

Zápisnica
z rokovania Komisie výstavby a životného prostredia
zo dňa 10.06.2024

Prítomní členovia :

Ing. Peter Pecho, Jakub Martin Adamkovič, Ing. Soňa Klenková, Marek Medňanský, Ing. arch. Marek Pavlech,

Ospravedlnení : Ing. Matúš Geschwandtner, Mgr. Michal Valenčík

Neospravedlnení : –

Ostatní :

primátor mesta - PharmDr. Leopold Barszcz

poslanci MsZ: Ing. Ivan Durec

verejnosc' – Milan a Anna Medňanskí

zamestnanci MsÚ – Ing. Jaroslava Antalová, Mgr. Jana Potfajová, Ing. arch. Katarína Robeková, Ing. Emil Vlado,

PROGRAM:

1. Majetkové záležitosti.
2. Informácia o investičnom zámere „Cyklochodník Stará Turá- Lubina“.
3. Rôzne.

1. MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predložilo na prerokovanie nasledovné materiály :

1) Žiadosť o odkúpenie pozemku – Milan Medňanský.

Žiadosť pána Milana Medňanského, Družstevná 486/69, Stará Turá o odkúpenie časti cca 399 m² z pozemku parc. č. 440/1 – záhrada o celkovej výmere 769 m². Pozemok sa nachádza na ul. Hlubockého za pozemkom žiadateľa.

*Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj časti cca 399 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 440/1 na základe geometrického plánu, ktorým bude odčlenená časť pozemku.*

Hlasovanie Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Ing. arch. Pavlech)

2) Žiadosť o odkúpenie pozemku – Juraj Vašš.

Žiadosť pána Juraja Vašša, Kresánkova 11, Bratislava o odkúpenie časti cca 125 m² z pozemku parc. č. 4025/34 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 388 m². Pozemok sa nachádza v miestnej

časti Trávniky a susedí s pozemkom žiadateľa. Žiadateľ sa o pozemok stará a zrekultivoval ho. V prípade neschválenia žiadosti o odkúpenie má žiadateľ záujem pozemok si dlhodobo prenajať.

Pozn.

- uznesením MsZ č.4-11/2023 zo dňa 25.10.2023 mestské zastupiteľstvo neschválilo odpredaj časti z pozemku parc. č. 4025/34 z dôvodu možného preriešenia infraštruktúry v danej lokalite

Komisia pre výstavbu a životné prostredie neodporúča MsZ v Starej Turej schváliť odpredaj časti cca 125 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4025/34 na základe geometrického plánu, ktorým bude odčlenená časť pozemku. Odporúča riešiť formou dlhodobého prenájmu z dôvodu možného preriešenia infraštruktúry v lokalite.

Hlasovanie **Za: 5**
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0

3) Žiadosť o odkúpenie pozemku – ZDIS a.s., Bratislava.

Žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava o odkúpenie časti cca 42 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 593 – ostatná plocha o celkovej výmere 207 m². Na predmetnom pozemku má spoločnosť záujem vybudovať transformačnú stanicu v rámci stavby „TN_Stará Turá, TS 0058 - 401, VNK, TS, NNK“. Kúpnu cenu navrhujú podľa cenovej mapy spoločnosti, t.j. vo výške 19,50 € za 1 m².

Pozn.

- v roku 2021 spoločnosť žiadala o odkúpenie pozemku pod TS pri poliklinike a vo vnútrobloku pri BD 130, odpredaj nebol schválený. Navrhlo sa im odplatné vecné bremeno na pozemok pod TS (odplata 200,- €/m²) a právo prechodu okolo TS (odplata 10,- €/m²). Akceptovali to, zriadilo sa odplatné vecné bremeno, podpísali zmluvu, uhradili odplatu. Kataster zapísal na LV.

- vecné bremeno by akceptovali aj v tomto prípade s podmienkou, že budú mať predkupné právo v prípade predaja pozemku mestom v rozsahu geometrického plánu (TS + prístup) a bude to zapísané aj na liste vlastníctva pri predmetnom pozemku.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť odpredaj časti cca 42 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 593 na základe geometrického plánu, ktorým bude odčlenená časť pozemku.

Hlasovanie **Za: 5**
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0

4) Žiadosť o odkúpenie pozemku – Július Frno.

Žiadosť pána Júliusa Frnu, Stará Turá o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3364/380676 z pozemku parc. č. 45/52. Jedná sa o pozemok pod bytovým domom súp. č. 5, Mierová ulica. Žiadateľ je vlastníkom bytu č. 49 v predmetnom bytovom dome.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť odpredaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3364/380676 z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 45/52. Odporúčame oddeleniu ekonomiky a majetku mesta, aby oslovilo prostredníctvom správcu

bytového domu vlastníkov ostatných bytových jednotiek, aby si vysporiadali vlastnícky vzťah k pozemku pod BD.

Hlasovanie **Za: 5**
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0

5) Návrh na zriadenie vecného bremena – Miroslava Blažková.

Uznesením č. 8 - XXV/2021 zo dňa 23.09.2021 bolo schválené zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 15250 a parc. č. 15251, spočívajúceho v práve vybudovania vjazdu a výjazdu na uvedené pozemky pre pani Miroslavu Blažkovú. V zmysle uznesenia č. 8-XXV/2021 bola dňa 05.10.2021 uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 43/MAJ/HLZ/2021. Žiadateľka vjazd vybuodovala a dala vypracovať geometrický plán skutočného zamerania vjazdu č. 149/2024 s vyčíslením rozsahu vecného bremena na pozemkoch parc. č. 15250 a parc. č. 15251 (27 m²). V zmysle geometrického plánu č. 149/2024 zo dňa 8.4.2024 navrhujeme zriadiť odplatné vecné bremeno na pozemkoch parc. č. 15250 a parc. č. 15251, ktoré bude spočívať v práve prechodu a prejazdu.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 27 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá vo výške 5,- €/m² za záber pozemku pri práve prechodu a prejazdu, t. j. 135,- € (27 m² x 5,- €).

*Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 15250 a parc. č. 15251, ktoré bude spočívať v práve prechodu a prejazdu v prospech vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 15242/1.*

Hlasovanie **Za: 5**
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0

6) Návrh na zriadenie vecného bremena – Miroslav Vaško a manželka.

Uznesením č. 9 - XXV/2021 zo dňa 23.09.2021 bolo schválené zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 15250 a parc. č. 15251, spočívajúceho v práve vybudovania vjazdu a výjazdu na uvedené pozemky pre pána Miroslava Vaška s manželkou. V zmysle uznesenia č. 9-XXV/2021 bola dňa 06.10.2021 uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 42/MAJ/HLZ/2021. Žiadateľ vjazd vybuodoval a dal vypracovať geometrický plán skutočného zamerania vjazdu č. 720-192/2021 s vyčíslením rozsahu vecného bremena na pozemkoch parc. č. 15250 a parc. č. 15251 (70 m²). V zmysle geometrického plánu č. 720-192/2021 zo dňa 24.8.2024 navrhujeme zriadiť odplatné vecné bremeno na pozemkoch parc. č. 15250 a parc. č. 15251, ktoré bude spočívať v práve prechodu a prejazdu.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 27 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá vo výške 5,- €/m² za záber pozemku pri práve prechodu a prejazdu, t. j. 350,- € (70 m² x 5,- €).

*Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 15250 a parc. č. 15251, ktoré bude spočívať v práve prechodu a prejazdu v prospech vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 15248/2.*

Hlasovanie **Za: 5**
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0

7) Žiadosť o zriadenie vecného bremena – ZDIS a.s., Bratislava, stavba „TN_Stará Turá, TS0058-401, VNK, TS, NNK“.

Žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 1057/22 - ostatná plocha o výmere 71 m², parc. č. 1057/13 - ostatná plocha o výmere 434 m², parc. č. 1057/18 - ostatná plocha o výmere 1192 m², parc. č. 1057/7 - ostatná plocha o výmere 72 m², parc. č. 1057/8 - ostatná plocha o výmere 1379 m², parc. č. 1057/10 - ostatná plocha o výmere 122 m², parc. č. 1042/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1435 m², parc. č. 1042/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5354 m², parc. č. 1042/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175 m², parc. č. 1042/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 394 m², parc. č. 1127/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1353 m², parc. č. 1127/12 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 316 m², parc. č. 1061/1 – ostatná plocha o výmere 10886 m², parc. č. 592/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2548 m², parc. č. 603/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1299 m², parc. č. 586/1 – ostatná plocha o výmere 8894 m², parc. č. 593 – ostatná plocha o výmere 207 m², parc. č. 609/3 – ostatná plocha o výmere 173 m², parc. č. 608/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m², parc. č. 615 – ovocný sad o výmere 7402 m², parc. č. 613/1 – ostatná plocha o výmere 1063 m², parc. č. 613/2 – ostatná plocha o výmere 810 m², parc. č. 602/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m², parc. č. 617 – ostatná plocha o výmere 2091 m², parc. č. 626/1 – ostatná plocha o výmere 877 m², parc. č. 560/1 – ostatná plocha o výmere 792 m², parc. č. 560/2 – ostatná plocha o výmere 521 m², parc. č. 565/1 – ostatná plocha o výmere 688 m², parc. č. 559 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 746 m², parc. č. 558/1 – ostatná plocha o výmere 165 m², parc. č. 536/5 – ostatná plocha o výmere 2269 m², parc. č. 536/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 492 m², parc. č. 536/30 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m², parc. č. 536/29 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², parc. č. 536/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², parc. č. 536/27 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², parc. č. 536/24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², parc. č. 536/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 399 m², parc. č. 536/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 861 m², parc. č. 536/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1157 m²; parcely reg. „E“ parc. č. 1283/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², parc. č. 1281/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m², parc. č. 1269 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 253 m², parc. č. 139/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1175 m², parc. č. 194/1 – záhrada o výmere 14 m², parc. č. 112 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m², parc. č. 107 – záhrada o výmere 442 m², parc. č. 102/1 – záhrada o výmere 148 m², parc. č. 106/1 – záhrada o výmere 367 m², parc. č. 105/2 – záhrada o výmere 69 m², parc. č. 105/21 – záhrada o výmere 214 m², parc. č. 102/21 – záhrada o výmere 244 m², parc. č. 98/1 – záhrada o výmere 107 m², parc. č. 4/27 – vodná plocha o výmere 111 m², parc. č. 100 – záhrada o výmere 180 m², parc. č. 359/2 – záhrada o výmere 400 m², ktoré sa nachádzajú v k. ú. Stará Turá, evidované sú na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1 a pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 623/2 – ostatná plocha o výmere 1159 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Stará Turá, evidovaný je na LV č. 10255 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia podzemného káblového vedenia NN (22 kV), podzemného káblového vedenia NN (1kV) a rozpojovacej a istiacej skrine SR1-SR7, SR č.0058-0136, SR č.0058-0137, SR č.0058-0155, SR č.0058-0175, SR č.0058-0176, SR č.0058-0178, SR č.0058-0441, SR č.0058-0444, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t. j. najmä chráničky, optické vedenie, uzemnenie, ap, (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“), v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava ako investora stavby „TN_Stará Turá, TS0058-401, VNK, TS, NNK“. Jednorazovú výšku odplaty za zriadenie vecného bremena

navrhuje ZDIS a.s. Bratislava v sume ako je stanovená v cenovej mape spoločnosti, t. j. 5,80 € za m².

Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 1057/22 - ostatná plocha o výmere 71 m², parc. č. 1057/13 - ostatná plocha o výmere 434 m², parc. č. 1057/18 - ostatná plocha o výmere 1192 m², parc. č. 1057/7 - ostatná plocha o výmere 72 m², parc. č. 1057/8 - ostatná plocha o výmere 1379 m², parc. č. 1057/10 - ostatná plocha o výmere 122 m², parc. č. 1042/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1435 m², parc. č. 1042/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5354 m², parc. č. 1042/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175 m², parc. č. 1042/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 394 m², parc. č. 1127/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1353 m², parc. č. 1127/12 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 316 m², parc. č. 1061/1 - ostatná plocha o výmere 10886 m², parc. č. 592/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2548 m², parc. č. 603/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1299 m², parc. č. 586/1 - ostatná plocha o výmere 8894 m², parc. č. 593 - ostatná plocha o výmere 207 m², parc. č. 609/3 - ostatná plocha o výmere 173 m², parc. č. 608/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m², parc. č. 615 - ovocný sad o výmere 7402 m², parc. č. 613/1 - ostatná plocha o výmere 1063 m², parc. č. 613/2 - ostatná plocha o výmere 810 m², parc. č. 602/20 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m², parc. č. 617 - ostatná plocha o výmere 2091 m², parc. č. 626/1 - ostatná plocha o výmere 877 m², parc. č. 560/1 - ostatná plocha o výmere 792 m², parc. č. 560/2 - ostatná plocha o výmere 521 m², parc. č. 565/1 - ostatná plocha o výmere 688 m², parc. č. 559 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 746 m², parc. č. 558/1 - ostatná plocha o výmere 165 m², parc. č. 536/5 - ostatná plocha o výmere 2269 m², parc. č. 536/18 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 492 m², parc. č. 536/30 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m², parc. č. 536/29 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², parc. č. 536/26 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², parc. č. 536/27 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², parc. č. 536/24 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², parc. č. 536/31 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 399 m², parc. č. 536/17 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 861 m², parc. č. 536/16 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1157 m²; parcely reg. „E“ parc. č. 1283/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², parc. č. 1281/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m², parc. č. 1269 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 253 m², parc. č. 139/11 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1175 m², parc. č. 194/1 - záhrada o výmere 14 m², parc. č. 112 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m², parc. č. 107 - záhrada o výmere 442 m², parc. č. 102/1 - záhrada o výmere 148 m², parc. č. 106/1 - záhrada o výmere 367 m², parc. č. 105/2 - záhrada o výmere 69 m², parc. č. 105/21 - záhrada o výmere 214 m², parc. č. 102/21 - záhrada o výmere 244 m², parc. č. 98/1 - záhrada o výmere 107 m², parc. č. 4/27 - vodná plocha o výmere 111 m², parc. č. 100 - záhrada o výmere 180 m², parc. č. 359/2 - záhrada o výmere 400 m², ktoré sa nachádzajú v k. ú. Stará Turá, evidované sú na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1 a pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 623/2 - ostatná plocha o výmere 1159 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Stará Turá, evidovaný je na LV č. 10255 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia podzemného káblového vedenia NN (22 kV), podzemného káblového vedenia NN (1kV) a rozpojovacej a istiacej skrine SR1-SR7, SR č.0058-0136, SR č.0058-0137, SR č.0058-0155, SR č.0058-0175, SR č.0058-0176, SR č.0058-0178, SR č.0058-0441, SR č.0058-0444, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t. j. najmä chráničky, optické vedenie, uzemnenie, ap, (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“), v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava ako investora stavby „TN_Stará Turá, TS0058-401, VNK, TS, NNK“.

Hlasovanie **Za: 5**
 Protí: 0
 Zdržal sa: 0

8) Žiadosť o zriadenie vecného bremena – ZDIS a.s., Bratislava, stavba „TN_Stará Turá, TS0058-401, VNK, TS, NNK“ - spoluvlastník.

Žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 97/1, parc. č. 99, parc. č. 101/4, parc. č. 101/11, parc. č. 101/12, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Stará Turá, evidované sú na LV č. 7547 na mesto Stará Turá v podiele 4/5. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia podzemného káblového vedenia NN (22 kV), podzemného káblového vedenia NN (1kV) vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t. j. najmä chráničky, optické vedenie, uzemnenie, ap, (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“), v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava ako investora stavby „TN_Stará Turá, TS0058-401, VNK, TS, NNK“. Jednorazovú výšku odplaty za zriadenie vecného bremena navrhuje ZDIS a.s. Bratislava v sume ako je stanovená v cenovej mape spoločnosti, t. j. 5,80 € za m².

Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 97/1, parc. č. 99, parc. č. 101/4, parc. č. 101/11, parc. č. 101/12, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Stará Turá, evidované sú na LV č. 7547 na mesto Stará Turá v podiele 4/5. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia podzemného káblového vedenia NN (22 kV), podzemného káblového vedenia NN (1kV), vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t. j. najmä chráničky, optické vedenie, uzemnenie, ap, (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“), v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava ako investora stavby „TN_Stará Turá, TS0058-401, VNK, TS, NNK“.

Hlasovanie **Za: 5**
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0

9) Žiadosť o zriadenie vecného bremena – ZDIS a.s., Bratislava, stavba „TN_Stará Turá – kabelizácia V445 a V537 - VNK, TS, DT NNK“.

Žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 1761/108, a parc. č. 1761/99, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Stará Turá, evidované sú na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia podzemného káblového vedenia NN (22 kV), podzemného káblového vedenia NN (1kV) a rozpojovacej a istiacej skrine SR9, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t. j. najmä chráničky, optické vedenie, uzemnenie, ap, (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“), v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava ako investora stavby „TN_Stará Turá – kabelizácia V445 a V537 - VNK, TS, DT NNK“. Jednorazovú výšku odplaty za zriadenie vecného bremena navrhuje ZDIS a.s. Bratislava v sume ako je stanovená v cenovej mape spoločnosti, t. j. 5,80 € za m².

Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 1761/108 a parc. č. 1761/99, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Stará Turá, evidované sú na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia podzemného káblového vedenia NN (22 kV), podzemného káblového vedenia NN (1kV) a rozpojovacej a istiacej skrine SR9, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t. j. najmä chráničky, optické vedenie, uzemnenie, ap, (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“), v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava ako investora stavby „TN_Stará Turá – kabelizácia V445 a V537 - VNK, TS, DT NNK“.

Hlasovanie **Za: 5**
 Proti: 0

Zdržal sa: 0

10) Žiadosť o zriadenie vecného bremena – Phillip a.s., Poprad.

Žiadosť spoločnosti Phillip, a.s., Poprad o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 613/2 a parc. č. 613/x, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Stará Turá, evidované sú na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia nabíjacej stanice a uloženia elektrickej prípojky a právo vstupu za účelom opravy a údržby elektrickej prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 241/2024 zo dňa 30.5.2024.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie neodporúča MsZ v Starej Turej schváliť zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 613/2 a parc. č. 613/x, ktoré bude spočívať v práve umiestnenia nabíjacej stanice a uloženia elektrickej prípojky a právo vstupu za účelom opravy a údržby elektrickej prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 241/2024 zo dňa 30.5.2024, pretože ide o neoprávnenú stavbu na cudzom pozemku.

Hlasovanie **Za: 5**
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0

11) Žiadosť o zriadenie vecného bremena a súhlas s realizáciou prekládky verejného vodovodu – Ing. Juraj Kerestúr.

Žiadosť Ing. Juraja Kerestúra a manželky PhDr. Ivany Kerestúrovej, Bratislava o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12183/2, ktorý sa nachádza v k. ú. Stará Turá, evidovaný je na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve vybudovania vjazdu a výjazdu a práva prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 12183/2 pre každodobého vlastníka pozemku parc. č. 11829/2 a parc. č. 11829/8.

Pán Kerestúr zároveň požiadal o vydanie súhlasu k prekládke verejného vodovodu.

*Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12183/2, ktoré bude spočívať v práve vybudovania vjazdu a výjazdu a práva prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 12183/2 pre každodobého vlastníka pozemku parc. č. 11829/2 a parc. č. 11829/8.
O súhlas k prekládke verejného vodovodu je potrebné osloviť spoločnosť AQUATUR a.s.*

Hlasovanie **Za: 5**
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0

V katastrálnom území Starej Turej sa nachádza veľa pozemkov, v ktorých má mesto spoluvlastnícky podiel, alebo sa na pozemku nachádza stavba vo vlastníctve mesta (napr. miestne komunikácie, verejné priestranstvá, cintorín, parkovisko). Mesto pristúpilo k postupnému vysporiadaniu týchto pozemkov. Pozemky sú vo vlastníctve súkromných osôb, vo vlastníctve SPF alebo vo vlastníctve nezistených vlastníkov v správe SPF.

12) Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov – SPF Bratislava – „Mestský cintorín na ul. Husitskej“.

Dňa 19.3.2024 bola na SPF Bratislava zaslaná žiadosť o vysporiadanie pozemkov pod mestským cintorínom na ul. Husitskej. Jedná sa pozemky:

- parcela reg. „C“ parc. č. 869/8 – ostatná plocha o výmere 565 m², ktorý je v k. ú. Stará Turá vedený na LV č. 5625 pod B2 v podiele 1/4 na Slovenskú republiku v správe SPF;
- parcela reg. „C“ parc. č. 3200/5 – ostatná plocha o výmere 379 m², ktorý je v k. ú. Stará Turá vedený na LV č. 5488 pod B2 v podiele 1/4 na Slovenskú republiku v správe SPF;
- parcela reg. „E“ parc. č. 3259/1 – orná pôda o výmere 8 m², ktorý je v k. ú. Stará Turá vedený na LV č. 3324 pod B1 v podiele 1/1 na Slovenskú republiku v správe SPF.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie berie na vedomie predložený materiál.

Hlasovanie **Za: 5**
 Protí: 0
 Zdržal sa: 0

13) Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov – SPF Bratislava – prístupová komunikácia k Hasičskej zbrojnici Drgoňova dolina.

Mesto zaslalo na SPF Bratislava žiadosť o vysporiadanie pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 14785 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m², ktorý je v k. ú. Stará Turá vedený na LV č. 10137 pod B1 v podiele 1/3 na nezisteného vlastníka Stančíka Michala (súr. Ján, Anna) a pod B2 v podiele 1/3 na nezisteného vlastníka Jansovú Anna, r. Stančíkovú v správe SPF. Na pozemku sa nachádza odstavňá plocha a prístupová komunikácia k hasičskej zbrojnici spojenej s kultúrnym domom v miestnej časti Drgoňova dolina súp. č. 1239 v Starej Turej.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie berie na vedomie predložený materiál.

Hlasovanie **Za: 5**
 Protí: 0
 Zdržal sa: 0

14) Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov – SPF Bratislava – komunikácie v miestnych častiach.

Časť komunikácií nachádzajúcich sa v miestnych častiach Starej Turej sú na pozemkoch vo vlastníctve SR v správe SPF. Mesto zaslalo žiadosť o vysporiadanie týchto pozemkov na SPF Bratislava. Jedná sa o nasledovné pozemky:

Stará Turá, miestna časť Trávniky

Pozemky parcely reg. „E“

- parc. č. 4026 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 888 m²,
 - parc. č. 4084/1 – orná pôda o výmere 119 m²,
- ktoré sú vedené na LV č. 7531 pod B1 v podiele 1/1 na Slovenskú republiku v správe SPF.

Pozemky parcely reg. „C“

- parc. č. 3868 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m²,
 - parc. č. 3998 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 324 m²,
 - parc. č. 4000 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 072 m²,
 - parc. č. 4962 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 471 m²,
- ktoré sú vedené na LV č. 7531 pod B1 v podiele 1/1 na Slovenskú republiku v správe SPF.

Pozemky parcely reg. „C“

- parc. č. 3880 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m²,
 - parc. č. 3898/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 008 m²,
- ktoré sú vedené na LV č. 3324 pod B1 v podiele 1/1 na Slovenskú republiku v správe SPF.

Stará Turá, miestna časť Súš (U Samkov, Hrachoviská)

Pozemok parcela reg. „E“

- parc. č. 4085 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 122 m²,
- ktorý je vedený na LV č. 7531 pod B1 v podiele 1/1 na Slovenskú republiku v správe SPF.

Pozemky parcely reg. „C“

- parc. č. 5340 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 777 m²,
 - parc. č. 5382 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 352 m²,
 - parc. č. 5249 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 978 m²,
 - parc. č. 5278 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 550 m²,
- ktoré sú vedené na LV č. 7531 pod B1 v podiele 1/1 na Slovenskú republiku v správe SPF.

Stará Turá - zberný dvor

Pozemok parcela reg. „C“

- parc. č. 4090/3 – ostatná plocha o výmere 27 m²,
- ktorý je vedený na LV č. 7531 pod B1 v podiele 1/1 na Slovenskú republiku v správe SPF.

Stará Turá, miestna časť Topolecká

Pozemok parcela reg. „E“

- parc. č. 8033 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 363 m²,
- ktorý je vedený na LV č. 7531 pod B1 v podiele 1/1 na Slovenskú republiku v správe SPF.

Pozemky parcely reg. „C“

- parc. č. 9630 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 068 m²,
 - parc. č. 11329/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 490 m²,
- ktoré sú vedené na LV č. 7531 pod B1 v podiele 1/1 na Slovenskú republiku v správe SPF.

Pozemok parcela reg. „C“

- parc. č. 4481/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 631 m²,
- ktorý je vedený na LV č. 3324 pod B1 v podiele 1/1 na Slovenskú republiku v správe SPF.

Stará Turá, miestna časť Súš (Lazý)

Pozemok parcela reg. „E“

- parc. č. 6733 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 910 m²,
- ktorý je vedený na LV č. 7531 pod B1 v podiele 1/1 na Slovenskú republiku v správe SPF.

Pozemky parcely reg. „C“

- parc. č. 5969/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 882 m²,
 - parc. č. 6934 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 507 m²,
 - parc. č. 7071 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 565 m²,
 - parc. č. 7114/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 283 m²,
 - parc. č. 7114/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 783 m²,
 - parc. č. 7114/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m²,
 - parc. č. 7143 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 122 m²,
 - parc. č. 17347 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 974 m²,
- ktoré sú vedené na LV č. 7531 pod B1 v podiele 1/1 na Slovenskú republiku v správe SPF.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie berie na vedomie predložený materiál.

Hlasovanie Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0

15) Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov – Ing. Juraj Jurič.

Budova súp. č. 40 na ul. Gen. M. R. Štefánika (Mestský dom), parkovisko pred mestským domom a časť ulice Gen. M. R. Štefánika sa nachádzajú na pozemkoch, kde má mesto spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4/5. Jedná sa o nasledovné pozemky:

1. Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parc. č. 97/1 – záhrada o výmere 105 m², parc. č. 97/2 – záhrada o výmere 104 m², parc. č. 97/3 – záhrada o výmere 176 m², parc. č. 97/4 – záhrada o výmere 49 m², parc. č. 98/2 – záhrada o výmere 65 m², parc. č. 98/3 – záhrada o výmere 76 m², parc. č. 98/4 – záhrada o výmere 76 m², parc. č. 98/5 – záhrada o výmere 108 m², parc. č. 98/6 – záhrada o výmere 50 m², parc. č. 99 – záhrada o výmere 194 m², parc. č. 101/4 – záhrada o výmere 17 m², parc. č. 101/11 – záhrada o výmere 843 m², parc. č. 101/12 – záhrada o výmere 406 m², parc. č. 101/13 – záhrada o výmere 76 m².

2. Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc. č. 609/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m².

Výmera všetkých pozemkov spolu predstavuje 2421 m², výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/5 predstavuje **484,20 m²**.

Ešte v roku 2019 začalo rokovania na vysporiadanie spoluvlastníckych podielov v týchto pozemkoch. Podiel vo veľkosti 1/5 sa podarilo vysporiadať. Rokovania s ďalším spoluvlastníkom pánom Ing. Jurajom Juričom však boli neúspešné. Bola mu ponúknutá kúpna cena vo výške 15,- €/m². Tú neakceptoval a poslal svoju ponuku s kúpnu cenou vo výške 20,- €/m². Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 26-XV/2020 neschválilo odkúpenie spoluvlastníckeho podielu z pozemkov vo veľkosti 1/5 od pána Juriča.

Opätovne sme oslovili pána Juriča na vysporiadanie spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/5.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie berie na vedomie predložený materiál.

Hlasovanie **Za: 5**
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0

16) Ponuka pozemkov – slečny Erzové.

Od zástupcu vlastníkov bola mailom na mesto doručená ponuka na predaj pozemkov parcely reg. „E“ parc. č. 1721/1, parc. č. 2312 a parc. č. 3146/3, ktoré sú evidované na LV č. 5250 v podiele 1/4 na každú. Prvá ponuka bola len za uvedené pozemky a to vo výške 20 656,- € za ich spoločný podiel vo výške 1/2. Vlastníčky svoju ponuku prehodnotili a ponúkajú za svoj podiel z pozemkov evidovaných na LV 5250 kúpnu cenu spolu 15 000,- €. Pozemky parcely reg. „E“ parc. č. 1721/1, parc. č. 2312, parc. č. 3146/1, parc. č. 3146/2, parc. č. 3146/3, parc. č. 3147; spolu výmera pozemkov 5164 m², podiel slečien Erzových je 2582 m².

Komisia pre výstavbu a životné prostredie berie na vedomie predložený materiál a MsZ odporúča touto ponukou sa aktuálne nezaoberať, nakoľko predmetné pozemky nemajú v súčasnosti strategický význam pre mesto.

Hlasovanie **Za: 5**
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0

17) Žiadosť o zriadenie vecného bremena a zmena stavby pred dokončením – Mária Kučera

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Mária Kučeru, Piešťany o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5/1, ktorý sa nachádza v k. ú. Stará Turá, evidovaný je na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Žiadosť bola prerokovaná v komisii v 10/2023, komisia odporučila neschváliť zriadenie vecného bremena. Komisia nesúhlasila s navrhovaným riešením parkovísk a prístupu pre zásobovanie.

Prístupová cesta pre zásobovanie situovaná vedľa chodníka je neprípustná vo vnútrobloku. Ďalším dôvodom bolo, že návrh nezohľadňuje prístup pre trafostanicu. Komisia odporučila rešpektovať pôvodný návrh parkoviska. Žiadateľ prepracoval návrh riešenia parkovania v danej lokalite a predkladá k opätovnému prerokovaniu.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie neodporúča MsZ v Starej Turej schváliť zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5/1, ktoré bude spočívať v práve vybudovania parkovacích miest a komunikácie na vjazd k objektu v prospech vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 35/1 podľa predloženého nákresu.

Odporúča chodník zásobovania, namiesto navrhovaného napojenia, napojiť na chodník okolo objektu na pozemku p.č. 35/2 a parkovisko riešiť v súlade s normou STN 73 6110, ktorá predpisuje minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi protiľahlými stojiskami, tzn. v rohoch parkoviska bude potrebné vysadiť na daný priestor vhodné stromy, po jednom do každého rohu. Zároveň odporúča rokovať so žiadateľom o vzájomnom majetkovoprávnom usporiadaní vzťahov v predmetnej lokalite, aby nedochádzalo k rozdielnemu vlastníctvu pozemkov a stavieb na nich.

Hlasovanie **Za: 5**
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predložilo na prerokovanie nasledovné materiály:

2. INFORMÁCIA O INVESTIČNOM ZÁMERE „CYKLOCHODNÍK STARÁ TURÁ-LUBINA“.

Stručná charakteristika projektu:

- Súčasť cyklotrasy Nové Mesto nad Váhom – Stará Turá (cez Bzince p. J. a Lubinu)
- Regionálny význam
- Podpora TSK

Financovanie projektu:

- Alokácia 2,1 mil. EUR
- Kontrahované prostredníctvom SPR NMnV (Rada Partnerstva) pre Starú Turú
- Spolufinancovanie 8%

Projektová dokumentácia (PD) – oprávnený výdavok

Dĺžka a trasovanie:

- Dĺžka cca 6 km
- Trasa: Chirana – cintorín – Chrásnatá – Miškech Dedinka – Lubina (detaily na schéme)

Aktivity, ktoré boli doposiaľ vykonané:

- Konzultácie so štatutármi samospráv NMnV, Bzince pod Javorinou, Lubina
- Vytrasovanie
- Schválenie zámeru SPR NMnV/Rada partnerstva TSK
- Určenie finančného objemu alokácie
- Konzultácie s odborníkmi na cyklo dopravu na TSK ohľadne špecifik prípravy

- Stretnutie so starostom Lubina – súčinnosť s prípravnými prácami

Aktivity, ktoré bude potrebné vykonať:

- Návrh zmluvy k verejnému obstarávaniu odkomunikovaný s odborníkmi na TSK
- Prieskum trhu na PD -> Verejné obstarávanie PD
 - Financie na PD + VO
 - Rozpočtové opatrenia
- Komunikácia s vysúťáženým projektantom (v zmysle odporúčaní TSK)
- Podanie projektového zámeru -> schválenie zámeru
- Podanie žiadosti o NFP - > schválenie žiadosti o NFP
- Fyzická realizácia

*Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej prijať uznesenia, ktoré podporia realizáciu tohto projektu.*

Hlasovanie **Za: 5**
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0

Po prerokovaní tohto bodu odišiel p. Medňanský.

3. RÔZNE.

Pani Klenková odporučila riešiť vodozádržné opatrenie v lokalite IBV Nové Hnilíky na pozemku p. reg. „E-KN“ p.č. 4652/21.

*Komisia pre výstavbu a životné prostredie **berie na vedomie** toto odporúčanie.*

Hlasovanie **Za: 4**
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0

V Starej Turej 10.06.2024

zapísala : Ing. arch. Katarína Robeková
 tajomníčka komisie

Ing. Peter Pecho
predseda komisie