

## ZMLUVA č. 124/maj/2015

### O NÁJME NADOBECNÉHO SKUPINOVÉHO VODOVODU TRENČÍN – TRENČIANSKE TEPLICE – NOVÉ MESTO NAD VÁHOM A O PRÁVACH A POVINNOSTIACH VYPLÝVAJÚJICH Z NÁJOMNÉHO VZŤAHU

uzavretá medzi:

#### **MESTO STARÁ TURÁ**

v zastúpení : Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta  
sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá  
číslo účtu : IBAN SK 670200000000020622202  
IČO : 00 312 002  
/ďalej ako „prenajímateľ“/

a

#### **Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a.s. Stará Turá**

v zastúpení : Ing. Jaromír Ješko, predseda predstavenstva  
Mgr. Soňa Krištofiková, člen predstavenstva  
sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá  
IČO : 36 340 456  
/ďalej ako „nájomca“/

### **I.**

#### **Predmet zmluvy**

Prenajímateľ a nájomca sa slobodne a vážne dohodli na nasledujúcom predmete zmluvy o nájme nadobecného skupinového vodovodu Trenčín – Trenčianske Teplice – Nové Mesto nad Váhom:

1. Prenajímateľ je spoluvlastníkom nadobecného skupinového vodovodu Trenčín – Trenčianske Teplice – Nové Mesto nad Váhom v podiele 1/33, ktorý nadobudol do vlastníctva na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode časti privatizovaného majetku do ideálneho spoluvlastníctva obcí uzatvorenej medzi Fondom národného majetku SR a obcami Trenčianskeho kraja dňa 30.10.1998.
2. Nájomca je právnická osoba, ktorej 100% vlastníkom je prenajímateľ.
3. Prenájom majetku uvedeného v ods. 1 a znenie zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Stará Turá na svojom rokovaní dňa 21.12.2015 uznesením číslo 3 - XIV/2015.
4. Prenajímateľ na základe tejto nájomnej zmluvy postupuje na nájomcu majetok definovaný v čl. I ods. 1 a nájomca preberá tento majetok do nájmu počas doby trvania tejto zmluvy. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi kompletný súpis prenajatého majetku.

### **II.**

#### **Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** od 21.12.2015.

**III.**  
**Nájomné**

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného je variabilná a predstavuje výšku výnosov nájomcu z prenajatého majetku, avšak minimálne

**5 000 ,-€ / kalendárny rok**  
**slovom: päťtisíc eur**

2. Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a nájomca je povinný uhradiť nájomné do 31.12. príslušného kalendárneho roka na číslo účtu SK670200000000020622202.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za rok 2015 v plnej výške do 31.12.2015.

**IV.**  
**Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca sa zaväzuje pri nakladaní s prenajatým majetkom:
  - a) užívať prenajatý majetok v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a touto zmluvou,
  - b) uhradiť prenajímateľovi škody vzniknuté porušením povinností nájomcu podľa tejto zmluvy alebo právnych predpisov.
2. Nájomca je oprávnený:
  - a) manipulovať s prenajatým majetkom (pozn.: právo výhradnej manipulácie),
  - b) kedykoľvek vstupovať na pozemky a do objektov prenajatého majetku,
  - c) zveriť prenajatý majetok alebo jeho časť do podnájmu, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa
  - d) podnikáť na prenajatom majetku bez obmedzenia,
  - e) prevádzkovať prenajatý majetok.

**V.**  
**Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ je povinný:
  - a) oznámiť nájomcovi bezodkladne všetky skutočnosti, ktoré majú vplyv na plnenie tejto zmluvy,
  - b) zodpovedať za škody vzniknuté nájomcovi porušením povinností prenajímateľa podľa tejto zmluvy alebo právnych predpisov,
  - c) kontrolovať plnenie tejto zmluvy nájomcom,
  - d) požadovať v primeraných lehotách a primeraným spôsobom odstránenie závad zistených kontrolou

**VI.**  
**Ukončenie zmluvy**

1. Platnosť tejto zmluvy končí a zmluva zaniká :
  - a/ dohodou zmluvných strán, alebo

b/ výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane, alebo

c/ odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán v prípade porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo z všeobecne záväzných právnych predpisov. Odstúpenie je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane.

## **VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami OZ č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a ďalšími príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Túto zmluvu možno meniť iba po dohode zmluvných strán formou písomného dodatku.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, rozumejú jej a podpisujú ju slobodne, vážne, bez nátlaku a sú si vedomí jej právnych dôsledkov.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s §47a ods.1 Obč. zákonníka, s poukazom na §5a zákona č. 211/2000 Z. z., nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
6. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, dňa: 21.12.2015

**Mesto Stará Turá**

**AQUATUR, a.s.**

**Ing. Anna HALINÁROVÁ**  
primátorka mesta

**Ing. Jaromír JEŠKO**  
predseda predstavenstva

**Mgr. Soňa KRIŠTOFÍKOVÁ**  
člen predstavenstva