

Zápisnica
z rokovania Komisie výstavby a životného prostredia
zo dňa 08.04.2024

Prítomní členovia :

Ing. Peter Pecho, Jakub Martin Adamkovič, Ing. Matúš Geschwandtner, Ing. Soňa Klenková,
Marek Medňanský, Mgr. Michal Valenčík

Ospravedlnení : Ing. arch. Marek Pavlech,

Neospravedlnení : –

Ostatní :

poslanci MsZ: –

verejnosť –

zamestnanci MsÚ – Ing. Jaroslava Antalová, Ing. Emil Vlado, Lenka Galbavá, Mgr. Jana
Potfajová, Mgr. Andrea Diossyová

Po dohode členov komisie bude na záver doplnený bod programu 7. Rôzne.

Hlasovanie Za: 5

Proti: -

Zdržal sa: -

PROGRAM:

1. Majetkové záležitosti.
2. PHSR – hodnotiacia správa
3. Premena „Parku pred internátom“
4. Prvá etapa projektovej dokumentácie „Zóna Mierová Stará Turá“ – víťazného návrhu urbanisticko-architektonicko-krajinárskej súťaže
5. Zabezpečenie finančného krytia schválenej žiadosti o NFP projektu „Solárny cykloprístrešok s nabíjacou stanicou pre elektrobicykle“
6. Zabezpečenie finančného krytia schválenej žiadosti o NFP projektu „Podpora cestovného ruchu v meste Stará Turá“

1. MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predložilo na prerokovanie nasledovné materiály :

1) Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov.

a)

Žiadosť pána Andreja Fabu, Žilina a Vladimíra Držku, Myjava o odkúpenie časti cca 118 m² z pozemku parc. č. 12650/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 615 m². Pozemok sa nachádza v chatovej oblasti Dubník II., hraničí s pozemkami žiadateľov a tvorí prístup k ich nehnuteľnostiam.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča oddeleniu ekonomiky a majetku mesta aby požiadal žiadateľov o predloženie súhlasov vlastníkov susedných nehnuteľností.

Hlasovanie **Za: 5**
 Proti: -
 Zdržal sa: -

O 15:19 sa dostavila na zasadnutie komisie p. Klenková.

2) Návrhy na zriadenie, zrušenie vecného bremena.

a)

Uznesením č. 6 - XXVI/2021 zo dňa 27.10.2021 bolo schválené zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 1241/4, spočívajúceho v práve uloženia vodovodnej prípojky pre pána Vladimíra Hornáčka a manž., Evu Kunschovú a Mgr. Ivana Capeka. V zmysle uznesenia č. 6-XXVI/2021 bola dňa 29.11.2021 uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 48/MAJ/HLZ/2021. Dňa 29.2.2024 doručili žiadatelia geometrický plán č. 43600913-007/2024 zo dňa 15.01.2024 skutočného zamerania vodovodnej prípojky s vyčíslením rozsahu vecného bremena na pozemku parc. č. 1241/4 (5 m²).

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia vodovodnej prípojky na pozemku parc. č. 1241/4 a uzatvorenie zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1241/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 334 m².

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena je určená v zmysle § 27 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá vo výške 1,- €/m² za záber pozemku inž. sieťou , t. j. 5,- € (5 m² x 1,- €).

*Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1241/4, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky v prospech vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1546/2, parc. č. 17388, parc. č. 17447 a parc. č. 17446.*

Hlasovanie **Za: 6**
 Proti: -
 Zdržal sa: -

b)

Žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 521/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 32519 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Trenčianske Biskupice, evidovaný je na LV č. 4665 na mesto Stará Turá v podiele 1/33. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia podzemného káblového vedenia NN (1kV) a rozpojovacej a istiacej skrine SR č. 1 a SR č. 2 v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava ako investora stavby „TN_Trenčín, Soblahovská, NNK“.

*Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 521/2 v k. ú. Trenčianske Biskupice, ktoré bude spočívať v práve uloženia podzemného káblového vedenia NN (1kV) a rozpojovacej a istiacej skrine SR č. 1 a SR č. 2 v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava ako investora stavby „TN_Trenčín, Soblahovská, NNK“.*

Hlasovanie **Za: 6**
 Proti: -
 Zdržal sa: -

e)

Žiadosť pána Štefana Buna, Stará Turá o zrušenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 1099/1 a parc. č. 1099/2. Vecné bremeno spočívalo v zákaze prevodu pozemkov na inú osobu a začatie výstavby rodinného domu do dvoch rokov od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy č. 9/1993-majetok. Rodinný dom bol skolaudovaný, čím bola podmienka splnená.

*Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** zrušenia vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 1099/1 a parc. č. 1099/2.*

Hlasovanie **Za: 6**
 Proti: -
 Zdržal sa: -

3) Rôzne.

a)

Uznesením č. 10-4/2023 bol schválený odpredaj novovytvoreného pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 287/6 o výmere 166 m² pre spoločnosť HYDROUS s.r.o. Stará Turá. Spoločnosť plánuje na pozemku vybudovanie parkoviska pre plánovaný polyfunkčný objekt. Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 8.9.2023. V zmysle čl. II kúpnej zmluvy mala byť kúpna cena uhradená do 5 pracovných dní od podpísania kúpnej zmluvy. Ani po viacerých telefonických, písomných a mailových výzvach nebola kúpna cena do dnešného dňa uhradená. Telefonicky som dňa 4.3.2024 požiadala o písomné zdôvodnenie prečo nebola kúpna cena uhradená, 18.3. a 22.3. som znova spoločnosť vyzvala na úhradu kúpnej ceny s oznámením, že ak nebude uhradená do 31.3.2024 predložíme komisiám a na MsZ návrh na zrušenie uznesenia č.10-4/2023. Spoločnosť dňa 31.3.2024 zaslala nasledovné stanovisko:

„...ospravedlňujem sa za oneskorenú odpoveď, no rád by som uviedol dôvody, prečo som doteraz písomne nereagoval, tak ako sme sa dohodli.

Telefonovali sme spolu 4.3., kde som Vám vysvetlil, že platbu sme nezrealizovali, pretože sme oslovili spoločnosti, ktoré majú buď na našich pozemkoch, alebo na mestskom pozemku v bezprostrednej blízkosti budúceho objektu inžinierske siete. To sme urobili ešte minulý rok a vyjadrenie (i keď len ústne) sme dostali od spoločností Aquatur a.s. a Prevak s.r.o.. Bolo nám povedané, že ak budeme rozširovať parkovisko na pozemku, ktorý je predmetom kúpnej zmluvy, medzi našou spoločnosťou a mestom Stará Turá, dostaneme pri územnom konaní podmienku, že budú žiadať prekládku vodovodu, ktorý sa na daných pozemkoch nachádza. Prekládku by bolo nutné realizovať po mestských pozemkoch a celková dĺžka nového vodovodu realizovaná na naše náklady by bola 60-70 metrov.

Osobne nevidím dôvod na prekládku vodovodu, keďže vodovod sa v tých miestach nachádza v hĺbke asi 3 metre a my by sme na ploche budúceho parkoviska, vykonalí len drobné úpravy.

5.3. mi bola pánom Mgr. Petrom Škriečkom položená otázka, či je dôvod, prečo sme nezrealizovali platbu, stanovisko Aquaturu a Prevaku. Na to som odpovedal, že áno, lebo štyri štvorizbové byty, nám tieto náklady nepokryjú a je to pre nás nerentabilné, preto hľadáme iné riešenie. Bolo mi prisľúbené, že sa na tento prípad ešte pozrú a dajú mi písomné stanovisko. Od tohto dňa som čakal na ich písomné stanovisko, no dodnes neprišlo. To je aj dôvod, prečo som Vám doteraz neodpísal, i keď som mal správu pre Vás pripravenú.

Ako som Vám spomínal v telefonáte, po informácii o nutnej prekládke vodovodu, som oslovil dopravného inžiniera, či je možné zrealizovať parkovisko pre daný polyfunkčný objekt na pozemku, ktorý máme vo vlastníctve, bez potreby kúpi predmetného pozemku. Aktuálne nemám v rukách jeho odpoveď ideálne aj s prepracovaným projektom, ktoré by mi mohol slúžiť, ako podklad a zároveň odpoveď, či o daný pozemok máme, alebo nemáme záujem.

Ak sa mesto rozhodne, zrušiť na najbližšom zastupiteľstve uznesenie č. 10-4/2023, budeme to samozrejme rešpektovať.

Prajem pekný deň.“

Pani Klenková informovala komisiu, že so žiadateľom komunikovala ohľadom toho, že pod parkoviskom je verejný vodovod riešený ako liatinový. Nakoľko ide o starý vodovod, je riziko prasknutia tohto potrubia.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej vypovedať kúpnu zmluvu č. 11/MAJ/HLZ/2023 a zrušiť uznesenie č.10-4/2023.

Hlasovanie **Za: 6**
 Proti: -
 Zdržal sa: -

b)

Od zástupcu vlastníkov bola mailom na mesto doručená ponuka na predaj pozemkov parcely reg. „E“ parc. č. 1721/1, parc. č. 2312 a parc. č. 3146/3.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča oddeleniu ekonomiky a majetku mesta zistiť predstavu vlastníkov pozemkov o cene.

Hlasovanie **Za: 6**
 Proti: -
 Zdržal sa: -

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predložilo na prerokovanie nasledovné materiály:

2. PHSR- HODNOTIACA SPRÁVA.

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predložilo na prerokovanie Hodnotiacu správu PHRSR za rok 2023 a doplnenie akčného plánu PHRSR.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie berie na vedomie predložený materiál so zapracovaním pripomienok od spol. AQUATUR.

Hlasovanie **Za: 6**
 Proti: -
 Zdržal sa: -

3. PREMENA „PARKU PRED INTERNÁTOM“

Jedným z dlhodobých cieľov mesta bolo pretvorenie Ulice Gen. M. R. Štefánika zo zanedbanej a dlho nedoriešenej časti (v širšom ponímaní môžeme nazvať túto oblasť i "brownfieldom") na ulicu rešpektujúcu svoju históriu, tradíciu a zároveň štandardy súčasnej doby. Postupne sa tieto ciele naplňajú. Prebudoval sa bývalý Dom špecialistov na nájomné byty, budova bývalej strednej školy na mestský dom, internát na ďalšie nájomné byty a nakoniec z minulosti nedokončené priestory „školy“ sa premenili na nový mestský úrad a tzv. skelet na komerčné byty vyššieho štandardu. Posledný nedoriešený a zanedbaný priestor tejto ulice je park pred bývalým internátom. Zostal tu priestor, ktorý sa dlhé roky iba kosil a v súčasnosti navodzuje dojem rumoviska. Stromy, tak ako boli kedysi vysadené, nevyhovujú v súčasnosti ani z hľadiska estetického, ani funkčného, pričom o pár rokov budú nebezpečné. Bývalá fontána už dávno nie je fontánou, v súčasnosti je to betónový pozostatok zarastený burinou. Celkovo je tento priestor v súčasnom stave a podobe akýsi otlak tejto zrekonštruovanej časti Starej Turej. Z uvedeného dôvodu je preto vhodné a zároveň nevyhnutné zmeniť aj tento verejný priestor na územie, ktoré bude spĺňať mestotvorné atribúty. Celý koncept tvorby priestoru pred budovou bývalého internátu je postavený ako jedna z „ponúk“, resp. alternatív zelene vo verejnom priestore, ktoré sa vzájomne doplňajú. Nachádza sa v tesnej blízkosti námestia, ktoré tvorí centrálnu zónu mesta. Predstava, ako vytvoriť priestor pred bývalou budovou internátu je tá, že túto lokalitu by sme chceli ponímať ako protiklad „sterilného“ námestia, teda toho miesta, kde je zeleň vnímaná skôr ako estetický a doplnkový prvok, bez zámeru jej výraznejšieho využitia.

V tomto kontexte by mal priestor pred bývalým internátom predstavovať akúsi oázu pokoja pre stretávanie sa ľudí v prírodnom prostredí. Samotný priestor by bol rozdelený na niekoľko zón, ktoré by mali svoju vlastnú funkcionalitu. V centrálnej časti by dominovala fontána so sedením po obvode betónového kruhového prvku, ktorý ju obklopuje a čadičovým chodníkom s pozmenenou funkciou v strede, ktorej zachovanie a sfunkčnenie ostáva aj nosnou myšlienkou. Ďalšou časťou, nemenej významnou z pohľadu súčasných nárokov na biodiverzitu pri tvorbe zelených verejných priestorov, by bol trvalkový zmiešaný záhon v dažďovej záhrade, situovanej v časti parku, ktorý je bližšie k Domu kultúry. Jej význam by okrem vlastnej funkcie, t.j. tvorby vhodnej mikroklimy bol aj účel estetický v zmysle striedania a zmien kvitnúcej zelene v závislosti od ich vegetačnej doby. Ďalšou zónou by bola oddychová zóna, vytvorená ako kvetnatá divoká lúka. Komunikácie (chodníky) v priestore parku by boli tvorené mlatovým povrchom.

Dlhodobou myšlienkou vedenia mesta je osadiť na vhodnom mieste symbol mesta – tura. Zamýšľaný priestor by mohol byť vhodnou lokalitou, ktorá by poskytla svoje miesto pre takúto symboliku. Ide o „trojrozmernú maketu“ stvárnenia tura v životnej veľkosti z recyklovateľného materiálu, čím by došlo k zatraktívneniu nielen samotného priestoru, ale aj mesta ako takého (inšpirácia: <https://www.sdetmi.com/podujatia/detail/23979/kovozoo---jedina-kovova-zoo-v-europe/>). Súčasťou tvorby parku by boli i tradičné prvky v podobe diel drobnej architektúry.

Takáto alternatíva parku by bola v budúcnosti s minimálnou údržbou, na rozdiel od tej „trávnikovej“. Tým pádom by sa šetrili i prevádzkové náklady mesta.

Financovanie takto poňatej rekonštrukcie a úpravy parku pred budovou bývalého internátu by bolo z externých zdrojov s využitím eurofondov. V súčasnosti je aktuálna výzva zameraná na zelenú a modrú infraštruktúru v obciach a mestách (spomínané na poslednom zastupiteľstve). Na prefinancovanie sú v rámci tejto výzvy oprávnené napr. parky, vnútrobloky, zelené strechy a steny, lesoparky, jazierka, fontány, aj iné doplnkové aktivity. Spoluúčasť v tejto výzve je 8 % (bližšie info <https://www.eurofondy.sk/vyzva/podpora-rozvoja-prvkov-zelenej-a-modrej-infrastruktury-v-obciach-a-mestach/>). Oprávneným prvkom v prípade úspešného schválenia žiadosti je i preplatenie projektovej dokumentácie. Výzva je otvorená do vyčerpania finančnej alokácie, ktorá tvorí 68 983 110,00 €.

Na zapojenie sa do výzvy je potrebné spracovať projektovú dokumentáciu, ktorá je nevyhnutnou podmienkou a zároveň súčasťou zapojenia sa do výzvy. Z dôvodu získania približnej finančnej náročnosti bol zrealizovaný prieskum trhu a na vyššie zmieňovaný a opísaný model riešenia parku

by na projektovú dokumentáciu pre účely stavebného povolenia a zároveň dokumentáciu pre realizáciu stavby bola potrebná suma 17 760 € (najnižšia cenová ponuka). Financie na vypracovanie projektovej dokumentácie v uvedenej výške navrhujeme použiť z prebytku rozpočtu roku 2024.

Zrevitalizovaním parku by sa zavŕšila etapa komplexného prebudovania časti Ulice generála M. R. Štefánika na reprezentatívny priestor, ktorý by zvýšil kvalitu života obyvateľov nielen danej lokality, ale aj širšej verejnosti. Zároveň treba brať na zreteľ aj skutočnosť, že poskytovanie externých zdrojov má svoju časovú ohraničenosť a nevyužitím tohto mechanizmu financovania zvyšujeme riziko prenášania finančnej záťaže pre tento, ale aj podobné projekty, vo väčšej miere na samotné mesto.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť predložený zámer, pričom prioritu kladie projektu Zóna Mierová, Stará Turá. Zároveň odporúča došpecifikovať zadanie na stretnutí pracovnej skupiny určenej pre tento zámer.

Hlasovanie **Za: 6**
 Proti: -
 Zdržal sa: -

4. PRVÁ ETAPA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE „ZÓNA MIEROVÁ STARÁ TURÁ“ PODĽA VÍŤAZNÉHO NÁVRHU URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKO-KRDAJINÁRSKEJ SÚŤAŽE.

Zóna Mierová v Starej Turej predstavuje verejný priestor s rozsiahlou zelenou plochou, ktorá disponuje významným potenciálom pre využitie obyvateľmi mesta ako i širokého okolia. Dlhodobou je táto plocha udržiavaná v jej bazálnej podobe, t.j. pravidelným kosením, resp. parciálnou výsadbou cibul'ovín, kvitnúcich v istom ročnom období. Súčasnú využitie tejto plochy je nesystémové, skôr ako súčasť „záložného“ priestoru pre pravidelné, resp. ad hoc aktivity, ktoré sa konajú v meste.

V roku 2021 vyhlásilo mesto Stará Turá urbanisticko-architektonicko-krajinársku súťaž so zámerom vytvoriť v zóne Mierová aktívny a atraktívny priestor s výrazným zastúpením zelene s ohľadom na kvalitu verejného priestoru, klimatické opatrenia, prítomnosť vodného toku, kontext obytnej a pešej zóny, dopyt po doplnkových funkciách a službách a priestorové napojenie na okolie. Súťaž bola overená Slovenskou komorou architektov. Súťažné zadanie sa opieralo aj o výsledky dotazníkového prieskumu medzi obyvateľmi. Vízia obyvateľov sa na základe prieskumu viazala najmä k prítomnosti stromov, kvetov, zapojeniu vodných prvkov, tieňa a nadväzujúcich prvkov mobiliáru (lavičiek, košov, piknikových miest). V budúcnosti by sa mal podľa respondentov posilniť pobytový charakter priestoru s odpočinkovými, voľnočasovými a komunitnými aktivitami. Bližšie informácie sú dostupné na stránke mesta venovanej projektom <https://tvorimemesto.staratura.sk/zona-mierova/>

Spomedzi 11 zaslaných návrhov rozhodla o oceneniach odborná porota a s autorom víťazného návrhu bola podpísaná zmluva o dielo (<https://www.staratura.sk/resources/documents/zmluva-o-dielo-vypracovanie-projektovej-dokumentacie-stara-tura-zona-mierova.pdf>), kde predmetom zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie podľa víťazného súťažného návrhu.

Je zrejmé, že celý projekt vo svojej komplexnosti zahŕňa okrem „zelených prvkov“ aj výstavbu budov. Z toho sa odvíja aj celková finančná náročnosť riešenia tohto rozsiahleho priestoru, ktorá je nad rámec finančných schopností mesta. Aj z tohto dôvodu bude financovanie fyzickej realizácie projektu vo veľkej miere závislé na príjmoch z externých zdrojov, ako sú napríklad eurofondy. V súčasnosti sú avizované z centrálnych orgánov pripravované výzvy, ktoré by mohli byť vhodné pre daný typ projektu. Ďalším z dôvodov, prečo je nevyhnutné začať s aktivitami na

tomto projekte je fakt, že toto volebné obdobie je zrejme posledné, kedy môžeme využívať zdroje z eurofondov. Rozsiahlosť projektu predpokladá, že všetky nevyhnutné kroky (územné, stavebné, resp. ďalšie povolenia) si budú vyžadovať spracovanie relevantných podkladov, vrátane projektovej dokumentácie. To zaberie nevyhnutný čas, čo môže zohrávať kritickú úlohu v celom procese získavania finančných zdrojov.

Aj z tohto dôvodu navrhujeme iniciovať prvé kroky a pripraviť tak podmienky pre úspešný proces budovania zóny Mierová.

Dielo podľa tejto zmluvy pozostáva z nasledovných samostatných a na seba nadväzujúcich častí:

- A. Návrh stavby.
- B. Dokumentácia pre Územné rozhodnutie (DUR).
- C. Dokumentácia pre Stavebné povolenie (DSP) v realizačnej podrobnosti.
- D. Spolupráca pri realizácii a odovzdaní diela (autorský dozor + kolaudácia).

Chceme začať 1. etapu spracovania projektu. V zmysle zmluvy je ako prvá časť vypracovanie návrhu stavby (časť A). Jedná sa teda o tieto postupy:

- 1) Overenie regulatívnych predpisov a vlastníckych údajov ovplyvňujúcich časové a výkonové parametre projektu.
- 2) Revízia programu pre náplň budovy – plošné, objemové a obsahové charakteristiky, určenie požadovaného štandardu vybavenia objektu a technologických zariadení.
- 3) Objasnenie základných cieľov s Objednávateľom na podklade súťažného návrhu.
- 4) Vypracovanie upraveného dispozičného a priestorového riešenia s obsahom: pôdorysy, rezy a pohľady 1:200, priestorové zobrazenia interiéru a exteriéru.
- 5) Výkazy, prepočet nákladov, návrh etapizácie, sprievodná technická správa.

Realizácia prvej časti, t.j. návrh stavby, je nevyhnutným predpokladom k tomu, ako pokračovať v ďalšej fáze, ktorou je územné rozhodnutie a k nemu spracovaná prislúchajúca dokumentácia. V praktickej rovine ide o to, ako riešiť infraštruktúru sietí z hľadiska ich eventuálneho napojenia na budúce stavby bez toho, aby bolo potrebné stavebne zasahovať do už vybudovaných častí realizovaných v predchádzajúcich etapách (preto treba mať z tohto pohľadu ako prvú vyriešenú stavbu).

V zmysle zmluvy je cena časti A 10 800 EUR s DPH a jej dodanie 60 dní od prijatia výzvy na začiatok prác na túto časť diela. Aby sa mohlo začať pracovať na projekte, potrebujeme z rozpočtu mesta finančne pokryť túto prvú etapu.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť spracovanie časti A. Návrh stavby aby sme mohli pristúpiť k ďalším krokom spracovania projektovej dokumentácie. Odporúča preveriť získanie prostriedkov z externých zdrojov na realizáciu tohto projektu.

Hlasovanie **Za: 6**
 Proti: -
 Zdržal sa: -

5. ZABEZPEČENIE FINANČNÉHO KRYTIA SCHVÁLENEJ ŽIADOSTI O NFP POJEKTU „SOLÁRNY CYKLOPRÍSTREŠOK S NABÍJACOU STANICOU PRE ELEKTROBICYKLE“.

Program rozvoja vidieka 2014-2020 prostredníctvom KR-MAS vyhlásilo dňa 29.9.2023 výzvu na Podopatrenie 7.5/7.2/7.4, kde bola oprávnená i aktivita na rozvoj cestovného ruchu a pre mesto Stará Turá alokovaná čiastka na 2 projekty v celkovej sume takmer 72 000 €. Dátum uzavretia výzvy bol dňa 27.11.2024. Mesto dalo vypracovať 2 projektové dokumentácie, ktoré reflektovali na zvýšenie kvality cestovného ruchu a potrieb občanov.

K projektu s názvom Solárny cykloprístrešok s nabíjacou stanicou pre elektrobicykle bola spracovaná projektová dokumentácia (odoslaná poslancom MsZ dňa 13.11.2023) ako podklad k žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP). Cieľom tohto projektu je vybudovanie solárneho cykloprístrešku s nabíjacou stanicou pre elektro bicykle v lokalite na Príдолí, ktorý bude slúžiť nielen pre cyklistov ale aj peších turistov. Bude vybudovaný pri jestvujúcich cyklotrasách v riešenom území, ktoré sú neustále a intenzívne navštevované ľuďmi nielen z územia mesta Stará Turá, ale i širšieho okolia a návštevníkov zo Slovenska i Česka. Prístrešok bude obsahovať odpočinkovú zónu so stolíkom, rohovou lavicou, stojanom na bicykel, či obojstranným infopanelom, ale aj nabíjaciu stanicu pre elektro bicykle. Infopanel bude obsahovať mapu s existujúcimi cyklochodníkmi, náučnými chodníkmi či bežkáorskými trasami v blízkom okolí. Nabíjacia stanica má bohatú elektronickú výbavu a užitočné funkcie pre cyklistov, ako napr. kompresor. Displej v nabíjacej stanici sa môže využiť na zobrazovanie máp, či rôznych informácií o prihraničnej oblasti. Vďaka fotovoltickým panelom bude prístrešok plne sebestačný a nemusí byť napojený na zdroj elektrickej energie, čo umožňuje jeho umiestnenie v odľahlejšom lesnom teréne.

Dňa 4.3.2024 prišlo mestu oznámenie elektronickou poštou, že podaný projekt bol úspešný a schválený (informácia o schválení bola poslancom MsZ podaná na predchádzajúcom zastupiteľstve).

Celková cena projektu je 45 529,56 €, schválená výška NFP je 43 253,08 €. Spolufinancovanie mesta tvorí 5%, t.j. v sume 2 276,48 €. Financovanie projektu je formou refundácie.

V čase podávania žiadosti o NFP sa počítalo so spolufinancovaním daného projektu, pričom finančná čiastka potrebná pre spolufinancovanie bola v rozpočte alokovaná pre rok 2025 pod samostatnou položkou. Po korekciách v návrhu programového rozpočtu pre roky 2024 – 2026 (XII. zasadnutie MsZ, december 2023) však bola čiastka alokovaná pre spolufinancovanie predmetného projektu v návrhu programového rozpočtu presunutá spolu s ďalšími inými položkami do plánovaného prebytku v roku 2024 z dôvodu prehodnotenia financovania aktivít plánovaných v minulom období.

Pre úspešnú realizáciu projektu „Podpora cestovného ruchu v meste Stará Turá“ je zabezpečenie finančného krytia schválenej žiadosti o NFP, teda použitie finančnej čiastky formou rozpočtového opatrenia.

Bližšie informácie o projekte, umiestnení a parametrov sa nachádzajú priamo v projektovej dokumentácii vlozenej na úložisku sharepoint v dokumentoch „3. Projekty a výzvy“.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie berie na vedomie predložený materiál.

Hlasovanie **Za: 6**
 Proti: -
 Zdržal sa: -

6. ZABEZPEČENIE FINANČNÉHO KRYTIA SCHVÁLENEJ ŽIADOSTI O NFP POJEKTU „PODPORA CESTOVNÉHO RUCHU V MESTE STARÁ TURÁ“.

Program rozvoja vidieka 2014-2020 prostredníctvom KR-MAS vyhlásil dňa 29.9.2023 výzvu na Podopatrenie 7.5/7.2/7.4, kde bola oprávnená i aktivita na rozvoj cestovného ruchu a pre mesto Stará Turá alokovaná čiastka na 2 projekty v celkovej sume takmer 72 000 €. Dátum uzavretia výzvy bol dňa 27.11.2024. Mesto dalo vypracovať 2 projektové dokumentácie, ktoré reflektovali na zvýšenie kvality cestovného ruchu a potrieb občanov.

K prvej výzve s názvom Podpora cestovného ruchu v meste Stará Turá bola spracovaná projektová dokumentácia (odoslaná poslancom MsZ dňa 20.11.2023) ako podklad k žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP). Cieľom tohto projektu je podporiť cestovný ruch v meste prostredníctvom osadenia nových prvkov, ako sú stojany na bicykle, elektronická informačná

turistická tabuľa (KIOSK), resp. informačná tabuľa identifikujúca stromoradie v okolí potoka Trstie. Je predpoklad, že takáto infraštruktúra priamo podporí cestovný ruch, využívanie bicyklov návštevníkmi mesta, miestnymi obyvateľmi, ako aj obyvateľmi kopaničiarskeho regiónu, čo v konečnom dôsledku môže zvýšiť atraktivitu a následne i návštevnosť mesta Stará Turá.

Dňa 4.3.2024 prišlo mestu oznámenie elektronickou poštou, že podaný projekt bol úspešný a schválený (informácia o schválení bola poslancom MsZ podaná na predchádzajúcom zastupiteľstve).

Celková cena projektu je 30 168,46 €, schválená výška NFP je 28 660,04 €. Spolufinancovanie mesta tvorí 5%, t.j. v sume 1 508,42 €. Financovanie projektu je formou refundácie.

V čase podávania žiadosti o NFP sa počítalo so spolufinancovaním daného projektu, pričom finančná čiastka potrebná pre spolufinancovanie bola v rozpočte alokovaná pre rok 2025 pod samostatnou položkou. Po korekciách v návrhu programového rozpočtu pre roky 2024 – 2026 (XII. zasadnutie MsZ, december 2023) však bola čiastka alokovaná pre spolufinancovanie predmetného projektu v návrhu programového rozpočtu presunutá spolu s ďalšími inými položkami do plánovaného prebytku v roku 2024 z dôvodu prehodnotenia financovania aktivít plánovaných v minulom období.

Pre úspešnú realizáciu projektu „Podpora cestovného ruchu v meste Stará Turá“ je zabezpečenie finančného krytia schválenej žiadosti o NFP, teda použitie finančnej čiastky formou rozpočtového opatrenia.

Bližšie informácie o projekte, umiestnení a parametroch sa nachádzajú priamo v projektovej dokumentácii vloženej na úložisku sharepoint v dokumentoch „3. Projekty a výzvy“.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie berie na vedomie predložený materiál.

Hlasovanie **Za: 6**
 Proti: -
 Zdržal sa: -

7. RÔZNE.

Predseda komisie informoval v rámci tohto bodu členov komisie s fondom investičného plánovania a strategického rozvoja mesta, ktorý sa opiera o dokument strategických priorít mesta.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie berie na vedomie predložený materiál.

Hlasovanie **Za: 6**
 Proti: -
 Zdržal sa: -

V Starej Turej 08.04.2024

zapísal : Ing. arch. Katarína Robeková

Ing. Peter Pecho

predseda komisie