

Zápis z rokovania Komisie výstavby a životného prostredia uskutočnenej dňa 04.02.2020 (v utorok) o 15:30 vo veľkej zasadačke mestského úradu

Prítomní členovia :

Ing. Peter Pecho, Nora Pániková, Ing. Jana Vráblová, Ing. Monika Hluchá, Ing. Soňa Klenková, Ing. Gabriela Belišová, PhD.,

Ospravedlnení členovia:

Michal Valenčík, Ing. Matúš Geschwandtner, Ing. Richard Bunčiak, Ing. Juraj Gavač,

Ostatní:

Lenka Galbavá, Jaroslav Martinus, Mgr. Iveta Gavačová, Ing. Miroslav Stacho, Mgr. Milan Slezák, Milan Kavický, Ing. Mgr. Zdena Pilátová, pán Truhlík, pani Truhlíková, pani Miklovičová, PharmDr. Leopold Barszcz, Veronika Benianová

PROGRAM:

- 1) Otvorenie
- 2) Majetkové záležitosti
- 3) Zoznámenie členov komisie s plánovanými a pripravovanými zámermi mesta na úseku výstavby a územného plánovania
- 4) Rôzne
- 5) Záver

Úvod:

Dňa 04.02.2020 sa uskutočnilo rokovanie komisie pre výstavbu a životné prostredie. Komisia začala o 15:30 voľbou podpredsedu komisie výstavby a životného prostredia. Členovia komisie zvolili jednodhlasne za podpredsedníčku komisie výstavby a životného prostredia Moniku Hluchú. V programe boli návrhy na riešenie majetkových záležitostí č. 1, 2, 3 až 7. Informovanie o priebehu projektov a zámerov mesta Stará Turá na úseku oddelenia výstavby a ÚP. Rokovanie komisie zahájila novozvolená podpredsedníčka komisie výstavby a životného prostredia Monika Hluchá a požiadala tajomníčku komisie Veroniku Benianovú, aby komisiu viedla.

Bod programu č. 1 Návrhy na riešenie majetkových záležitostí

1. Žiadosť o odkúpenie pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Kamila Zelu a manž., Topolecká 2138, Stará Turá o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 7845/3 – zastavaná plocha o výmere 110 m², ktorý sa nachádza v miestnej časti Topolecká. Pozemok sa nachádza medzi pozemkami vo vlastníctve žiadateľa. Odkúpenie žiadajú z dôvodu scelenia svojich pozemkov.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej neschváliť zámer odpredaja pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 7845/3 ako prípad hodný osobitného zreteľa. Komisia odporúča dať návrh na výmenu pozemku zo žiadateľom. Komisia odporúča odd. ekonomiky a majetku mesta o dohodu zo žiadateľom na výmenu pozemok parcely reg. „C“ parc.č. 7538/2 na ktorej sa nachádza autobusová zástavka.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Michala Durca, Višňové 8 o zriadenie vecného bremena na pozemku parcele reg. „C“ parc. č. 16845/1 z dôvodu uloženia vodovodnej prípojky v prospech vlastníka pozemku parc. č. 16990/2. Pozemok sa nachádza v miestnej časti Paprad.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 16845/1.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Žiadosť o nájom pozemkov

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti JMS plus s.r.o., Stará Turá o schválenie nájmu na pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 558/2, parc. č. 569/1, parc. č. 569/6, parc. č. 602/2, parc. č. 602/4, parc. č. 634, parc. č. 914/11, parc. č. 914/13, parc. č. 914/15, parc. č. 914/16, parc. č. 958/6, parc. č. 959/3, parc. č. 1038/3, parc. č. 1041/3, parc. č. 1106/2, parc. č. 1127/5, parc. č. 195, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti JMS Plus s.r.o. Stará Turá, ale užívateľom týchto pozemkov je mesto Stará Turá (na pozemkoch sa nachádzajú chodníky, verejné priestranstvá, cesty atď).

Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej neschváliť prenájom pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 558/2, parc. č. 569/1, parc. č. 569/6, parc. č. 602/2, parc. č. 602/4, parc. č. 634, parc. č. 914/11, parc. č. 914/13, parc. č. 914/15, parc. č. 914/16, parc. č. 958/6, parc. č. 959/3, parc. č. 1038/3, parc. č. 1041/3, parc. č. 1106/2, parc. č. 1127/5, parc. č. 195 pre spoločnosť JMS Plus s.r.o. Stará Turá.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Žiadosť o prenájom pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Eriky Kopeckej, Partizánska 13, Malacky o prenájom pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 542/1, ktorý sa nachádza na ul. SNP pred Domom služieb. Na pozemku má žiadateľka záujem umiestniť predajný stánok na predaj domácich a klasických potravín (Večierka). V prípade nesúhlasu s prenájomom uvedeného pozemku, žiadateľka navrhuje ešte ďalšie pozemky, kde by mala záujem umiestniť predajný stánok. Jedná sa o nasledovné pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 582/1 (pozemok pred Billou), parc. č. 5/29 (pozemok na ul. SNP vedľa novinového stánku pod Slovenskou sporiteľňou).

Komisia pre výstavbu a životné prostredie neodporúča MsZ v Starej Turej schváliť prenájom pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 542/1, parc. č. 5/9 a parc. č. 582/1. Členovia komisie odporúčajú oddeleniu ekonomiky a majetku mesta aby rokovala s predkladateľkou žiadosti keďže v meste sú stánky i keď v súkromnom vlastníctve, ale na daný zámer postačujúce.

Hlasovanie:

Za: 0

Proti: 6

Zdržal sa: 0

5. Žiadosť o ponechanie pozemku vo vlastníctve mesta

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Kataríny Lackovičovej, Družstevná 473/92, Stará Turá, ako zástupca obyvateľov bytových domov na ul. Družstevnej č. 472, 469, 470, 467, 468, 475, 466, 476, 473, 70, 474, 471, 690, 689, 477, 677 o ponechanie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 287/1 – zastavaná plocha o celkovej výmere 15143 m² vo vlastníctve mesta Stará Turá. Pozemok sa nachádza na ul. Družstevnej v tesnej blízkosti bytového domu súp. č. 473. Obyvatelia uvedených bytových domov svojimi podpismi nesúhlasia s odpredajom časti z pozemku parc. č. 287/1. Ako dôvod svojej žiadosti uvádzajú, že v prípade odpredaja tejto časti pozemku a realizácie výstavby obytného domu na tomto pozemku vznikne problém s parkovacími miestami, ktorých je v tejto časti nedostatok.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej dočastne neschváliť spôsob odpredaja časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 287/1 a to buď obchodnú verejnú súťaž alebo ako prípad hodný osobitného zreteľa. Tajomníčka komisie informovala o tom, že dňa 17.01.2020 o 16:00hod sa uskutočnilo stretnutie v sídle firmy HYDROUS s.r.o. s občanmi miestnej časti Kujanovec, kde bol prizvaný stavebný úrad a oddelenie výstavby, ŽP a ÚP. Na stretnutí sa diskutovalo o vizualizácii plánovanej polyfunkcie. Na danom stretnutí sa občania dohodli z investorom na podmienkach a požiadavkách ktoré si vyžiadali zapracovať do vizualizácie. Z daného stretnutia bola vypracovaná zápisnica. Daná zápisnica a prerobená vizualizácia bola zaslaná emailom organizátorom žiadosti o ponechanie pozemku vo vlastníctve mesta Stará Turá. Na základe splnenia podmienok a zapracovania ich do prerobenej vizualizácie občania miestne časti Kujanovec zaslali na mesto Stará Turá vyjadrenie a stanovisko o dodržaní danej dohody ktorá vznikla s občanmi miestnej časti Kujanovec a investorom. Keďže na komisiu prišli ďalší občania miestnej časti Kujanovec a mali otázky na danú vizualizáciu primátor mesta odporúča zvolať stretnutie občanov miestnej časti Kujanovec a investora, kde bude daná vizualizácia predstavená a zodpovedané otázky občanov.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Žiadosť o odkúpenie pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Zboru cirkvi bratskej v Starej Turej, Družstevná 463/70, Stará Turá o odkúpenie pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4639 – zastavaná plocha o výmere 70 m², ktorý sa nachádza na ul. Družstevnej. Pozemok priamo susedí s modlitebňou Cirkvi bratskej a je využívaný pre potreby Cirkvi bratskej.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie neodporúča MsZ v Starej Turej schváliť odpredaj pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4639.

Hlasovanie:

Za: 0

Proti: 6

Zdržal sa: 0

7. Žiadosť o súhlas s technickým riešením vjazdu

Oddelenie kancelárie primátora predkladá žiadosť JKT projekt s.r.o. o súhlas s technickým riešením vjazdu z komunikácie plánovanej výstavby komplexu stavieb rodinných domov na ul. Družstevnej a napojenie na štátnu komunikáciu číslo III.1237 (ul. Družstevná). Oddelenie Kancelária primátora mesta odporúča komisii navrhované dopravné riešenie odporučiť na schválenie podľa priloženého dopravného projektu.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča schváliť návrh dopravného riešenia vjazdu z komunikácie plánovanej výstavby komplexu stavieb rodinných domov na ul. Družstevnej a napojenie na štátnu komunikáciu číslo III.1237 (ul. Družstevná).

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. Žiadosť o odkúpenie časti z pozemku

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej neschváliť spôsob odpredaja časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 287/1 a to buď obchodnú verejnú súťaž alebo ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej dočasne neschváliť spôsob odpredaja časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 287/1 a to buď obchodnú verejnú súťaž alebo ako prípad hodný osobitného zreteľa. Komisia sa vyjadrí po stretnutí občanov miestnej časti a investora a po zodpovedaní otázok občanom.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 4 Rôzne

Tajomníčka komisie pre výstavbu a životné prostredie informovala členov komisie, že na mesto prijalo petíciu proti vybudovaniu psieho ihriska na ulici Mýtnej v parku vedľa polikliniky. Momentálne sa petíciou zaoberá oddelenie vnútornej správy. Oddelenie vnútornej správy oznámilo kontaktnej osobne podanej petície prostredníctvom listu č. 626/2020/20.01.2020, kde vyzýva na odstránenie nedostatkov petície.

Bod programu č. 5 Záver

Rokovanie komisie ukončila zástupkyňa predsedu komisie pre výstavbu a životné prostredie Monika Hluchá.

Zapísala: Veronika Benianová, tajomník komisie

Schválil: Monika Hluchá, zástupkyňa predsedu komisie

V Starej Turej, dňa 08.02.2020