

Z Á P I S N I C A

z XXXVIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Stará Turá konaného dňa 27.10.2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. O t v o r e n i e, schválenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Správa hlavnej kontrolórky mesta o výsledku kontroly č. 5/2021 a č. 6/2022
4. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
5. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta
6. Návrh rozpočtových opatrení a prehľad zrealizovaných rozpočtových opatrení k III. zmene rozpočtu mesta pre rok 2022
 - 6.1. Rozpočtové opatrenia m. p. o. DK Javorina Stará Turá
 - 6.2. Rozpočtové opatrenie m. p. o. TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá č. 5/2022
7. Správa nezávislého audítora k hospodáreniu mesta a k Výročnej správe mesta Stará Turá za obdobie roku 2021
8. Návrh programového rozpočtu mesta Stará Turá na obdobie 2023 - 2025
9. Návrh programového rozpočtu m. p. o. DK Javorina Stará Turá na obdobie 2023 – 2025
10. Návrh programového rozpočtu m. p. o. TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá na obdobie 2023 – 2025
11. Návrh VZN č. 4 /2022 ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2019 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Stará Turá, v znení VZN č. 1/2020 zo dňa 20.02.2020, VZN č. 5/2020 zo dňa 28.10.2020 a VZN č. 6/2021 zo dňa 09.12.2021
12. Návrh VZN č. 5 /2022 o určení školského obvodu a spoločných školských obvodov
13. Návrh Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Stará Turá na obdobie 2022 – 2030 s výhľadom do roku 2040
14. Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva mesta Stará Turá
15. Návrh na vyhlásenie dobrovoľnej zbierky
16. Návrh miest na uzatvorenie manželstva
17. Návrhy a otázky poslancov

1. O t v o r e n i e, schválenie programu rokovania

XXXVIII. zasadnutie MsZ otvoril primátor mesta o 15:06 hod. Skonštatoval, že zastupiteľstvo je posledné v tomto volebnom období a je uznášaniaschopné. Prítomných bolo 10 poslancov. Ospravedlnená bola poslankyňa Monika Hluchá a Nora Pániková. Neospravedlnený bol poslanec Ivan Klimáček.

Primátor mesta následne predložil návrh na schválenie programu rokovania, tak ako bol zverejnený v pozvánke.

Hlasovanie poslancov :	za:	10
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 1 – XXXVIII/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v á l i l o program rokovania tak, ako bol zverejnený v pozvánke.

2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Primátor mesta predložil návrh členov návrhovej komisie v nasledovnom zložení: poslanci Iveta Gavačová, Anna Halinárová, Helena Fáberová a za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci Igor Slezáček a Zuzana Zigová.

Hlasovanie poslancov :	za:	10
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 2 – XXXVIII/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v á l i l o návrhovú komisiu v zložení poslankyne, Iveta Gavačová, Anna Halinárová a Helena Fáberová a za overovateľov zápisnice poslancov Igora Slezáčka a Zuzanu Zigovú.

Primátor mesta informoval, že skrutátorkou bude Ing. Natália Miklášová a zapisovateľkou Miroslava Bezáková.

3. Správa hlavnej kontrolórky mesta o výsledku kontroly č. 5/2021 a č. 6/2022

Informáciu k Správe hlavnej kontrolórky mesta o výsledku kontroly č. 5/2021 a č. 6/2022 podala hlavná kontrolórka mesta pani Štepanovicová v súlade s jej predloženým písomným materiálom. Správa o výsledku kontroly č. 5/2021 obsahuje výsledok z kontroly zameranej na kontrolu dodržiavania pravidiel rozpočtového hospodárenia podľa zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dodržiavania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dodržiavanie zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, dodržiavania zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dodržiavania zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme a dodržiavanie iných právnych predpisov, ako aj dodržiavanie všeobecne záväzných nariadení mesta Stará Turá. V rámci kontroly bol preverený aj podnet občana Starej Turej týkajúci sa nakladania s komunálnymi odpadmi, resp. výšky poplatku za komunálny odpad. Správa súčasne obsahuje opis zistených nedostatkov a údaje o odporúčaníach na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku. Kontrolu č. 5/2021 vykonala hlavná kontrolórka v dňoch 13.10.2021 – 19.10.2022 s prerušeniami

v súlade s ustanovením § 18d ods. 1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a na základe Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na obdobie júl - december 2021 schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva Stará Turá č. 4-XXIII/2021 dňa 24.06.2021. Kontrola bola vykonaná v priestoroch m. p. o. TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá a mimo priestorov m. p. o. TECHNICKÉ SLUŽBY v kancelárii hlavnej kontrolórky mesta.

Správa o výsledku kontroly č. 6/2022 obsahuje výsledok z kontroly zameranej na sledovanie stavu a vývoja dlhu mesta počas rozpočtového roka vyplývajúce zo zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 583/2004 Z. z.“). súčasne bolo kontrolou overené, či sú dodržané pravidlá používania návratných zdrojov financovania podľa zákona č. 583/2004 Z. z. Kontrolu č. 6/2022 vykonala hlavná kontrolórka mesta v dňoch 14.10.2022 – 19.10.2022.

Primátor mesta informoval, že sa stretol s vedením m. p. o. TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá, kde bol oboznámený s výsledkami tejto kontroly. Poprosil pána Moravčíka, aby sa ku kontrole vyjadril.

Pán Moravčík, riaditeľ m. p. o. TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá povedal, že súhlasí s tým čo povedala hlavná kontrolórka mesta. Do 1.11.2022 predloží návrh opatrení, ktoré sa podniknú nato, aby sa odstránili nedostatky zistené kontrolou v termínoch uvedených v správe.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta vyzval poslancov k hlasovaniu o tom, že MsZ berie informáciu na vedomie.

Hlasovanie poslancov :	za:	10
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 3 – XXXVIII/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá na svojom zasadnutí dňa 27. októbra 2022 prerokovalo a b e r i e n a v e d o m i e Správu o výsledku kontroly č. 5/2021 – Kontrola zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami a pri nakladaní s majetkom mesta v príspevkovej organizácii TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá a Správu o výsledku kontroly č. 6/2022 – Kontrola stavu a vývoja dlhu mesta.

4. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí

Návrhy v rámci bodu 4.1.a) až 4.7. programu predniesla Lenka Galbavá, poverená vedením oddelenia ekonomiky a majetku mesta MsÚ Stará Turá.

4.1.a) Návrh na zriadenie vecného bremena

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti Strojstav s. r. o., Prievidza o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 613/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 826 m², ktoré bude spočívať v práve uloženia NN vonkajších rozvodov pre stavbu „Bytový dom za Gátom, Stará Turá“. Vecné bremeno bude v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s., Bratislava.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	10
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 4 – XXXVIII/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 613/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 826 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno sa schvaľuje v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno in personam. Predmetom vecného bremena je povinnosť Povinného strpieť na parcele číslo: CKN: 613/2 v k. ú. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 433/2022, ktorý bol vyhotovený dňa 21.9.2022 spoločnosťou GEPOS, s. r. o. geodetická kancelária, Krajná 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 17.10.2022 pod. č. G1-866/2022 ako koridor vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

4.1.b) Návrh na zriadenie vecného bremena

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 63 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 837 m², ktoré bude spočívať v práve stavať (umiestniť) a prevádzkovať nové preložené elektroenergetické zariadenie a právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 63 za týmto účelom. Jedná sa o vecné bremeno pre stavbu „Prestavba objektu súp. č. 1 na Zariadenie pre seniorov, Stará Turá“. Vecné bremeno bude v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s., Bratislava.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	10
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 5 – XXXVIII/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 63 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2837 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno sa schvaľuje v prospech Západoslovenskej distribučnej, a .s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno in personam. Predmetom vecného bremena je povinnosť Povinného strpieť na parcele číslo: CKN: 63 v k. ú. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 434/2022, ktorý bol vyhotovený dňa 21.9.2022 spoločnosťou GEPOS, s. r. o. geodetická kancelária, Krajná 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 26.10.2022 pod. č. G1-869/2022 ako koridor vecných bremien:

a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

4.1.c) Návrh na zriadenie vecného bremena

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Mariána Poláka, Beckov 526 a Mgr. Zdenky Kleknerovej, Vyšná Slaná 127 o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8691/1 - zastavaná plocha a nádvorie celkovej o výmere 810 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	10
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 6 – XXXVIII/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8691/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 810 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Mariana Poláka, rodeného XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, 916 38 Beckov a Mgr. Zdenku Kleknerovú, rodenú XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, 049 26 Vyšná Slaná 127.

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia NN elektrickej prípojky a práva vstupu na pozemok za účelom údržby a opráv NN elektrickej prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

4.1.d) Návrh na zriadenie vecného bremena

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Ing. Milady Očenášovej, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8406/4 – vodná plocha o celkovej výmere 1990 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve osadenia brány.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	9
	proti:	0
	zdržal sa :	1 (Slezáček)

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 7 – XXXVIII/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá n e s c h v a ľ u j e zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8406/4 z dôvodu možného obmedzenia vlastníckych práv a prístupu na pozemky.

4.1.e) Návrh na zriadenie vecného bremena

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti Slovensko Real Estate, a.s. Vaďovce ako investora stavby o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1417 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 248 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve strpieť presah strechy stavby garáže na pozemku parc. č. 1450. Vecné bremeno bude zriadené v prospech vlastníka stavby a to pána Garritani Vincenzo, SNP 149/62, Stará Turá.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	10
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 8 – XXXVIII/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1417 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 248 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Vincenzo Garritani, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, bytom SNP 149/62, 916 01 Stará Turá. Vecné bremeno spočíva v práve strpieť presah strechy stavby garáže s podmienkou, že na streche budú osadené strešné snehové zábrany.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

4.2.a) Návrh na odkúpenie pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Miroslava Hornáčka, Holubyho 344/16, Stará Turá o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 3398/2 – záhrada o výmere 1021 m². Pozemok sa nachádza vedľa pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa. Momentálne je neudržiavaný. Žiadateľ má predmetný pozemok záujem vyčistiť a udržiavať. Žiadosť bola prerokovaná v komisiách v mesiaci 8/2022 a bolo odporúčané osloviť vlastníkov susedných nehnuteľností, či nemajú záujem o odkúpenie. Na mesto bol doručený súhlas vlastníkov susedných nehnuteľností, že nemajú námietky s odpredajom pozemku pre pána Miroslava Hornáčka.

Zámer odpredaja pozemku parc. č. 3398/2 bol zverejnený dňa 19.9.2022 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. K zverejnenému zámeru nebola vznesená žiadne pripomienka.

Dňa 14.10.2022 žiadateľ doručil na mesto Stará Turá súhlas s kúpnu cenou vo výške 36,30 €/m², cena spolu 37 062,30 €.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	9
	proti:	1 (Bunčiak)
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 9 – XXXVIII/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 3398/2 – záhrada o výmere 1021 m², ktorý je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Kúpna cena za pozemok je stanovená podľa platnej Hodnotovej mapy pozemkov vo výške 36,30 €/m², cena spolu 37 062,30 €.

Odpredaj sa schvaľuje pre Miroslava Hornáčka, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, bytom Holubyho 344/16, 916 01 Stará Turá.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa a tvorí ďalší prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta.

4.2.b) Návrh na odkúpenie časti pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Petra Gažoviča, SNP 266/1, Stará Turá o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1589/28 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 432 m². Pozemok sa nachádza na ul. Hurbanovej. Žiadateľ užíva predmetnú časť pozemku ako parkovacie miesto na základe Zmluvy o nájme pozemku.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávhrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	10
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 10 – XXXVIII/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá n e s c h v a ľ u j e odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1589/28 z dôvodu umiestnenia VN sietí.

4.2.c) Návrh na odkúpenie pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pani Oľgy Bučkovej, SNP 149/56, Stará Turá o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 4248/843761 z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 6 – zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 380 m², nachádzajúcom sa pod bytovým domom na SNP 149. Pozemok je zapísaný na LV č. 6192 pod B 24 na mesto Stará Turá v podiele 181717/843761.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávhrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	10
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 11 – XXXVIII/2022

Mestské zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj spoluvlastníckeho podielu z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 6 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 380 m², ktorý je zapísaný na LV č. 6192 v podiele 181717/843761 pod B24 na mesto Stará Turá. Kúpna cena za odpredávaný spoluvlastnícky podiel je stanovená vo výške 0,10 €/m², kúpna cena spolu 0,70 €.

Odpredaj sa schvaľuje pre Oľgu Bučkovú, rodenú XXX, nar. XXX, rodné číslo XXX, bytom SNP 149/56, 916 01 Stará Turá v podiele 4248/843761 (6,95 m²).

4.2.d) Návrh na odkúpenie časti pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Martina Čiča, bytom Dibrovova 243/6, Stará Turá o odkúpenie časti cca 49 m² z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203. Pozemok sa nachádza na ul. Družstevnej a tvorí prístup k rodinnému domu, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.

Na základe stanoviska komisií žiadateľ doložil geometrický plán č. 61/2022 na odčlenenie novovzniknutého pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 157/8.

Zámer odpredaja pozemku parc. č. 157/8 bol zverejnený dňa 20.9.2022 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. K zverejnenému zámeru nebola vznesená žiadna pripomienka.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	10
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 12 – XXXVIII/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 157/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 61/2022 zo dňa 14.6.2022 Antonom Čechom, geodetické práce, 908 76 Lakšárska Nová Ves 282, úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad

Váhom, katastrálnym odborom dňa 3.8.2022 pod. č. G1-648/2022. Pôvodný pozemok parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Kúpna cena za pozemok je stanovená podľa platnej Hodnotovej mapy pozemkov vo výške 52,25 €/m², cena spolu 2 560,25 €.

Odpredaj sa schvaľuje pre Martina Čiča, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, bytom Dibrovova 243/6, 916 01 Stará Turá.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa. Pozemok tvorí prístup k rodinnému domu, ktorý je vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta.

4.2.e) Návrh na odkúpenie a prenájom pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti Michal Matejka Pagáčik, Gen. M. R. Štefánika 382/37, Stará Turá o doriešenie vzťahu k pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1300 a parcela reg. „C“ parc. č. 1570/1. Po zameraní GP žiadateľ zistil, že parkovisko vybudované na pozemku CKN parc. č. 1253 zasahuje čiastočne do pozemku EKN parc. č. 1300. Pozemok CKN parc. č. 1253 má pán Matejka v nájme. Zrealizovaný prístrešok zasahuje do pozemku CKN parc. č. 1570/1, na ktorom má stavebník zriadené vecné bremeno na uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky.

Na základe stanoviska komisií žiadateľ doložil geometrický plán č. 720-211/2022 na odčlenenie novovzniknutých pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 1570/2 a parc. č. 1253/2.

Zámer odpredaja pozemku parc. č. 1570/2 bol zverejnený dňa 19.9.2022 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Zámer prenájmu pozemku parc. č. 1253/2 bol zverejnený dňa 19.9.2022 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

K zverejneným zámerom nebola vznesená žiadna pripomienka.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávhrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	10
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 13 – XXXVIII/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1570/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 720-211/2022 dňa 20.7.2022 spoločnosťou GEOTUR s.

r. o., Športová 675/1, 916 01 Stará Turá, úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 1.8.2022 pod. č. G1-651/2022.

Pôvodný pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 1253 je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Kúpna cena za pozemok je stanovená podľa platnej Hodnotovej mapy pozemkov vo výške 52,25 €/m², cena spolu 261,25 €.

Odpredaj sa schvaľuje pre Michala Matejku, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, bytom Gen. M. R. Štefánika 382/37, 916 01 Stará Turá.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa. Pozemok je čiastočne zastavaný stavbou, ktorá je vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	10
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 14 – XXXVIII/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prenájom pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1253/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 720-211/2022 dňa 20.7.2022 spoločnosťou GEOTUR s. r. o., Športová 675/1, 916 01 Stará Turá, úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 1.8.2022 pod. č. G1-651/2022.

Pôvodný pozemok parcela reg. „E“ parc. č. 1300 je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Cena nájmu za pozemok je stanovená podľa platnej Hodnotovej mapy pozemkov vo výške 5,23 €/m²/rok, cena spolu 669,44 €/rok.

Prenájom sa schvaľuje pre Michala Matejku Pagáčik, Gen. M. R. Štefánika 382/37, 916 01 Stará Turá, IČO 52 143 651.

Za osobitný zreteľ sa považuje skutočnosť, že prenajímaný pozemok je bezprostredne príľahlý k časti pozemku, ktorý má žiadateľ už v nájme. Žiadateľ na prenajatej časti pozemku vybudoval na vlastné náklady parkovisko pre zákazníkov pekárne na ul. Mýtnej.

4.2.f) Návrh na odkúpenie časti pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pani Oľgy Solovičovej, bytom Hviezdoslavova 620/17, Stará Turá o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1241/1.

Pozemok sa nachádza na ul. Štúrovej. Žiadateľ má záujem odkúpiť časť pozemku z dôvodu, že sa na ňom čiastočne nachádza garáž a prístrešok a pozemok takto užívajú cca 40 rokov.

Na základe stanoviska komisií žiadateľka doložila geometrický plán č. 188/2022 na odčlenenie pozemkov parc. č. 1241/12 a parc. č. 1241/13 a list vlastníctva so zápisom garáže.

Zámer odpredaja novovytvorených pozemkov parc. č. 1241/12 a parc. č. 1241/13 bol zverejnený dňa 19.9.2022 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. K zverejnenému zámeru nebola vznesená žiadne pripomienka.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	10
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 15 – XXXVIII/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 1241/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² a parc. č. 1241/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 188/2022 dňa 06.05.2022 Vladimírom Hrončekom – VH REAL, geodet, Dibrovova 222/27, 916 01 Stará Turá, úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 26.5.2022 pod. č. G1-430/2022. Pôvodný pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 1241/1 je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Kúpna cena za pozemok je stanovená podľa platnej Hodnotovej mapy pozemkov vo výške 52,25 €/m², cena spolu 1 045,- €.

Odpredaj sa schvaľuje pre Oľgu Solovičovú, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, bytom Hviezdoslavova 620/17, 916 01 Stará Turá.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa. Pozemok je čiastočne zastavaný stavbou, ktorá je vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta.

4.3.a) Návrh na zabezpečenie záväzku záložným právom

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na zabezpečenie záväzku záložným právom k nehnuteľnosti v k. ú. Stará Turá a to pozemku parc. č. 603/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1299 m². Jedná sa o pozemok, ktorý tvorí prístup k bytovému domu na ul. Gen. M. R. Štefánika 377. Záložné právo bude v prospech ŠFRB Bratislava a v prospech Ministerstva dopravy a výstavby SR Bratislava.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	10
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 16 – XXXVIII/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e zabezpečenie záväzku záložným právom k pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 603/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1299 m², ktorý je evidovaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 1. Záložné právo bude v prospech ŠFRB Bratislava a v prospech Ministerstva dopravy a výstavby SR Bratislava.

4.3.b) Návrh na zabezpečenie záväzku záložným právom

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na zabezpečenie záväzku záložným právom k nehnuteľnosti v k. ú. Stará Turá a to pozemku parc. č. 1761/206 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6731 m². Jedná sa o pozemok, ktorý tvorí prístup k bytovému domu na ul. Mýtnej 595. Záložné právo bude v prospech ŠFRB Bratislava.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	10
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 17 – XXXVIII/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e zabezpečenie záväzku záložným právom k pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1761/206 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6731 m², ktorý je evidovaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 1. Záložné právo bude v prospech ŠFRB Bratislava.

4.4.a) Návrh na opravu uznesenia

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na opravu MsZ č. 8 – XXVI/2021 zo dňa 27.10.2021, ktorým bola schválená zámena pozemkov na základe geometrického plánu č. 187/2020 medzi mestom Stará Turá a pánom Jozefom Tomanom, Stará Turá. Na základe rozhodnutia o prerušení vkladu Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor je

potrebné urobiť opravu uznesenia. Uznesenie č. 8-XXVI/2021 nebolo v súlade s § 42 Katastrálneho zákona (overenie GP, register parciel, výmera pozemkov, veľkosť prevádzaného podielu).

Do uznesenia sa dopĺňa overenie geometrického plánu č. 187/2020, ktorý bol vyhotovený dňa 14.10.2020 spoločnosťou GEOLA, s.r.o. geodetická kancelária, V. P. Tótha 30, 905 01 Senica, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 15.12.2021 pod. č. G1-1013/2021.

V uznesení bola nesprávne uvedená výmera pozemkov pri diele č. 6 zmeniť výmera na 72 m² z pozemku parc. č. 3378 v spoluvlastníckom podiele 33/108 a pri diele č. 5 zmeniť výmeru na 866 m² z pozemku parc. č. 3378 v spoluvlastníckom podiele 33/108, diel č. 3 o výmere 545 m² z pozemku parc. č. 3377 bol opomenutý. Uvedené diely sú vytvorené geometrickým plánom z pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve Jozefa Tomana, Stará Turá v podiele podľa LV č. 10577 a LV 5269.

Ďalej sa z uznesenia č. 8-XXVI/2021 pri vlastníkovi Mesto Stará Turá vypúšťa diel č. 6 a diel č. 5, ktoré nie sú predmetom zámeny zo strany mesta Stará Turá (predmetom zámeny sú tieto diely len zo strany pána Tomana) a vypúšťa sa diel č. 10 z dôvodu, že geometrickým plánom sa vytvoril nový pozemok parc. č. 3380/7 a ten je predmetom prevodu. Zároveň je predmetom zámeny pozemok parcela reg. „E“ parc. č. 3378 – orná pôda o výmere 1774 m² v podiele 25/36. Uvedené diely, pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 3380/7 a pozemok parcela reg. „E“ parc. č. 3378 sú vo vlastníctve Mesta Stará Turá, IČO 00312002 v príslušnom podiele podľa LV č. 1.

Pani Galbavá upozornila po prečítaní návrhu uznesenia, že je treba v texte navrhovaného uznesenia text:

- opravujú sa výmery dielov zámeny a veľkosť spoluvlastníckeho podielu a to diel č. „6“ o výmere 72 m² z pozemku parc. č. 3378 v spoluvlastníckom podiele nahradit' doplnením textom:
- opravujú sa výmery dielov zámeny a veľkosť spoluvlastníckeho podielu a to diel č. „6“ o výmere 72 m² z pozemku parc. č. 3378 v spoluvlastníckom podiele **vo veľkosti 33/108.**

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	10
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 18 – XXXVIII/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou všetkých poslancov opravu uznesenia MsZ č. 8 – XXVI/2021 zo dňa 27.10.2021 z dôvodu nesprávne uvedených výmer a podielov pri zamieňaných pozemkoch a nesprávnej formulácie uznesenia nasledovne:

- do uznesenia sa dopĺňa označenie geometrického plánu s číslom overenia - č. 187/2020, ktorý bol vyhotovený dňa 14.10.2020 spoločnosťou GEOLA, s. r. o. geodetická kancelária,

V. P. Tótha 30, 905 01 Senica, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 15.12.2021 pod. č. G1-1013/2021.

- opravujú sa výmery dielov zámeny a veľkosť spoluvlastníckeho podielu a to diel č. „6“ o výmere 72 m² z pozemku parc. č. 3378 v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 33/108, diel č. „5“ o výmere 866 m² z pozemku parc. č. 3378 v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 33/108 a dopĺňa sa diel č. „3“ o výmere 545 m² z pozemku parc. č. 3377, ktoré sú vo vlastníctve Jozefa Tomana.

- z predmetu zámeny sa vypúšťajú diel č. „6“ a diel č. „5“. Diel č. „10“ sa nahrádza novým pozemkom parcela reg. „C“ parc. č. 3380/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 500 m² a dopĺňa sa pozemok parcela reg. „E“ parc. č. 3378 – orná pôda o výmere 1 774 m² v podiele 25/36, ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá.

4.4.b) Návrh na opravu uznesenia

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 7 – XX/2021 zo dňa 18.02.2021, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena pre Západoslvenskú distribučnú a.s. Bratislava na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17344/6 spočívajúceho v práve umiestnenia Trafostanice v lokalite Súš.

Po vyhotovení geometrického plánu č. 92/2022 na zameranie priebehu vecného bremena sa zistilo, že vecné bremeno bude zriadené na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17344/11 – ostatná plocha o výmere 33 m² a parc. č. 17344/12 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9 m².

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávhrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	10
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 19 – XXXVIII/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e zmenu uznesenia MsZ č. 7 – XX/2021 zo dňa 18.2.2021 nasledovne:

- na základe geometrického plánu č. 92/2022 vyhotoveného dňa 16.9.2022 – Anton Čech, Geodetické práce, Lakšárska Nová Ves 282, 908 76 Lakšárska Nová Ves, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 29.09.2022 pod. č. G1-806/2022, bude zriadené vecné bremeno na pozemkoch parcela reg. „C“ parc. č. 17344/11 – ostatná plocha o výmere 33 m² a pozemku parc. č. 17344/12 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9 m², ktoré sú zapísané v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve:

a) zriadenia a uloženia Distribučnej trafostanice,

b) zriadenia a uloženia existujúcich Elektroenergetických zariadení a budúcich Elektroenergetických zariadení (podzemného káblového VN vedenia a podzemného

káblového NN vedenia);

c) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Distribučnej trafostanice a existujúcich Elektroenergetických zariadení a budúcich Elektroenergetických zariadení (podzemného káblového VN vedenia a podzemného káblového NN vedenia) a ich odstránenia.

Vecné bremeno sa schvaľuje pre Západoslovenskú distribučnú a. s., Bratislava, IČO 36 361 518. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 2. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

4.5.) Obchodná verejná súťaž – informácia o výsledku

Dňa 23.06.2022 schválilo Mestské zastupiteľstvo Stará Turá podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to pozemkov:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- pozemok parc. č. 4554/10 – orná pôda o výmere 777 m²
- pozemok parc. č. 4554/13 – orná pôda o výmere 895 m²
- pozemok parc. č. 4554/15 – orná pôda o výmere 905 m²
- pozemok parc. č. 4554/16 – orná pôda o výmere 1104 m²,
- pozemok parc. č. 4554/19 – orná pôda o výmere 654 m²,
- pozemok parc. č. 4554/20 – orná pôda o výmere 688 m²,
- pozemok parc. č. 4554/21 – orná pôda o výmere 748 m²,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

Do obchodnej verejnej súťaže bol doručený jeden súťažný návrh na pozemok parc. č. 4554/16, ktorý splňal podmienky OVS a bol úspešný.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávryhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	10
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 20 – XXXVIII/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá b e r i e n a v e d o m i e Informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže IBV Nové Hnilíky.

4.6.) Obchodná verejná súťaž

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 20.1.2022 uznesením č. 3-XXIX/2022 schválilo spôsob prevodu vlastníctva majetku a to pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 4554/10-16, 19, 20, 21 obchodnou verejnou súťažou. Obchodná verejná súťažou bola vyhlásená od 24.1.2022 do

14.2.2022. Uvedenou obchodnou verejnou súťažou sa odpredali pozemky parc. č. 4554/11, 12 a 14.

Opätovne bol odpredaj pozemkov prerokovaný v MsZ dňa 23.6.2022 a uznesením č. 8 - XXXIV/2022 bol schválený upravený návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže. Zmena sa týka zjednodušenia procesu obchodnej verejnej súťaže. Uvedenou obchodnou verejnou súťažou sa odpredal pozemok parc. č. 4554/16.

Predložený je návrh na vypísanie ďalšieho kola obchodnej verejnej súťaže s rovnakými podmienkami ako boli schválené dňa 23.6.2022.

Členovia komisie z radov poslancov s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž podľa § 17 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá budú schválení na zasadnutí MsZ po voľbách.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	10
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 21 – XXXVIII/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

1. **s c h v a ľ u j e** podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva majetku a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- **pozemok** parc. č. 4554/10 – orná pôda o výmere 777 m²
- **pozemok** parc. č. 4554/13 – orná pôda o výmere 895 m²
- **pozemok** parc. č. 4554/15 – orná pôda o výmere 905 m²
- **pozemok** parc. č. 4554/19 – orná pôda o výmere 654 m²,
- **pozemok** parc. č. 4554/20 – orná pôda o výmere 688 m²,
- **pozemok** parc. č. 4554/21 – orná pôda o výmere 748 m²,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá, formou **obchodnej verejnej súťaže** podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, s vyhodnotením formou elektronickej aukcie.

2. **s c h v a ľ u j e** podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže :

Mesto Stará Turá

SNP 1/2, 916 01 Stará Turá

IČO: 00 312 002

Zast. : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta

Kontaktná osoba: Lenka Galbavá, oddelenie ekonomiky a majetku mesta

Kontakt: 032/7461631, 0918 711830, lenka.galbava@staratura.sk

vyhlasuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 – 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

obchodnú verejnú súťaž

„Predaj pozemkov – IBV Nové Hnilíky“

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vyhlasovateľa.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže :

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- **pozemok** parc. č. 4554/10 – orná pôda o výmere 777 m²

- **pozemok** parc. č. 4554/13 – orná pôda o výmere 895 m²

- **pozemok** parc. č. 4554/15 – orná pôda o výmere 905 m²

- **pozemok** parc. č. 4554/19 – orná pôda o výmere 654 m²,

- **pozemok** parc. č. 4554/20 – orná pôda o výmere 688 m²,

- **pozemok** parc. č. 4554/21 – orná pôda o výmere 748 m²,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

Každý pozemok sa považuje za samostatný predmet obchodnej verejnej súťaže.

3. Typ zmluvy :

3.1 Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

Ustanovenia kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá :

a) pozemok je určený len na výstavbu rodinného domu a príslušenstva k nemu,

b) kupujúci požiadajú o stavebné povolenie najneskôr do 2 rokov od vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a najneskôr do 5 rokov od vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatné kolaudačné rozhodnutie. Za nedodržanie tohto záväzku, spôsobené kupujúcim, bude vyhlasovateľ požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 % kúpnej ceny,

c) kupujúci dodržia nasledovné regulatívy :

- **Podlažnosť :** optimálne jedno nadzemné podlažie s obytným podkrovím. Objekt možno podpivničiť. Dvojpodlažný rodinný dom možno realizovať iba pri zapustení domu do terénu a splní výšku hrebeňa strechy max. 8,5 m.

- **Tvar strechy :** sedlová, môže byť doplnená o hmotu garáže s plochou strechou. Hrebeň strechy umiestnený kolmo na uličnú čiaru.
- **Sklon strechy:** od 35°- 50°.
- **Uličná čiara :** minimálne 5 metrov, maximálne 7 metrov.
- **Fasáda objektov:** omietaná vo farebnej škále od bielej do šedej a v zemitých hnedých a okrových odtieňoch, môžu byť dokombinované o drevený obklad.
- **Typ oplatenia:** klasické pletivo, doplnené líniovou zeleňou, transparentný drevený latkový. V terénnych odskokoch plot možno dokombinovať napr. s gabiónmi, či betónovými múrikmi, nie však po celej výške oplatenia.
- **Výška oplatenia:** max. 1,6 m.
- **Minimálna vzdialenosť domu od hranice pozemku je 3 m**

Vyhlasovateľ bude požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 % kúpnej ceny za nedodržanie ktoréhokoľvek z regulatívov,

d) vyhlásenie kupujúceho, že pred uzavretím kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu zmluvy a kupuje ho do vlastníctva v stave akom stojí a leží,

e) vyhlásenie kupujúceho, že berie na vedomie, že v lokalite prebiehajú stavebné práce v súvislosti s výstavbou inžinierskych sietí (elektrina, plyn, voda, splašková a dažďová kanalizácia, optická sieť, komunikácie) a súhlasí s obmedzeniami vo výkone jeho vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, spôsobenými touto činnosťou,

f) záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy a uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3.2 Kúpna zmluva tvorí neoddeliteľnú súčasť týchto podmienok.

4. Súťažný návrh :

4.1 Obchodná verejná súťaž (ďalej len súťaž) bude prebiehať formou predkladania súťažných návrhov.

4.2 Záujemca o účasť v súťaži podá **pisomný súťažný návrh**, v ktorom uvedie, o ktorý pozemok s uvedením parcelného čísla má záujem a navrhovanú cenu za m². Minimálna východisková cena je jednotná pre všetky pozemky, a to **EUR 70,-/m²**. Vzor súťažného návrhu je prílohou týchto podmienok.

K súťažnému návrhu záujemca priloží doklad o zložení finančnej zábezpeky (vid' bod 4.7 súťažných podmienok).

Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky.

4.3 Súťažný návrh je potrebné doručiť v **zalepenej obálke**, na ktorej bude uvedené meno a poštová adresa záujemcu a označenie „**OVS Nové Hnilíky, Neotvárat'**“, a to poštou na adresu : Mesto Stará Turá, SNP 1/2, 916 01 Stará Turá alebo osobne do podateľne mestského úradu v úradných hodinách v termíne **od 2.11.2022 do 10.01.2023 do 15.00 hod.**. Pri doručovaní poštou je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky.

4.4 Súťažný návrh musí obsahovať nasledujúce údaje :

a) presné označenie záujemcu

- fyzická osoba : meno, priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu (v prípade záujmu nadobudnúť pozemok do bezpodielového spoluvlastníctva uvedie aj údaje manžela/ky, u podielového spoluvlastníctva údaje o spoluvlastníkovi), tel. číslo, email pre komunikáciu v elektronickej aukcii,

- právnická osoba : obchodné meno, sídlo, IČO, štatutárneho zástupcu, tel. číslo, email pre komunikáciu v elektronickej aukcii,

b) súhlas záujemcu so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže, s obsahom kúpnej zmluvy a so spracovaním osobných údajov na účely tejto obchodnej verejnej súťaže,

c) vyhlásenie, že nie je voči nemu vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a nebol z jeho strany ani podaný podnet na začatie konania o konkurze alebo reštrukturalizácii,

d) vyhlásenie, že nemá finančné záväzky po lehote splatnosti, resp. iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi, resp. organizácii v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti.

4.5 Do 5 pracovných dní od konca termínu na predkladanie súťažných návrhov súťažná komisia otvorí obálky a vyhodnotí predložené súťažné návrhy z hľadiska splnenia podmienok súťaže.

4.6 Zo súťaže budú vylúčené návrhy :

a) doručené po termíne na predkladanie súťažných návrhov, t. j. po 10.01.2023 po 15.00 hod.,

b) v ktorých nebola splnená niektorá z podmienok súťaže,

c) záujemcov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti, resp. iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi, resp. organizácii v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti,

d) záujemcov, u ktorých vyhlasovateľ zistí, že uviedli nepravdivé údaje v súťažnom návrhu.

4.7 Záujemca je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške EUR 5.000,- (slovom päťtisíc eur) prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže, IBAN: SK21 0900 0000 0050 4868 6374, a do poznámky pre prijímateľa uvedie svoje meno a priezvisko. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa. Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu.

V prípade, že chce záujemca nadobudnúť v súťaži viac ako jeden pozemok, je povinný zložiť zábezpeku za každý pozemok.

4.8 Finančná zábezpeka bude úspešnému účastníkovi započítaná do kúpnej ceny.

4.9 V prípade, ak bude na jeden pozemok predložených viacero súťažných návrhov s rovnakou cenou, bude takýto pozemok zaradený do elektronickej aukcie.

5. Elektronická aukcia

5.1 Súťažné návrhy podľa bodu 4.9 vyhlasovateľ zaradí do elektronickej aukcie prostredníctvom aukčného systému eZakazky.sk

5.2 Výzvu na účasť na elektronickej aukcii obdržia záujemcovia do 7 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou na nimi oznámené emailové kontakty.

- 5.3 Prihlasovacie údaje do elektronického systému eZakazky do aukčnej siene budú zaslané na mailovú adresu uvedenú v súťažnom návrhu. Vo výzve na účasť v elektronickej aukcii budú uvedené podmienky a špecifikácie pripojenia, dátum a čas začatia súťažného kola a iné dôležité informácie potrebné pre nerušený priebeh elektronickej aukcie.
- 5.4 Predmetom aukcie sú individuálne určené pozemky – vid' bod 4.9 podmienok.
Východisková cena pre jednotlivé pozemky v rámci elektronickej aukcie bude stanovená na základe v obálkach predložených súťažných návrhov, minimálne však vo výške EUR 70,-/m².
- 5.5 Cena, o ktorú je možné v priebehu súťažného kola minimálne zvyšovať cenovú ponuku oproti najvyššej predchádzajúcej cenovej ponuke je EUR 2,-/m². Čas trvania elektronickej aukcie je 30 minút, koniec aukcie sa predĺži o 5 minút pri zadaní platnej ponuky v posledných 5 minútach, počet predĺžení elektronickej aukcie je neobmedzený. Ak 5 minút od posledného prihodenia nebude zrealizované prihodenie elektronickej aukcia končí.
- 5.6 Ak záujemca uzavrie kúpnu zmluvu, ale neuhradí kúpnu cenu v lehote podľa kúpnej zmluvy, má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy a súťaž sa pri dotknutých pozemkoch zopakuje.
- 5.7 Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
- 5.8 Vyhlasovateľ predloží návrh kúpnej zmluvy víťazom súťaže do 10 pracovných dní odo dňa ukončenia súťaže.
- 5.9 Neúspešným účastníkom súťaže bude zábezpeka vrátená najneskôr do 10 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže, alebo v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená záujemcovi najneskôr do 10 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenie, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
- 5.10 Každý účastník môže byť vyhodnotený ako úspešný len pre taký počet pozemkov, na koľko zložil zábezpeku.
- 5.11 V prípade ak súťažný návrh účastníka bude vyhodnotený ako najvhodnejší a k uzavretiu kúpnej zmluvy nedôjde v lehote do 30 dní od ukončenia súťaže z dôvodov na strane účastníka, zložená zábezpeka prepadá v celej výške v prospech vyhlasovateľa, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača.

6. Osobitné ustanovenia :

- 6.1 Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať individuálne kedykoľvek, nakoľko pozemky sú voľne dostupné.
- 6.2 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), až do okamihu oznámenia vyhodnotenia súťaže vybranému uchádzačovi.
- 6.3 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 284 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.
- 6.4 Vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

- 6.5 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh záujemcu, ktorý je dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.
- 6.6 Vyhlasovateľ nezodpovedá za technické problémy spojené s technickým vybavením alebo pripojením, ktoré nastanú na strane záujemcu počas súťažného kola.

7. Lehota na oznámenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže

Oznámenie o výsledku súťaže bude zaslané všetkým účastníkom súťaže do 10 dní odo dňa ukončenia elektronickej aukcie.

V Starej Turej, 27.10.2022

PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta

Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Stará Turá uznesením č. /2022 zo dňa 27.10.2022

Prílohy :

1. Mapa pozemkov
2. Súťažný návrh – vzor
3. Kúpna zmluva

1. Mapa pozemkov



(1/1)

Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne účkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

2. Súťažný návrh – vzor

*Súťažný návrh v obchodnej verejnej súťaži na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Stará Turá
„Predaj pozemkov – IBV Nové Hnilíky“*

1. Zaujemca :

Meno, priezvisko/obchodné meno:

Dátum narodenia /IČO:

Trvalé bydlisko (podľa OP)/sídlo:

Telef. kontakt, email:

Údaje o manželovi/manželke, ak sa jedná o kúpu do BSM, resp. údaje o podielovom spoluvlastníkovi, ak sa jedná o kúpu do podielového spoluvlastníctva :

Meno, priezvisko :

Dátum narodenia :

Trvalé bydlisko (podľa OP) :

2. Svojím podpisom potvrdzujem, že mám záujem o kúpu pozemku za účelom výstavby rodinného domu, a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape v k. ú. Stará Turá

- **pozemok** parc. č. – orná pôda o výmere m² za kúpnu cenu EUR /m²

3. Svojím podpisom vyhlasujem, že :

- a) som sa oboznámil so súťažnými podmienkami a súhlasím s nimi,
- b) súhlasím s obsahom kúpnej zmluvy, ktorá je súčasťou súťažných podmienok,
- c) udeľujem súhlas so spracovaním mojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou,
- d) ku dňu podania súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže nemám voči vyhlasovateľovi, resp. organizáciám v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, žiadne záväzky po lehote splatnosti, resp. iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie, nie je voči mne vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a nebol z mojej strany ani podaný podnet na začatie konania o konkurze alebo reštrukturalizácii.

V dňa

.....
podpis záujemcu

3. Kúpna zmluva

Kúpna zmluva

č. /MAJ/HLZ/2022

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Predávajúci

MESTO STARÁ TURÁ

v zastúpení : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta

sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá

bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá

číslo účtu : IBAN SK67 0200 0000 0000 2062 2202

IČO : 00 312 002

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci

....., **rod.**

nar., rodné číslo

trvale bytom

Občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“.

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 :

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- pozemok parc. č. – orná pôda o výmere ... m²

zapísaný na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

II.

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť :

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- pozemok parc. č. – orná pôda o výmere ... m²

zapísanú na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá (ďalej len „predmet kúpy“).

2. Prevod nehnuteľnosti sa realizuje na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže.

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. a II. tejto zmluvy za kúpnu cenu EUR, slovom eur. Kúpna cena je stanovená na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej predávajúcim.

2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť vcelku bez splátok do 30 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Kupujúci sa zaväzuje využiť predmet kúpy výhradne na výstavbu rodinného domu a príslušenstva (napr. garáž, prístrešok).

V.

1. Predávajúci vyhlasuje, že k prevádzaným nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená alebo iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že:

a) nie sú mu známe žiadne skryté vady predmetu kúpy a nezamlčal kupujúcemu žiadnu relevantnú skutočnosť o stave predmetu kúpy,

b) nie je žiadnym spôsobom obmedzené jeho právo s predmetom kúpy disponovať,

c) k predmetu kúpy neboli vznesené reštitučné nároky ani sa o nich nekonalo a v súčasnosti nekonajú žiadne konania,

f) k predmetu kúpy neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku.

3. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a v takomto stave ho bez výhrad preberá v stave ako stojí a leží.

4. Kupujúci sa zaväzuje, že do 2 rokov od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá žiadosť o vydanie stavebného povolenia a najneskôr do 5 rokov od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatné kolaudačné rozhodnutie. Za nedodržanie tohto

záväzku, spôsobené kupujúcim, bude predávajúci požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 % kúpnej ceny.

5. Kupujúci sa zaväzuje dodržať regulatívy stanovené v súťažných podmienkach verejnej obchodnej súťaže, s ktorými sa oboznámil v rámci účasti na obchodnej verejnej súťaži. V prípade, ak tieto regulatívy nedodrží, bude predávajúci požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 % kúpnej ceny za nedodržanie každého z regulatívov.

6. Kupujúci berie na vedomie, že v lokalite prebiehajú stavebné práce v súvislosti s výstavbou inžinierskych sietí (elektrina, plyn, voda, splašková a dažďová kanalizácia, optická sieť, komunikácie) a súhlasí s obmedzeniami vo výkone jeho vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, spôsobenými touto činnosťou.

7. Záväzky kupujúceho vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na jeho právnych nástupcov.

VI.

1. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že táto zmluva podlieha rozhodnutiu Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prejde na kupujúceho až dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 1. a 2. tejto zmluvy.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

VIII.

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju v vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

V Starej Turej, dňa

Predávajúci

Kupujúci

.....

.....

Mesto Stará Turá

v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz,
primátor mesta

Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá dňa :

4.7. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na majetkovoprávne vysporiadanie spoluvlastníckych podielov spolu vo veľkosti 2/12 z pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 517/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m² a parc. č. 520/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 861 m², ktoré sú evidované na LV č. 6867 na neznámeho vlastníka v správe SPF Bratislava. Pozemky sa nachádzajú na ul. Gen. M. R. Štefánika v Starej Turej. Pozemok parc. č. 517/1 sa nachádza pod chodníkom okolo areálu bývalej škôlky súp. č. 354 na ul. Gen. M. R. Štefánika a pozemok parc. č. 520/1 sa nachádza pod budovou bývalej škôlky súp. č. 354, ktorá je vo vlastníctve mesta Stará Turá. Majetkovoprávne vysporiadanie bude Dohodou o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva za cenu stanovenú Slovenským pozemkovým fondom, Bratislava.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	10
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 22 – XXXVIII/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 517/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m² a parc. č. 520/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 861 m², ktoré sú zapísané na LV č. 6867 pod B4 v podiele 2/12 na nezisteného vlastníka v zastúpení Slovenský pozemkový fond, Bratislava, IČO 17 335 345.

Kupujúci Mesto Stará Turá, IČO 312 002 nadobudne vlastnícke právo k uvedeným pozemkom v podiele 2/12.

Majetkovoprávne vysporiadanie bude Dohodou o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva za cenu stanovenú Slovenským pozemkovým fondom, Bratislava.

5. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta

Informáciu podala pani Krištofiková, prednostka MsÚ Stará Turá. Mesto Stará Turá eviduje k dátumu 05.10.2022 finančné prostriedky v celkovej sume 3 173 392,19 €. Stav na jednotlivých bankových účtoch je uvedený v prílohe. Mesto v septembri zinkasovalo z podielových daní celkovú sumu vo výške 313 329 €, čo je v porovnaní s rovnakým obdobím minulého roka nárast o 11 623 € a v porovnaní s tohtoročnou rozpočtovanou čiastkou je to pokles o 866 €. Celková výška nesplatených úverov k rovnakému dátumu je v sume 5 513 589,19 €. Z celkovej čiastky finančných prostriedkov, ktoré Mesto Stará Turá v súčasnosti eviduje vo výške 3 173 392,19 € je časť finančných prostriedkov v sume 1 137 042,60 € účelovo viazaná v rezervnom fonde, suma 45 437,13 € je viazaná na účte finančnej zábezpeky na nájom bytov a suma 989 601,90 €

predstavuje viazané finančné prostriedky získané prostredníctvom úveru zo SLSP - Konverzia školy na MsÚ.

Mesto v októbri zinkasovalo z podielových daní celkovú sumu vo výške 342 705 €, čo je v porovnaní s tohtoročnou rozpočtovanou čiastkou viac o 23 515 €.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	10
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 23 – XXXVIII/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá b e r i e n a v e d o m i e Informáciu o aktuálnom hospodárení mesta Stará Turá.

Z rokovacej miestnosti odišiel poslanec Richard Bunčiak o 16:45 hod..

6. Návrh rozpočtových opatrení a prehľad zrealizovaných rozpočtových opatrení k III. zmene rozpočtu mesta pre rok 2022

Informáciu podala pani Krištofiková, prednostka MsÚ Stará Turá. V súlade s ustanovením §14 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov oddelenie ekonomiky a majetku Mestského úradu Stará Turá predkladá mestskému zastupiteľstvu rozpočtové opatrenia k III. zmene rozpočtu mesta Stará Turá na rok 2022. Rozpočtové opatrenia č. 20220021, 20220023, 20220024 a 20220028 schválil primátor mesta v súlade s § 1 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá a sú mestskému zastupiteľstvu predložené na vedomie. Rozpočtové opatrenia č. 20220026 je rozpočtové opatrenia zrealizované podľa ustanovenia § 14 ods. 1 druhej časti prvej vety zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, ktoré nie je potrebné schvaľovať orgánom mesta a z tohto dôvodu je predložené na rokovanie mestského zastupiteľstva iba ako informácia na vedomie. Rozpočtové opatrenia č. 20220022, 20220025, 20220027 a 20220029 sú návrhy rozpočtových opatrení, ktorých schválenie je v kompetencii mestského zastupiteľstva.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor dal hlasovať za takto navrhnutom návrhu uznesenia.

Hlasovanie poslancov :	za:	9
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 24 – XXXVIII/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

a) s c h v a ľ u j e rozpočtové opatrenia č. 20220022, 20220025, 20220027, 20220029

b) b e r i e n a v e d o m i e rozpočtové opatrenia č. 20220021, 20220023, 20220024, 20220026, 20220028

Uvedenými rozpočtovými opatreniami sa

znížia celkové príjmy rozpočtu o sumu: 1 190 730 €

a

znížia celkové výdavky rozpočtu o sumu: 1 181 678 €

Z rokovacej miestnosti odišla poslankyňa Zuzana Zigová o 16:50 hod..

6.1. Rozpočtové opatrenia m. p. o. DK Javorina Stará Turá

Informáciu podala pani Adámková, riaditeľka m. p. o. DK Javorina Stará. m. p. o. Dom kultúry Javorina Stará Turá v súlade s ustanovením §14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov predkladá mestskému zastupiteľstvu návrh rozpočtového opatrenia na zmenu schváleného programového rozpočtu m. p. o. DK Javorina Stará Turá na rok 2022. Predkladané rozpočtové opatrenie nebude mať dosah na zmenu rozpočtu mesta.

Rozpočtové opatrenie č. 3/2022 sa predkladá z dôvodu navýšenia vlastných príjmov získaných z dotácie TSK na podporu Festivalu Divné veci vo výške 2 000 € a navýšenia vlastných príjmov múzea za zapožičané exponáty vo výške 500 €.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	8
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 25 – XXXVIII/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá b e r i e n a v e d o m i e rozpočtové opatrenie č. 3/2022 m. p. o. Dom kultúry Javorina Stará Turá, ktorým sa

zvýšia celkové rozpočtované príjmy i výdavky o sumu 2 500 €.

6.2. Rozpočtové opatrenia m. p. o. TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá

Informáciu podal pán Moravčík, riaditeľ m. p. o. TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá. V súlade s § 14 ods. 2 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladá m. p. o. TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá MsZ rozpočtové opatrenie č. 5/2022, ktorého schválenie je v kompetencii mestského zastupiteľstva.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	8
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 26 – XXXVIII/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e rozpočtové opatrenie č. 5/2022 m. p. o. TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá.

Na rokovanie MsZ prišla poslankyňa Zuzana Zigová o 16:55 hod..

7. Správa nezávislého audítora k hospodáreniu mesta a k Výročnej správe mesta za obdobie roku 2021

Informáciu podala pani Krištofiková, prednostka MsÚ Stará Turá. Mesto Stará Turá je v súlade s ustanovením § 9 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení povinné svoju ročnú účtovnú závierku dať overiť audítorovi. Podľa príslušných ustanovení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve je mesto Stará Turá, ako materská účtovná jednotka, povinné tiež zostavovať konsolidované účtovné závierky konsolidovaného celku a konsolidované výročné správy. Konsolidované účtovné závierky a konsolidované výročné správy podľa zákona o účtovníctve podliehajú povinnosti overenia auditom a táto povinnosť musí byť v súlade s vyššie uvedeným zákonom splnená najneskôr do jedného roka od skončenia účtovného obdobia, za ktoré sa účtovná závierka zostavuje. Mestu Stará Turá vykonala audit individuálnej účtovnej závierky za rok 2021 a audit konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2021 spoločnosť NOVOAUDIT, s.r.o. so sídlom v Nových Zámkoch. Mesto Stará Turá vypracovalo konsolidovanú výročnú správu za rok 2021 v súlade s ustanovením § 22b ods. 2 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve ako výročnú správu obsahujúcu aj individuálnu výročnú správu. Správa nezávislého audítora k hospodáreniu mesta a k Výročnej správe mesta Stará Turá k individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierke bola vypracovaná dňa 05.10.2022. Výročná správa mesta Stará Turá, ktorej súčasťou sú správy nezávislého audítora k individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierke, je zverejnená na stránke Mesta www.staratura.sk a na stránke Registra účtovných závierok www.registeruz.sk.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	9
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 27 – XXXVIII/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá b e r i e n a v e d o m i e správu nezávislého audítora k hospodáreniu mesta a k Výročnej správe mesta Stará Turá za obdobie roku 2021.

Primátor mesta vyhlásil o 16:55 hod. krátku prestávku. O 17:10 hod. pokračovalo rokovanie MsZ.

8. Návrh programového rozpočtu mesta Stará Turá na obdobie 2023 - 2025

Informáciu podala pani Krištofiková, prednostka MsÚ Stará Turá. Predložený návrh rozpočtu na rok 2023 s výhľadom na roky 2024 a 2025 sa zameriava na potreby a záujmy občanov mesta. Mesto Stará Turá pre rok 2022 navrhuje vyrovnaný rozpočet. Celkové príjmy a tiež výdavky sú rozpočtované vo výške 13 848 229 €. Vzhľadom na aktuálne informácie príjmová časť rozpočtu počíta v nasledujúcom roku s miernym rastom podielových daní. Sadzby dane z nehnuteľností pre nasledujúci rok mesto meniť neuvažuje, preto príjem dane z nehnuteľností rozpočtujeme v rovnakej výške ako v roku 2022. Celkové príjmy bežného rozpočtu sú navrhnuté vo výške 8 524 468 €, čo je o 885 275 € viac ako v roku 2022. Celkové príjmy kapitálového rozpočtu sú navrhnuté v objeme 2 488 071 €, čo je v porovnaní s rokom 2022 zvýšenie o 130 128 €. Príjem finančných operácií je navrhnutý vo výške 2 835 690 €. Z toho suma vo výške 1 830 100 € je tvorená schváleným úverom zo ŠFRB na rekonštrukciu budovy MsÚ na ZPS; finančné prostriedky vo výške 167 590 € sú taktiež plánované ako úverové zdroje zo ŠFRB na rekonštrukciu bytového domu na Mýtnej ulici č. 595. Návrh rozpočtu obsahuje aj finančné prostriedky vo výške 313 000 €, ktoré mesto získalo ešte v roku 2021 z Envirofondeu za dobrú úroveň triedenia odpadov. Návrh programového rozpočtu počíta aj s použitím finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 525 000 €, ktoré budú použité na financovanie výdavkov spojených s realizáciou investičnej akcie Konverzia školy na MsÚ. Výdavková časť rozpočtu v sume 13 848 229 € je rozpočtovaná na bežné výdavky vo výške 8 326 007 €, suma 5 172 422 € je rozpočtovaná na kapitálové výdavky a suma 349 800 € je rozpočtovaná na výdavkové finančné operácie. Investičné akcie naplánované na rok 2023 v celkovom objeme 4 756 102 € budú financované z veľkej časti z cudzích zdrojov, ktorých výška je 2 134 071 €, ďalej z úverových zdrojov, objem ktorých dosahuje sumu 1 997 690 € ako aj z vlastných zdrojov, objem ktorých dosahuje sumu 624 341 €. Navrhovaný rozpočet na rok 2023 v bežnom rozpočte dosiahne prebytok v sume 198 461 € a v kapitálovom rozpočte schodok v sume 2 684 351 €. Celkový rozpočet v zmysle ustanovení § 10 ods. 3 písm. a) a b) a ustanovenia § 16 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (t.j. rozdiel celkových príjmov bežného a

kapitálového rozpočtu a celkových výdavkov bežného a kapitálového rozpočtu) je schodok vo výške 2 485 890 €. Navrhujeme, aby schodok v kapitálovom rozpočte bol krytý prebytkom z bežného rozpočtu v sume 198 461 € a prebytkom z finančných operácií vo výške 2 485 890 €.

Do rokovacej miestnosti sa vrátil poslanec Richard Bunčiak o 17:36 hod..

Pani Krištofiková upozornila, že Komisia pre ekonomiku majetok mesta a podnikanie MsZ mesta Stará Turá odporučila návrh programového rozpočtu mesta Stará Turá na rok 2023 s výhľadom na obdobie 2024 a 2025 zobrať na vedomie a návrh programového rozpočtu m. p. o. DK Javorina Stará Turá na rok 2023 s výhľadom na obdobie 2024 a 2025 a návrh programového rozpočtu m. p. o. TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá na rok 2023 s výhľadom na obdobie 2024 a 2025 schváliť, čo nie je možné. Nakoľko nebude schválený programový rozpočet mesta Stará Turá, tak potom nemôže byť schválený programový rozpočet m. p. o. DK Javorina Stará Turá a m. p. o. TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá, nakoľko sú naň naviazané.

Navrhla, aby sa programový rozpočet rok 2023 s výhľadom na obdobie 2024 a 2025 schválil. Následne sa vypracuje a schváli nové VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré by bolo platné od 01.01.2023, aby sa vyrovnal rozdiel medzi príjmovou časťou rozpočtu v programe poplatkov za komunálny odpad FO a PO pre rok 2023 v sume 381 000 € a výdavkovou časťou v programe č. 6. – Odpadové hospodárstvo v sume 447 550 €. Konštatovala, že na tento rozdiel upozornila aj hlavná kontrolórka mesta vo svojom stanovisku k navrhovanému rozpočtu.

Hlavná kontrolórka mesta Stará Turá pani Štepanovicová podala informáciu k jej stanovisku k navrhovanému rozpočtu na obdobie 2023 – 2025 v ktorej sa uvádza, že návrh rozpočtu je spracovaný v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy ako viacročný rozpočet na roky 2023 – 2025 a tiež ako programový dokument, ktorý spĺňa základné princípy programového rozpočtovania. Návrh rozpočtu bol zverejnený zákonným spôsobom - na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta www.staratura.sk v zákonom stanovenej lehote v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Po preverení náležitostí a obsahu návrhu viacročného programového rozpočtu na roky 2023 - 2025 skonštatovala, že je zostavený v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä s príslušnými ustanoveniami zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Pani poslankyňa Halinárová, ktorá je predsedníčka Komisie pre ekonomiku majetok mesta a podnikanie MsZ mesta Stará Turá doporučila, schváliť predkladaný návrh rozpočtu s tým, že do konca roka sa prijme nové VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Primátor mesta skonštatoval, že súčasná doba nie je ani tak ťažká, ako je nepredvídateľná, lebo na ťažké časy sa vieme pripraviť, ale na nepredvídateľnosť nie. Potom sa musí rýchlo konať a rozhodnutia nemusia dopadnúť optimálne. Informoval, že dňa 24.10.2022 sa zúčastnil na rade ZMOS-u, kde boli primátori a starostovia, ktorí sú vo funkciách tri, štyri i päť volebných období a oni sami komentovali situáciu, že s takýmto vonkajším prostredím, ktorý má taký negatívny vplyv na samosprávy sa ešte nestretli. Väčšina z nich skonštatovala, že ešte nemá spravený rozpočet na budúci rok, lebo ho nevedia spraviť a čakajú na nejaké ďalšie informácie hlavne z vlády a na ďalšie aspekty, ktoré by mohli vlastne mať vplyv na tvorbu rozpočtu. My sme k tvorbe rozpočtu pristúpili s tým, že sme si dali nejaký časový náskok a do konca roka, napriek tomu že sú voľby, by mohlo dôjsť k nejakej korekcii rozpočtu. 28. októbra 2022 bola novelizácia zákona č. 583/2004 Z. z. Zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, kde boli urobené úpravy. V súčasnosti koluje aj na odporúčanie ZMOS-u, rozpočet mesta Zvolen, kde k tomu pristúpili tak, že rozpočet podľa zákona musí byť vyrovnaný, oni ho urobili vyrovnaný, ale s tým že výdavková čas nekryje všetky nároky na požiadavky mesta. Budú dopĺňať rozpočet v priebehu budúceho roka 2023 disponibilnými zdrojmi, ktoré prídu na mesto. To je teda aj jedna z úprav zákona. Uviedol, že je takisto zástancom toho, aby sme aj vo vzťahoch na odpadové hospodárstvo uzavreli rozpočet na budúci rok 2023 tento rok. K tomu čo povedala pani hlavná kontrolka, že IBV nové Hnilíky je rizikový faktor v rozpočte, si myslím že sme v procese, kedy ešte stále infraštruktúra je v štádiu, že nie sú všetky práce zrealizované, ale verím, že keď sa začnú stavať prvé domy, tak dynamika odkupovania a záujem o pozemky bude väčšia a dosiahneme požadované ciele, ktoré sme si dali. K rezervného fondu poznamenal, že sa budú používať peniaze z neho na zónu na ulici Gen. M. R. Štefánika a o tomto zámere už v minulosti informoval.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	9
	proti:	0
	zdržal sa :	1 (Gavačová)

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 28 – XXXVIII/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo Návrh programového rozpočtu na rok 2023 s výhľadom na obdobie 2024 - 2025 a:

1. schvaľuje rozpočet na rok 2023 vrátane programovej časti v nasledovnej štruktúre:

Bežné príjmy:	8 524 468 €	Bežné výdavky:	8 326 007 €
Kapitálové príjmy:	2 488 071 €	Kapitálové výdavky:	5 172 422 €
Finančné príjmové operácie:	2 835 690 €	Finančné výdavkové operácie:	349 800 €

Príjmy celkom:	13 848 229 €	Výdavky celkom:	13 848 229 €

Rozdiel medzi celkovými príjmami a celkovými výdavkami rozpočtu je 0 €, t. j. rozpočet je zostavený ako vyrovnaný.

2. b e r i e n a v e d o m i e:

a. rozpočet na roky 2024 a 2025 vrátane programovej časti

b. odborné stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k Návrhu rozpočtu mesta Stará Turá na rok 2023 s výhľadom na roky 2024 – 2025.

9. Návrh programového rozpočtu m. p. o. Dom kultúry Javorina Stará Turá na obdobie 2023 – 2025

Informáciu podala pani Adámková, riaditeľka m. p. o. DK Javorina Stará. Predložený návrh programového rozpočtu na rok 2023 s výhľadom na roky 2024 a 2025 odzrkadľuje potreby a možnosti m. p. o. Domu kultúry Javorina Stará Turá. Pri jeho zostavovaní sa vychádzalo zo skutočného plnenia v roku 2022 a z plánovaných podujatí na rok 2023. Z dôvodu avizovaného zvyšovania cien energií v roku 2023 a nariadeniu vlády, na základe ktorého sa zvýšia v roku 2023 základné stupnice platových taríf zamestnancov pri výkone práce vo verejnom sektore sa navýšili výdavky v položkách energie a mzdy. Výdavková časť bežného rozpočtu dosahuje celkovo sumu 378 840 €, krytá by mala byť vlastnými príjmami v sume 126 910 € a transferom od mesta v sume 248 930 €.

Pani Adámková, riaditeľka m. p. o. DK Javorina Stará informovala, že v navrhovanom rozpočte prišlo k jednej zmene a to v položke bežný transfer mesta, ktorý bol ponížený o sumu 5 000 €. Z toho dôvodu museli vo výdavkovej časti rozpočtu zrušiť opravu garáže, ktorú m. p. o. DK Javorina Stará Turá dostala od mesta do užívania a na ktorej plánovali opraviť fasádu a urobiť plochu pred vstupom do tohto objektu.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávhrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	10
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 29 – XXXVIII/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

a) s c h v a ľ u j e návrh rozpočtu príjmov a výdavkov m. p. o. Dom kultúry Javorina Stará Turá na rok 2023

b) b e r i e n a v e d o m i e rozpočet na roky 2024 a 2025 m. p. o. Dom kultúry Javorina Stará Turá.

10. Návrh programového rozpočtu m. p. o. TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá na obdobie 2023 - 2025

Informáciu podal pán Moravčík, riaditeľ m. p. o. TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá. Predložený návrh rozpočtu na rok 2023 s výhľadom na roky 2024 a 2025 odzrkadľuje potreby bežných prevádzkových činností, plánovaných akcií a prác. Pri jeho zostavovaní sa vychádzalo zo skutočného plnenia v roku 2022, predpokladaných skutočností na rok 2023 a finančných možností Mesta Stará Turá.

Výdavky v jednotlivých programoch, podprogramoch a prvkoch sú rozpočtované zväčša na výkon najnevyhnutnejších prác, ktorými sa zabezpečuje plynulý chod na zverených úsekoch. Sú tam zahrnuté tiež plánované investičné práce, ktoré sa vykonávajú svojpomocne (spevnené plochy na prg.7. a sadbové práce na prg.12). Počas roka sa často vyskytujú aj rôzne iné práce, ktoré vyplývajú z potrieb mesta (príp. mestských organizácií...).

Na rok 2023 sú v rozpočte zaradené aj kapitálové investície a to na programe 7. ide o rekonštrukcie, resp. výstavbu miestnych komunikácií a spevnených plôch. Na programe 12. sa zaradila poslednú etapu polievacieho systému na námestí a tiež ukončenie obnovy fasády na Dome smútku.

V bežných výdavkoch sú na rok 2023 navýšené výdavky na mzdy vo všetkých programoch, rovnako ako výdavky na PHM. Nárast cien materiálov a služieb zapríčinený infláciou sa týka tiež všetkých programov.

V programe 5.- Bezpečnosť, právo a poriadok sú výdavky zvýšené o platby za používanie softvéru na reguláciu verejného osvetlenia a výmenu svietidiel v počte 60 ks za úspornejšie.

Povinnosť mechanicko-biologickej úpravy odpadov pred uložením na skládku od 1.1.2023 bude zvyšovať výdavky na programe 6 – odpadové hospodárstvo. Tiež výdavky na separáciu odpadu (väčší objem odpadového plastu po triedení znamená vyššie náklady na energetické zhodnotenie).

Zvýšenie výdavkov na DPH v programe 15. - Administratíva súvisí so zvýšením vlastných príjmov.

Ostatné výdavky v podstate kopírujú výdavky roku 2022.

Programový rozpočet TSST je tvorený ako vyrovnaný.

Poslankyňa Halinárová poprosila pána Moravčíka, aby vysvetlil, prečo je dôležité prijať nové VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a aká čiastka bude potrebná v budúcom roku na pokrytie nákladov potrebných na nakladanie s odpadom.

Pán Moravčík informoval, že zo zmesového komunálneho odpadu sa oddeľujú posledné biozložky, ktoré tvoria metánové plyny na skládkach. Slovenská republika sa zaviazala voči Európskej únii, že do 1.1.2023 dôjde k mechanicko-biologickému dočisťovaniu. Z toho dôvodu sa zvýšia náklady za komunálny odpad. Pretože mesto nemôže dotovať výdavky na nakladanie s odpadom, rozdiel medzi príjmami mesta od občanov a týmito výdavkami, musia zaplatiť občania. Postúpil pani Oslayovej, referentke oddelenia ekonomiky a majetku MsÚ podklady, aby na základe počtu obyvateľov vypočítala poplatok za komunálny odpad na jedného občana.

Primátor mesta informoval, že ak by sme mali zrátať všetky náklady, ktoré máme s nakladaním za komunálny odpad, tak by tá suma na občana bola približne na úrovni 38 €. Samozrejme sme si vedomí toho, že je ťažká doba aj pre domácnosti, zvyšujú sa ceny energií, potravín, služieb. Z toho dôvodu by mesto chcelo ísť nejakým postupným zvyšovaním, aby sa obyvateľom uľahčila ich ťažkú situáciu. Ďalej informoval, že mesto Stará Turá obnovilo licenciu na systém úspory

osvetlenia. Z dôvodu úspory energie, sa zredukovali svetelné body na námestí a zrušilo sa osvetlenie pamiatok.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	10
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 30 – XXXVIII/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

a) s c h v a ľ u j e návrh rozpočtu príjmov a výdavkov m. p. o. TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá na rok 2023

b) b e r i e n a v e d o m i e rozpočet na roky 2024 a 2025 m. p. o. TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá.

11. Návrh VZN č. 4/2022 ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2019 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Stará Turá, v znení VZN č. 1/2020 zo dňa 20.02.2020, VZN č. 5/2020 zo dňa 28.10.2020 a VZN č. 6/2021 zo dňa 09.12.2021.

Informáciu podala pani Sládková, vedúca oddelenia školstva a sociálnych vecí MsÚ Stará Turá. Dôvodom návrhu nového VZN je nahradiť pôvodnú prílohu č. 1 „Určenie výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia od 01.01.2022“ novou prílohou „Určenie výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia so sídlom na území mesta Stará Turá od 01.01.2023“.

Mesto Stará Turá určuje podľa § 6 ods. 12 písm. c) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s použitím nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 668/2004 Z. z. o rozdelení výnosu dane z príjmov územnej samospráve v znení neskorších predpisov (ďalej len „nariadenia vlády SR č. 668/2004 Z. z.“) všeobecne záväzným nariadením výšku dotácie na mzdové a prevádzkové náklady na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Stará Turá, ktorá sa nachádza v prílohe č. 1 tohto nariadenia.

Dôvodom novej právnej úpravy tohto VZN je aktualizácia prílohy č. 1 – úprava výšky dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka/resp. dieťa vyššie uvedených škôl a školských zariadení, vychádzajúcu z platného znenia prílohy č. 3 nariadenia vlády SR č. 668/2004 Z. z., ktoré uvádza výšku koeficientov pre jednotlivé druhy škôl.

Zároveň je nutné rešpektovať v návrhu výšky dotácií aj aktuálnu výšku výnosu podielovej dane pre mesto na príslušný kalendárny rok a z toho vyplývajúci jednotkový koeficient – pri zohľadnení súčasného počtu prijatých žiakov a detí v školách a školských zariadeniach na území mesta Stará Turá.

Ostatné časti VZN o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia ostávajú nezmenené.

Pri zmene a doplnení tohto VZN sa vychádza z toho, že sa príloha nariadenia bude každoročne meniť vzhľadom na každoročnú zmenu vyššie uvedených dotknutých právnych predpisov a preto sa zmena nebude riešiť vydaním nového nariadenia ale len zmenou prílohy platného nariadenia.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	10
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 31 – XXXVIII/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e VZN č. 4/2022 Nar., ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2021 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Stará Turá.

12. Návrh VZN č. 5/2022 o určení školského obvodu a spoločných školských obvodov

Informáciu podala pani Sládková, vedúca oddelenia školstva a sociálnych vecí MsÚ Stará Turá. Dôvodom návrhu nového VZN je požiadavka obce Rudník zahrnúť do spoločného školského obvodu aj obec Rudník, nakoľko v obci sa nachádza iba malotriedna základná škola a žiaci II. stupňa (ročníky 5. až 9.) navštevujú aj ZŠ Stará Turá. Základná škola Stará Turá na základe zriadenia spoločného školského obvodu môže týmto žiakom uhrádzať cestovné z nenormatívnych finančných prostriedkov, ktoré prideluje MŠVVaŠ SR na dopravu.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	10
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 32 – XXXVIII/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e VZN č. 5/2022 Nar. o určení školského obvodu a spoločných školských obvodov.

Z rokovacej miestnosti odišiel poslanec Richard Bunčiak o 18:48 hod..

13. Návrh Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Stará Turá na obdobie 2022 – 2030 s výhľadom do roku 2040

Informáciu podala pani Petrovičová, referentka oddelenia vnútornej správy MsÚ Stará Turá. Vypracovanie rozvojového dokumentu Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Stará Turá na obdobie 2022 – 2030 s výhľadom do roku 2040 (ďalej len PHRSR) vyplýva zo zákona č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja v znení neskorších zmien a doplnkov v súlade s odporúčanou Metodikou tvorby a implementácie PHSR regiónov, programov rozvoja obcí a skupín obcí Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR pre programové obdobie po roku 2020 a v súlade s Metodikou a inštitucionálnym rámcom tvorby verejných stratégií, ktorá bola schválená Uznesením vlády SR č. 197/2017 z 26. apríla 2017.

Dokument je aktualizáciou existujúcej stratégie mesta reflektujúcej nové priority, procesy a inštitucionálne rámce spojené s prípravou na čerpanie zdrojov EŠIF (Európske štrukturálne a investičné fondy) pre obdobie 2021 – 2027 zakotvené v Programe Slovensko a s ním súvisiacich metodických materiáloch.

Účinnosť nadobúda dňa 1.11.2022 a tým končí platnosť Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Stará Turá na roky 2016 – 2022.

Poslaním dokumentu PHRSR Stará Turá je zadefinovať víziu mesta a vypracovať k nej prislúchajúcu stratégiu rozvoja, ktorá by prostredníctvom implementácie konkrétnych opatrení a aktivít výrazne prispela k rozvoju lokálnej ekonomiky a kvalite života obyvateľov.

Pri jeho vypracovávaní spracovatelia v spolupráci so zadávateľom reflektujú súčasné potreby a požiadavky územia a zároveň očakávania obyvateľov v otázkach budúceho rozvoja mesta. Osobitné zameranie na jednotlivé špecifické problematiky rozvoja mesta a návrh stratégie, cieľov a opatrení na ich rozvoj vyplývajú jednak z analýzy dostupných získaných štatistických, resp. faktografických dát, jednak z poznatkov získaných prostredníctvom dotazníkového prieskumu zameraného na otázky kvality života v meste Stará Turá, jednak z konzultácií so samotnými zástupcami mesta a jeho odborných pracovníkov. Všetky získané informácie a požiadavky boli zosumarizované a pri tvorbe PHRSR sa na ne prihliadalo.

K spracovaniu tohto dokumentu boli prizvaní externí experti, ktorí ho vypracovali v spolupráci s mestom Stará Turá, s jednotlivými komisiami mestského zastupiteľstva. Dokument bol zverejnený na úradnej tabuli mesta, predložený na verejnú diskusiu a pripomienkovanie širokej verejnosti. Všetky dostupné analytické podklady boli zapracované do návrhu implementačného plánu, ktorý je kľúčovým predmetom tohto dokumentu.

V cieľoch 4.1. Integrované, dostupné a efektívne komunitné služby a 6.2. Podpora kultúry v meste Stará Turá zatiaľ nie sú identifikované operácie (projekty) pre oblasť:

4.1.1. Moderné a efektívne zdravotné služby,

6.2.1. Infraštruktúra kultúry v meste,

6.2.2. Kultúrne podujatia a aktivity,

tieto môžu byť doplnené podľa potreby pri aktualizácii dokumentu, zostávajú však súčasťou rozvojovej stratégie.

Návrh dokumentu bol dňa 14.9.2022 predložený Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom – Odbor starostlivosti o životné prostredie so žiadosťou o posúdenie vplyvov na životné prostredie a informácia o zverejnení od OÚ NM pre verejnosť na pripomienkovanie bola u nás zverejnená 26.9.2022. Rozhodnutie s výrokom, ktoré je prílohou materiálu, nám bolo doručené elektronicky dňa 19.10.2022.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	9
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 33 – XXXVIII/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Stará Turá na obdobie 2022 – 2030 s výhľadom do roku 2040, s účinnosťou od 1.11.2022.

Nadobudnutím účinnosti tohto PHRSR končí platnosť Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Stará Turá na roky 2016 – 2022.

14. Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva mesta Stará Turá

Informáciu podala pani Gavačová, poslankyňa MsZ. Na základe výsledkov kontroly č. 2/2021 „Kontrola Rokovacieho poriadku mestského zastupiteľstva“, ktorú vykonala hlavná kontrolórka mesta Stará Turá, bolo hlavnou kontrolórkou odporúčané zrušiť platný rokovací poriadok mestského zastupiteľstva zo dňa 19.4.2018 a vypracovať nový rokovací poriadok.

Na viaceré nedostatky rokovacieho poriadku pani poslankyňa Gavačová viackrát upozornila – najmä :

- opisovanie zákona o obecnom zriadení, čo spôsobuje riziko, že v prípade prijatia zmeny zákona budú, resp. sú, niektoré ustanovenia rokovací poriadok v rozpore so zákonom,
- na rokovaní MsZ v úvode funkčného obdobia upozornila, že MsZ nie je kompetentné ukladať úlohy zamestnancom mestského úradu, čo nemôže byť obsiahnuté v texte uznesení,
- rokovací poriadok je procesný predpis, preto by nemal obsahovať ustanovenia napr. o postavení a úlohách MsZ (toto je uvedené v zákone), o príprave materiálov pre rokovania MsZ (toto má obsahovať interná smernica, nie procesný predpis), o kontrole plnenia uznesení MsZ, atď.

Z uvedeného dôvodu, rešpektujúc aj výsledky kontroly, bol vypracovaný návrh „Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva mesta Stará Turá“, ktorý má byť procesným predpisom, upravujúcim podrobnosti o priebehu rokovania MsZ, tak ako to má na mysli § 12 ods. 11 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Návrh nového rokovací poriadok neobsahuje ustanovenia, ktoré sú upravené priamo v zákone o obecnom zriadení, naopak, ak niektoré ustanovenia o rokovaní MsZ nie sú podrobne upravené v zákone (napr. ustanovujúce zasadnutie MsZ), nový rokovací poriadok obsahuje tzv. „niektoré ustanovenia“, ktoré chýbajúcu zákonnú úpravu dopĺňajú.

Návrh nového rokovací poriadok MsZ je predložený na októbrové rokovanie MsZ, aby tento mohol byť účinný od nového funkčného obdobia, teda od novembra 2022.

V predkladanom texte sú zapracované aj pripomienky primátora mesta a niektorých poslancov MsZ z pracovnej porady poslancov.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	9
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 34 – XXXVIII/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Stará Turá s c h v a ľ u j e Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva mesta Stará Turá.

15. Návrh na vyhlásenie dobrovoľnej zbierky

Informáciu podala pani Sládková, vedúca oddelenia školstva a sociálnych vecí MsÚ Stará Turá. Dôvodom návrhu vyhlásenia dobrovoľnej zbierky je získanie finančných prostriedkov na charitatívny účet mesta. Zbierkou získané prostriedky budú použité výlučne na uvedený účel v zmysle Zásad pre poskytnutie pomoci z charitatívneho účtu mesta Stará Turá, napr. na poskytnutie sociálnej pomoci občanom pri postihnutí živelnou pohromou, pri náhlom úmrtí rodinného príslušníka v sociálne odkázanej rodine, na preklopenie vážnej sociálnej situácie osobám s ťažkým zdravotným postihnutím ako aj na ich mimoriadne zvýšené náklady spojené s liečbou alebo rehabilitáciou, na pomoc jednotlivcom a rodinám v sociálnej núdzi, na podporu mimoškolských aktivít pre deti zo sociálne znevýhodnených rodín a podporu rozvíjania talentu pre nadané deti zo sociálne znevýhodnených rodín.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	9
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 35 – XXXVIII/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e vyhlásenie dobrovoľnej zbierky.

16. Návrh miest na uzatvorenie manželstva

Informáciu podala pani Krištofiková, prednostka MsÚ Stará Turá. Mestské zastupiteľstvo dňa 24.06.2021 uznesením č. 18 – XXIII/2021 schválilo investičný zámer mesta zrealizovať výstavbu zariadenia sociálnych služieb a technickej vybavenosti v stavbe „, Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá “ – terajší MsÚ Stará Turá. Termín realizácie je naplánovaný na začiatok roka 2023. Z tohto dôvodu predkladáme MsZ schváliť dve miesta na uzavretie manželstva a to:

1. obradnú sieň Mestského úradu Stará Turá, ulica SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
2. Dom kultúry Javorina Stará Turá, Gen. M. R. Štefánika 378, 916 01 Stará Turá

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	9
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 36 – XXXVIII/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e miesta na uzavretie manželstva a to:

- 1. obradnú sieň Mestského úradu Stará Turá, SNP 1/2, 916 01 Stará Turá**
- 2. Dom kultúry Javorina, Gen. M. R. Štefánika 378, 916 01 Stará Turá.**

17. Návrhy a otázky poslancov

Primátor mesta poprosil pána Šuchtu, vedúceho oddelenia vnútornej správy MsÚ Stará Turá, aby predniesol jeden bod, ktorý je treba vyriešiť. Pán Šuchta, vedúci oddelenia vnútornej správy MsÚ informoval, že dňa 25.10.2022 bola doručená hlavnej kontrolórke Ing. Simone Štepanovicovej mesta Stará Turá sťažnosť E. P., postúpená z kancelária prezidentky Slovenskej republiky. Táto sťažnosť podľa obsahu smeruje proti primátorovi mesta Stará Turá PharmDr. Leopoldovi Barszczovi, zástupkyni primátora mesta Stará Turá Mgr. Ivete Gavačovej , konateľke spoločnosti Technotur s. r. o. Stará Turá Ing. Zuzane Petrášovej a Jaroslavovi Martinusovi, referentovi civilnej ochrany MsÚ Stará Turá. Hlavným dôvodom podania sťažnosti je, že mesto Stará Turá nepresadilo zámer pána E. P. zmeniť sušiareň v jeho bytovom dome na kryt civilnej ochrany. Skutočnosť, prečo to nebolo možné urobiť je, že táto sušiareň je podľa § 2 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov (ďalej len „zákon č. 182/1993 Z. z.“) v platnom znení spoločným zariadením tohto bytového domu, ktoré je v zmysle § 13 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. predmetom spoluvlastníctva všetkých vlastníkov bytov v tomto bytovom dome a bez súhlasu väčšiny týchto vlastníkov podľa § 14 ods. 1 zákona č.

182/1993 Z. z. nie je možné zmeniť doterajšie určenie tohto spoločného zariadenia. Tento súhlas vlastníkov zatiaľ schválený nebol. Mesto Stará Turá bez tohto súhlasu vlastníkov bytov nie je oprávnené sa touto vecou zaoberať a už vôbec nemôže rozhodnúť o tomto zámere pána E. P. miesto týchto vlastníkov, takýto postup nemá oporu v zákone. S týmto stanoviskom však pán E. P. nesúhlasí a podáva kvôli tomu opakované sťažnosti na rôzne inštitúcie Slovenskej republiky. Pôvodne podaná sťažnosť pána E. P., adresovaná predsedovi vlády Slovenskej republiky bola postúpená Úradom vlády SR na Mestský úrad mesta Stará Turá s totožným stanoviskom, aké má mesto Stará Turá, t. j. – že zmena sušiarne na kryt civilnej ochrany je v danom prípade len v právomoci vlastníkov bytov v bytovom dome, ktorí tento zámer musia odsúhlasiť. Kancelária prezidentky Slovenskej republiky odstúpila ďalšiu sťažnosť pána E. P. v tejto veci s odôvodnením, že nemá právomoc riešiť túto záležitosť a postúpila ju hlavnej kontrolórke mesta Stará Turá, pretože sa domnievala, že v predmete činnosti hlavnej kontrolórky mesta Stará Turá je riešenie takýchto sťažností. Keďže podľa platnej smernice mesta Stará Turá č. 3/2021 – IS o vybavovaní sťažností riešenie sťažností patrí do právomocí Mestského úradu mesta Stará Turá a v prípade sťažnosti, ktorá podľa obsahu smeruje aj proti primátorovi mesta Stará Turá je potrebné, aby sťažnosť vybavovala osobitná komisia poslancov MsZ mesta Stará Turá z dôvodu, že primátor nemá nad sebou nadriadený orgán. Z tohto dôvodu pán Šuchta vyzval poslancov o vytvorenie a schválenie tejto komisie.

Poslančka Gavačová poprosila, keďže je členkou návrhovej komisie a sťažnosť je smerovaná aj proti nej, pani poslankyne Annu Halinárovú a Helenu Fáberovú, aby navrhli členov osobitnej komisie na prešetrenie sťažnosti.

Návrhová komisia navrhla za členov osobitnej komisie na prešetrenie sťažnosti poslancov: Richard Bunčiak, Ivan Klimáček, Anna Halinárová, Michal Valenčík, Igor Slezáček.

Do rokovacej miestnosti sa vrátil poslanec Richard Bunčiak o 19:08 hod..

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor dal hlasovať za vymenovanie členov osobitnej komisie, tak ako ju navrhla návrhová komisia.

Hlasovanie poslancov :	za:	10
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 37 – XXXVIII/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e zriadenie osobitnej komisie na prešetrenie sťažnosti smerujúcej voči primátorovi mesta Stará Turá a to v zložení poslanci Richard Bunčiak, Ivan Klimáček, Anna Halinárová, Michal Valenčík, Igor Slezáček.

Primátor mesta, zosumarizoval štyri roky volebného obdobia. Skonštatoval, že to boli roky iné, ako roky predchádzajúce. Odlišovali sa v tom negatívnom originály, boli tu vonkajšie faktory a vonkajšie podmienky, ktoré za existencie našich generácii neboli nikdy. Bola tu pandémia covid-19, keď tá pominula prišiel vojnový konflikt a strata bezpečnosti takej pre nás samozrejmej.

Potom otázka dopytu základných komodít potrebných pre život a s tým samozrejme reakcia trhu - čo chýba to zdražie, neúmerne stúpanie cien, extrémne zdražovanie a ako následok inflácia, ktorá rastie a s tým musia bojovať, či už obyvatelia ako jednotlivci v rámci svojich rodín, alebo aj samosprávy, čiže je to nejaký jeden celok a toto všetko má zásadný dopad na naše životy. Navyše toto všetko sťažuje politická nestabilita na Slovensku. Napriek tomu sme si dali ambiciózne a smelé ciele, posunuli sme mesto významným spôsobom dopredu. Dokončili sme mnoho projektov, ktoré mali zásadný vplyv na mesto. Primátor mesta sa poďakoval všetkým, ktorí sa spolupodieľali na týchto projektoch, ktorí vnímali tento posun a ktorí ho vidia a hlásia sa k týmto aktivitám a vidia ich v celej komplexnosti. Poďakoval sa poslancom, ako aj ostatným zamestnancom mesta, mestských organizácií a spoločností. Poďakoval sa aj širokej verejnosti vďaka intenzívnej komunikácii s verejnosťou mohli vzniknúť mnohé krásne projekty v Starej Turej. Poznamenal, že symbolicky práve dnes odovzdávame realizátori priestory na výstavbu detského dopravného ihriska, za pomoci Staroturanského okrásľovacieho spolku. Podobne to bolo aj pri myšlienke vytvoriť zelenú zónu za internátom nazývanej Arborétum, kde prišiel mladý muž Kristián Gregor so svojím dedkom pánom Skovajsom s nenápadnou ambicióznou myšlienkou a práve vďaka intenzívnej komunikácie s mestom vznikla krásna štúdia a ten priestor bude reprezentatívny. Upravil sa vnútroblok na Hurbanovej, kde je jeden krásny priestor, nové chodníky, mobiliár, nová zeleň. Najvýznamnejšia investícia je generálna rekonštrukcia bývalého priestoru strednej priemyselnej školy na ulici Gen. M. R. Štefánika, nový priestor ktorý bude plne funkčný, ale najmä reprezentujúci naše mesto. Poďakoval sa riaditeľom a pedagógom všetkých škôl a to základnej školy, materskej školy, základnej umeleckej školy a CVČ, za ich obetavosť a postoj v ťažkom období pandémie covid-19. Mimoriadne ocenil prístup hasičov vo všetkých hasičských jednotkách Starej Turej, ako aj členom mestskej polície, ktorí boli nápomocní a tam, kde sme ich potrebovali, tam vždy prišli pomôcť.

Skonštatoval, že ako sa vraví nie je ťažké spadnúť na zem, ale ťažké zdvihnúť sa to platí o kultúre v meste. Z dôvodu pandémie covid-19 dochádzalo k rušeniu všetkého, čo s kultúrou súviselo a preto ocenil, že Dom kultúry Javorina pod vedením pani riaditeľky a jej kolegov znova rozbieha aktivity v tejto oblasti a môžeme aspoň nateraz zažívať štandardné časy v kultúre. Mimoriadne si váži i prácu opatrovateliek a kolegýň, ktoré riešia sociálne veci. Vyzdvihol i m. p. o. TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá, ktoré sú súčasťou života nášho mesta a ktoré dodávajú nevyhnutný servis pre jeho fungovanie. Poďakoval sa i všetkým kolegom zo spoločností Technotur s. r. o. Stará Turá, Lesoturu s. r. o. Stará Turá, RVS AQUATUR a. s. Stará Turá a všetkým, ktorí sa angažovali v komunálnej politike v rámci komisií MsZ mesta Stará Turá a iných združeniach, ktoré významne participovali na fungovaní a rozvíjaní nášho mesta. Poďakoval sa i pánovi riaditeľovi SOŠ Stará Turá ako i celému vedeniu školy, ktorá robí mestu výbornú reklamu, je to kvalitná škola a sme na ňu hrdí. Poďakoval sa i riaditeľom a štatutárom v priemyselno – technologickom parku / bývalá Chirana / to znamená všetky tie podniky, ktoré sú v tom komplexe, ktorého mesto je členom. Ocenil výbornú spoluprácu s cirkvami v meste, ktoré tu pôsobia. Je veľa tých, ktorí prispeli k rozvoju mesta. Poďakoval sa i jednotlivcom, občanom, ktorí dlhodobo pôsobili vo významných pozíciách jeho štruktúr a ktorí sa rozhodli ku koncu tohto volebného obdobia ukončiť svoje pôsobenie. Ako prvú vymenoval Janku Vráblovú dlhodobú konateľku m. p. o. TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá, ktorá vytvárala imidž tejto organizácie. Ďalej do tejto kategórie zaradil i Vierku Teplíčkovú dlhodobú riaditeľku CVČ

pretože podobne ako v prvom prípade, aj táto dáma je bytostne súčasťou nielen tejto mimoškolskej inštitúcie, ale aj nášho mesta. A poslednou vymenovanou bola prítomná poslankyňa Anka Halinárová. Pre ňu je tento rok ten, v ktorom sa lúči s aktívnou komunálnou politikou vo funkcii poslankyne MsZ mesta Stará Turá a aj ako poslankyňa TSK. Za dlhé roky jej pôsobenia a angažovania sa vo veciach verejných, ktoré ovplyvňovali chod mesta jej podobne ako prvým dvom menovaným patrí veľké poďakovanie. Primátor mesta na záver vyslovil želanie, aby sa nám darilo, poprial všetkým všetko dobré veľa úspechov v pracovnom i osobnom živote. Mestu Stará Turá poprial ďalší rozvoj a napredovanie, aby bola mestom v ktorom sa dobre žije a bude žiť, aby bola mestom spokojných občanov.

Pani poslankyňa Halinárová sa úprimne všetkým poďakovala za spoluprácu a pretože si myslí že 37 rokov v komunálnej politike je dosť, tak sa už rozhodla ukončiť tieto činnosti. Určite bude rada spolupracovať, napríklad v oblasti sociálnej, školstva alebo kultúry. Nechce sa úplne stiahnuť, bude rada i naďalej spolupracovať. Keď to bude možné rada pomôže a veľmi sa teší na každé stretnutie, ktoré príde. Želala, aby sa v práci všetkým darilo a aby sa i celej Starej Turej darilo.

Po vyčerpaní programu ukončil primátor mesta zasadnutie MsZ o 19:24 hod.

Záznam z XXXVIII. zasadnutia MsZ je zverejnený na webovej stránke mesta Stará Turá:

<https://www.staratura.sk/item/zaznam-xxxviii-zasadnutia-mestskeho-zastupitelstva-stara-tura-dna-27102022/>

Spracovala : Miroslava Bezáková

V Starej Turej, dňa 08.11.2022

Overovatelia zápisnice: Bc. Zuzana Zigová

Ing. Igor Slezáček

Mgr. Soňa Krištofiková
Prednostka MsÚ

PharmDr. Leopold Barszcz
Primátor mesta