

Zápisnica
z rokovania Komisie výstavby a životného prostredia
zo dňa 07.10.2024

Prítomní členovia :

Ing. Peter Pecho, Jakub Martin Adamkovič, Ing. Soňa Klenková, Marek Medňanský,

Ospravedlnení : Mgr. Michal Valenčík, Ing. Matúš Geschwandtner, Ing. arch. Marek Pavlech,

Neospravedlnení : –

Ostatní :

primátor mesta: -

poslanci MsZ: -

verejnosť –

zamestnanci MsÚ – Ing. Jaroslava Antalová, Mgr. Lenka Galbavá, Ing. arch. Katarína Robeková,

PROGRAM:

1. Majetkové záležitosti.
2. Rôzne.

1. MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predložilo na prerokovanie nasledovné materiály :

1) Žiadosť o refinancovanie opravy chodníka pre bytovým domom – BD 382.

Pán Gustáv Buno, Gen. M. R. Štefánika 382, Stará Turá, zástupca vlastníkov bytov a NP v BD súp. č. 382 požiadal o refinancovanie opravy časti chodníka z prednej časti bytového domu na ulici Gen. M. R. Štefánika 382 vo výške 2400,- €. Vlastníci bytov a NP v bytovom dome zrealizovali rekonštrukciu základov bytového domu a opravu chodníkov okolo bytového domu. Na základe vyjadrenia zástupcu vlastníkov chodník z prednej časti bytového domu slúži nielen ako odkvapový chodník, ale prechádza do komunikačného chodníka. Opravu odkvapového chodníka (cca 50 cm od bytového domu) vlastníci financujú z vlastných prostriedkov a ostatnú časť predného chodníka vo výške 2400,- € žiadajú refinancovať.

Pre doplnenie informácie vlastníci BD zrealizovali výrub drevín – kríkov, rozkopávku chodníkov bez vydaného povolenia a tiež neoznámili osobitné užívanie verejného priestranstva správcovi dane.

*Komisia pre výstavbu a životné prostredie ~~odporúča~~ neodporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** refundáciu z dôvodu, že vlastníci BD realizovali rekonštrukciu chodníka bez predchádzajúceho súhlasu mesta. V prípade vydania súhlasu by boli vlastníci upozornení, že nemajú rekonštruovať chodník v existujúcej šírke, nakoľko mesto Stará Turá má spracovanú projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu ul. Štefánikova, ktorá neuvažuje s rozšírením okapového chodníka ako chodníka pre peších.*

Hlasovanie **Za: 4**
 Proti: -
 Zdržal sa: -

Oddelenie strategického rozvoja a investícií, ref. výstavby a ŽP predložilo na prerokovanie nasledovné materiály :

2) Žiadosť o rekonštrukciu prístupových chodníkov pred bytovým domom- BD 382.

Pán Gustáv Buno, Gen. M. R. Štefánika 382, Stará Turá, zástupca vlastníkov bytov a NP v BD súp. č. 382 požiadal o rekonštrukciu prístupového chodníka pred bytovým domom -382. Chodník je v zlom stave čo veľmi sťažuje prístup vlastníkom bytov do bytového domu, hlavne starším a zdravotne znevýhodneným občanom či mamičkám s kočíkmi.

*Komisia pre výstavbu a životné prostredie ~~odporúča~~ neodporúča MsZ v Starej Turej **schváliť**. Pri rekonštrukcii chodníkov v meste vychádza mesto zo zoznamu, v ktorom sú stanovené priority chodníkov určených na rekonštrukciu. Do začiatku stavebných prác nepatrila tento chodník a komunikácia medzi havarijnými úsekmi.*

Hlasovanie **Za: 4**
 Proti: -
 Zdržal sa -

2. RÔZNE.

V rámci bodu rôzne Oddelenie strategického rozvoja a investícií, ref. výstavby a ŽP informuje o potrebe spracovania Zmien a doplnkov č. 3 , ktoré sa majú týkať v grafickej časti prenesenia trasovania cyklochodníkov zo smernej časti do záväznej časti ÚPN a tiež odstránenia možnosti výstavby v obmedzujúcom možnom využívaní v regulačnom bloku K2- táto možnosť je uvedená len v textovej časti ÚPN.

V súčasnosti máme výstavbu cyklistických chodníkov v zozname verejnoprospešných stavieb. Tento zoznam je uvedený v textovej časti ÚPN a v záväznej grafickej časti len ako zoznam bez ďalšej špecifikácie trasovania. Trasovanie cyklistických chodníkov je vyznačené len v smernej časti.

V regulačnom bloku K2 je v obmedzujúcom funkčnom využívaní uvedené, že je tu možné umiestňovať rozptýlené menšie prízemné objekty pre účely poľnohospodárskej výroby – len ako poloopené prístrešky alebo stavby so zastavanou plochou do 50 m². Nakoľko je tento regulačný blok bez predpokladu lokalizácie zástavby, nie sú preň stanovené výškové a plošné regulatívy a tiež nie je zadaný rozsah záberu poľnohospodárskej pôdy (vyňatia z pôdneho fondu). Tzn. nie je definované, čo znamená „menšie“ alebo „prízemné“. Definícia pojmu prízemné nie je jednoznačne stanovená ani vo vyhláske. Táto nejednoznačná definícia spôsobuje problémy s vydávaním stanovísk mesta podľa zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, ktoré posudzujú stavby v súlade so záväznou časťou ÚPN.

*Komisia pre výstavbu a životné prostredie ~~odporúča~~ neodporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** obstaranie Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN v rozsahu prenesenia trasovania cyklochodníkov v celom rozsahu ako je uvedené v smernej časti a z vypustenia bodu v obmedzujúcom funkčnom využívaní v regulačnom bloku K2 v znení „rozptýlené menšie prízemné objekty pre účely poľnohospodárskej výroby – len ako poloopené prístrešky alebo stavby so zastavanou plochou do 50 m²“.*

Hlasovanie **Za: 4**
 Proti: -
 Zdržal sa: -

V Starej Turej 07.10.2024

zapísala : Ing. arch. Katarína Robeková
 tajomníčka komisie

Ing. Peter Pecho
predseda komisie