol predávajúci bytový dom so 14 b.j. kúpnu zmluvou č. 66/maj/2014 zo dňa 06.11.2014 do vlastníctva kupujúceho. Vklad vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzaným nehnuteľnostiam bol katastrálnym úradom povolený pod V 2114/15.

Bytový dom je vedený pod súp. č. 676, orient. č. 1, je postavený na pozemku KNC parcela parc. č. 443/3. V katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor je bytový dom zapísaný pre k.ú. Stará Turá na liste vlastníctva č. 10053 v podiele 1/1 na kupujúceho.

2. Pre bytový dom súp. č. 676 vybudoval predávajúci na pozemkoch vo vlastníctve kupujúceho – prístupovú komunikáciu a parkovisko a prípojku vody od verejnému vodovodu a prípojku kanalizácie do verejnej kanalizácie..

Na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 30.10.2012 v znení dodatkov č. 1 a č. 2 sa strany v bode 3.10. Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve dohodli, že po odkúpení bytového domu odkúpi kupujúci od predávajúceho vybudované parkovisko s prístupovou komunikáciou, vybudovanú prípojku vody a vybudovanú prípojku kanalizácie, za cenu ktorú strany v Zmluve o budúcej zmluve dohodli.

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností - stavieb, a inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v kat. území Stará Turá a to :

1. **Prístupová komunikácia a parkovisko** – k bytovému domu na ul. Hľubocej č.676/1 Stará Turá, vybudované na pozemkoch v k.ú. Stará Turá KNC parcelách par.č. 440/3, par.č. 440/4, par.č. 443/1, par.č. 443/4, par.č. 443/5, par.č. 443/6, par.č. 443/7, par.č. 443/8 a par.č. 458/2

Prístupová komunikácia a parkovisko je novopostavená účelová komunikácia a nekryté parkovisko s napojením na miestnu komunikáciu na ul. Hľubocej v Starej Turej na pozemku par.č. 458/2 a 458/1 v k.ú. Stará Turá, kde je umiestnený vjazd a výjazd.

Komunikácia je obojsmerná, šírky 5 m medzi obrubníkmi, jednostranný chodník šírky 2,63 m je ako prístup k bytovému domu vedený súběžne prístupovou komunikáciou až k parkovisku. Na parkovisku je celkom 23 parkovacích miest.

Užívanie stavby bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím mesta Stará Turá – Mestský úrad Stará Turá oddelenie výstavby a územného plánovania a životného prostredia zn. 22218/2013-DG2/B10-Min zo dňa 19.12.2013, právoplatným dňa 08.01.2014.

Pozemky, na ktorých je stavba prístupovej komunikácie a parkoviska situovaná sú vo vlastníctve kupujúceho a nie sú predmetom prevodu

2. **Prípojka vody od verejného vodovodu 19,4 m**

k bytovému domu súp. č. 676 , ktorý je postavený na pozemku KNC parcela par.č. 443/3 a vedie cez pozemky KNC parcely par.č. 443/4,458/1 a 458/2.k.ú. Stará Turá.

a prípojka kanalizácie do verejnej kanalizačnej siete v dlžke 15,3 m

k bytovému domu súp. č. 676 , ktorý je postavený na pozemku KNC parcela par.č. 443/3 a vedie cez pozemky KNC parcely par.č. 443/4,458/1 a 458/2.k.ú. Stará Turá.

Užívanie prípojok bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím mesta Stará Turá – Mestský úrad Stará Turá oddelenie výstavby a územného plánovania a životného prostredia zn. 2140/2013-TSI/110-Med zo dňa 30.12.2013.

Pozemky, cez ktoré sú vedené prípojky sú vo vlastníctve kupujúceho a nie sú predmetom prevodu.

3. Stavby a prípojky uvedené v bode 2. a 3. tohto článku zmluvy sú zakreslené na situačnom pláne, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.
4. Predávajúci touto zmluvou odpredáva stavby a prípojky uvedené v bode 1 a 2. tohto článku

zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho, a kupujúci tieto stavby a prípojky od predávajúceho touto zmluvou do svojho výlučného vlastníctva odkupuje.

III.

Kúpna cena a spôsob platby

1. Predávajúci odpredáva stavby a prípojky uvedené v čl. I a II. tejto zmluvy kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu takto :
 - a) prístupová komunikácia a parkovisko – dohodnutá cena 9 650, -- EUR bez DPH, t.j. **11 580,– EUR s DPH** (slovom : jedenásťtisícpäťstoosemdesiat eur),
 - b) vodovodná prípojka – dohodnutá cena 520,– EUR bez DPH, t.j. **624,– EUR s DPH** (slovom : šesťstodvadsaťštyri eur)
 - c) kanalizačná prípojka – dohodnutá cena 830,– EUR bez DPH, t.j. **996,– EUR s DPH** (slovom : deväťstodeväťdesiatšesť euro).

Cena spolu je : 11 000,-- EUR bez DPH,
t.j. **13 200,-- EUR s DPH** (slovom : trinásťtisíc euro)

2. Dohodnutú kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu do 1 mesiaca od uzatvorenia kúpnej zmluvy za tento predmet prevodu, prevodom na účet predávajúceho uvedeného v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy.

IV.

Iné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, alebo právne vady, okrem zákonných.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je právny a technický stav predmetu prevodu známy a predmet prevodu odkupuje v stave, v akom sa tento nachádza ku dňu prevodu.
3. Vlastnícke právo k predmetu prevodu kupujúci nadobudne zaplatením kúpnej ceny a odovzdaním predmetu prevodu zo strany predávajúceho kupujúcemu, o čom strany spíšu protokol.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia všeobecné ustanovenia o kúpnej zmluve, podľa ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvnými stranami a účinná odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia na webovom stránke mesta Stará Turá.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

4. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú ako prejav slobodnej a vážnej vôle, poznajúc jej obsah a dôsledky z nej vyplývajúce, zmluvu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
5. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Starej Turej,
dňa

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
STINEX, s.r.o.
v zastúpení Ing. Pavol Ferianec
konateľ spoločnosti

.....
Mesto Stará Turá
v zastúpení Ing. Anna Halinárová
primátorka mesta