

**Zápisnica**  
**z rokovania Komisie výstavby a životného prostredia**  
**zo dňa 05.06.2023**

***Prítomní členovia :***

Jakub Martin Adamkovič, Ing. Matúš Geschwandtner, Ing. Soňa Klenková, Marek Medňanský,  
Ing. arch. Marek Pavlech, Mgr. Michal Valenčík

***Ospravedlnení :*** Ing. Peter Pecho

***Neospravedlnení :***

***Ostatní :***

poslanci MsZ – Mgr. Soňa Krištofiková

verejnoscť –

zamestnanci MsÚ – Ing. arch. Katarína Robeková, Ing. Emil Vlado, Bc. Lenka Galbavá, JUDr.  
Jozef Šuchta

Peter Moravčík – Technické služby Stará Turá, m.p.o.

***PROGRAM :*** 1. Majetkové záležitosti.  
2. Rôzne.

Nakoľko predseda Komisie výstavby a životného prostredia sa z rokovania ospravedlnil,  
zasadnutie komisie viedol podpredseda- Mgr. Michal Valenčík.

**1. MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI.**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predložilo na prerokovanie nasledovné materiály :

**1) NÁVRHY NA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA**

**a) Žiadosť o zriadenie vecného bremena.**

Žiadosť spoločnosti MS Carwash s.r.o. Bojnice o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela  
reg. „C“ parc. č. 1241/8 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1167 m<sup>2</sup>, ktorý sa  
nachádza v k. ú. Stará Turá, evidovaný je na LV č. 1 na mesto Stará Turá v celosti. Vecné bremeno  
bude spočívať v práve uloženia kanalizačnej prípojky v prospech vlastníka pozemku parcela reg.  
„C“ parc. č. 1243/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1550 m<sup>2</sup>.

*Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** /~~neschváliť~~  
zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1241/8, ktoré bude spočívať  
v práve uloženia kanalizačnej prípojky v prospech vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č.  
1243/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1550 m<sup>2</sup>.*

**Hlasovanie Za: 4**

**Proti: -**

**Zdržal sa: 2 (Ing. Klenková, Ing. Geschwandtner)**

**b) Žiadosť o zriadenie vecného bremena.**

Žiadosť spoločnosti LIDL Slovenská republika, v.o.s. Bratislava o zriadenie vecného bremena na  
pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1042/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5354

m2, ktorý sa nachádza v k. ú. Stará Turá, evidovaný je na LV č. 1 na mesto Stará Turá v celosti, z dôvodu prekládky vodovodnej a kanalizačnej prípojky z pozemku parc. č. 1050/1 na ktorom je plánovaná výstavba predajne potravín LIDL Stará Turá. Preložka IS bude uskutočnená na základe projektovej dokumentácie vypracovanej na náklady spoločnosti LIDL Slovenská republika v.o.s. a podľa časového harmonogramu odsúhlaseného vlastníkom IS, ktorým sú T-štúdio s.r.o., PreVaK s.r.o. a Aquatur a.s.

*Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť / ~~neschváliť~~ zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1042/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky. Upozorňujeme žiadateľa, že vecné bremeno bude zriadené v prospech vlastníka vodovodnej prípojky – T- štúdio s.r.o. a verejnej kanalizácie-AQUATUR a.s.*

**Hlasovanie**    **Za: 6**  
                      **Proti: -**  
                      **Zdržal sa: -**

### **c) Žiadosť o zriadenie vecného bremena.**

Žiadosť Lubice Jarábkovej a Jaromíra Jarábka, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3412/21 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 877 m2, ktorý sa nachádza v k. ú. Stará Turá, evidovaný je na LV č. 1 na mesto Stará Turá v celosti. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky v prospech vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 3395/1 – orná pôda o celkovej výmere 1320 m<sup>2</sup>.

*Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť /~~neschváliť~~ zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3412/21, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky v prospech vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 3395/1 – orná pôda o celkovej výmere 1320 m<sup>2</sup>.*

**Hlasovanie**    **Za: 6**  
                      **Proti: -**  
                      **Zdržal sa: -**

### **d) Opätovná žiadosť o zriadenie vecného bremena.**

Opätovná žiadosť spoločnosti bývaj.top s.r.o., Nové Mesto nad Váhom o súhlas s vecnými bremenami k územnému rozhodnutiu a stavebnému povoleniu na pozemkoch vo vlastníctve mesta. Žiadosť nebola prerokovaná na zasadnutí MsZ z dôvodu nedostatočnej špecifikácie podmienok zriadenia vecného bremena.

1.) na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 11701/1, parc. č. 11701/2, parc. č. 11702/22 a parcele reg. „C“ parc.č. 164/1 bude zriadené vecné bremeno pre rozšírenie gravitačnej splaškovej kanalizácie. Po vybudovaní bude na základe platných zákonov vecné bremeno prevedené na spoločnosť Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a.s., Stará Turá.

2.) na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1411/1 bude zriadené vecné bremeno pre rozšírenie splaškovej kanalizácie ako tlakovej kanalizácie. Po vybudovaní bude na základe platných zákonov vecné bremeno prevedené na spoločnosť Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a.s., Stará Turá.

3.) na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1411/1 bude zriadené vecné bremeno pre rozšírenie verejného vodovodu. Po vybudovaní bude na základe platných zákonov vecné bremeno prevedené na spoločnosť Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a.s., Stará Turá.

4.) na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1410, parc. č. 1411/1, parc. č. 1409/42 bude zriadené vecné bremeno pre rozšírenie distribučných NN rozvodov. Vecné bremeno bude prevedené na zhotoviteľa Západoslovenskú distribučnú a.s., Čulenova 6, Bratislava.

5.) na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1411/1 bude zriadené vecné bremeno pre vybudovania dopravného napojenia k navrhovanej stavbe.

*Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** / **neschváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 11701, parc. č. 11701/2, parc. č. 11702/22, parc. č. 1411/1, parc. č. 1410, parc. č. 1409/42 a parcele reg. „C“ parc. č. 164/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia a údržby gravitačnej splaškovej kanalizácie, verejného vodovodu, distribučných NN rozvodov a vybudovania dopravného napojenia k navrhovanej stavbe, po doplnení dohody s mestom ohľadom pravidiel prevodu novej cestnej komunikácie vrátane parcely pod ňou, novej komunikácie pre peších vrátane parcely pod ňou, verejného osvetlenia, plochy zelene okolo bytových domov, detského ihriska a mestského mobiliáru. Uvedenú dohodu požadujeme doplniť do 13.6.2023.*

**Hlasovanie**    **Za: 6**  
                      **Proti: -**  
                      **Zdržal sa: -**

#### **e) Žiadosť o zriadenie vecného bremena.**

Žiadosť Pavla Bublavého a manž. Janky, Nové Mesto nad Váhom o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 11316/2 a parc. č. 11316/5, ktoré sa nachádza v k. ú. Stará Turá, evidované na LV č. 1 na mesto Stará Turá v celosti. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky a vybudovania dopravného napojenia v prospech vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4852/27.

*Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** / **neschváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 11316/2 a parc. č. 11316/5, ktoré bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky a vybudovania vjazdu a výjazdu v prospech vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4852/27.*

**Hlasovanie**    **Za: 5**  
                      **Proti: -**  
                      **Zdržal sa: 1 (Medňanský)**

## **2) NÁVRHY NA ODPREDAJ A PRENÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ**

#### **a) Žiadosť o odkúpenie časti pozemku.**

Žiadosť pána Juraja Bernovského, Stará Turá o odkúpenie časti cca 60 m<sup>2</sup> z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/101 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 9330 m<sup>2</sup>. Pozemok sa nachádza v chatovej osade Dubník II. a tvorí prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa.

*Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** / **neschváliť** odpredaj časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/101 z dôvodu, že odporúčame odpredaj časti pozemku až po hranicu parcely č. 1680/144 s doložením súhlasov majiteľov susedných nehnuteľností.*

**Hlasovanie**    **Za: 6**  
                      **Proti: -**

**Zdržal sa: -**

**b) Žiadosť o odkúpenie časti pozemku.**

Spoločnosť Kronenpharma, s.r.o. Nové Mesto nad Váhom požiadala mesto Stará Turá o odkúpenie časti cca 60 m<sup>2</sup> z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 19527 m<sup>2</sup>. Pozemok sa nachádza pri obchodnom dome Kocka na ul. SNP. Spoločnosť Kronenpharma má záujem pri rekonštrukcii budovy túto rozšíriť na predmetnú časť pozemku a v tejto časti budovy vybudovať lekáreň.

Žiadosť bola prerokovaná v komisiách, ktoré odporučili vyzvať žiadateľa na predloženie vizualizácie architektonického stvárnenia objektu s ohľadom na okolie. Dňa 22.4.2023 spoločnosť doručila na mesto vizualizáciu objektu.

*Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** / ~~neschváliť~~ odpredaj častí z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5/1 na základe geometrického plánu za dodržania architektonického stvárnenia na predloženej vizualizácii zo dňa 22.4.2023.*

**Hlasovanie**    **Za: 6**  
                      **Proti: -**  
                      **Zdržal sa: -**

**c) Žiadosť o odkúpenie časti pozemku.**

Žiadosť pána Michala Ušiaka, Stará Turá o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203. Žiadateľ je vlastníkom pozemku parc. č. 100 a parc. č. 101/1, ktoré susedia s časťou pozemku ktorú má záujem odkúpiť. Na pozemku by si chcel vybudovať vjazd na pozemok vo svojom vlastníctve.

*Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej ~~schváliť~~ / **neschváliť** odpredaj častí z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 z dôvodu možného využitia na investičný zámer zlepšenia dopravnej situácie mesta.*

**Hlasovanie**    **Za: 6**  
                      **Proti: -**  
                      **Zdržal sa: -**

**d) Žiadosť o odkúpenie časti pozemku.**

Žiadosť pána Petra Kurica, Dibrovova 243/6, Stará Turá o odkúpenie časti cca 16 m<sup>2</sup> z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 101/11. Žiadateľ je vlastníkom susediacej budovy súp. č. 736, postavenej na pozemku parc. č. 608/3. Predmetná časť pozemku je súčasťou jestvujúcej reštaurácie. Mesto Stará Turá je vlastníkom pozemku parc. č. 101/11 v podiele 4/5.

*Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej ~~schváliť~~ / **neschváliť** odpredaj časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 101/11 z dôvodu situovania inžinierskych sietí, odporúča naďalej riešiť v rámci existujúceho nájomného vzťahu. Komisia odporúča oddeleniu výstavby ÚP a ŽP preveriť, či je táto časť stavby legálna.*

**Hlasovanie**    **Za: 6**  
                      **Proti: -**  
                      **Zdržal sa: -**

## 2. RÔZNE.

Kancelária primátora mesta predložila na prerokovanie nasledovné materiály :

### 1) Návrh VZN mesta Stará Turá o pohrebníctve - Prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Stará Turá.

Dôvodom predloženia nového návrhu VZN o pohrebníctve (ďalej aj „nariadenie“) je potreba reagovať na viaceré zmeny v dotknutých predpisoch o pohrebníctve, najmä v zákone č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov, pretože od vydania doposiaľ platného VZN mesta Stará Turá už uplynulo viac ako desať rokov. Pre väčší počet zmien je potrebné vydať nové nariadenie, zároveň v návrhu je nutné zapracovať aj viaceré legislatívno – technické úpravy a tak vylúčiť niektoré nedostatky doterajšieho nariadenia, akým je citácia dotknutých predpisov priamo v texte nariadenia bez príslušných odkazov, čo v prípade schválenia zmien týchto predpisov v NR SR vytvára predpoklady na rozpor nariadenia s platnými zákonmi. Pokiaľ je nutné vzhľadom na povahu nariadenia – prevádzkový poriadok pohrebiska - uvádzať zákonnú úpravu niektorých pravidiel činnosti na pohrebiskách (predovšetkým zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve) v nariadení - v takomto prípade je to prípustné pri dodržaní podmienky, že prevzatá zákonná úprava sa označí - v súlade s platnými pravidlami na vydávanie všeobecne záväzných predpisov - odkazom na použitý právny predpis ako aj v poznámke pod čiarou. Tieto postupy sa rešpektovali aj v návrhu nariadenia.

V porovnaní s doterajšou úpravou nariadenia sa v návrhu - vzhľadom na zákonnú možnosť vymedzenia ochranného pásma okolo pohrebísk sa určuje ochranné pásmo v šírke 50 m, v ktorom je možné umiestňovať len líniové stavby (cesty, chodníky a prípojky vedení) a prekrytia hrobových/urnových miest. Zákaz umiestňovania iných stavieb v novovytvorenom ochrannom pásme sa nevzťahuje na budovy a objekty, ktorých umiestnenie a výstavba boli platne povolené na týchto miestach pred vymedzením ochranného pásma.

V nariadení sa rieši v súvislosti s určením prevádzkovej doby pohrebísk aj výnimka z tohto prevádzkového času – ustanovenie práva prechodu na pohrebisku I. na Hurbanovej ulici cez chodník medzi sektormi „L“ a „S“ v neobmedzenej dobe, pretože iný prechod v tejto lokalite nie je možný.

V návrhu sa reaguje aj na rast nákladov spojených s prevádzkovaním pohrebísk, čo je nutné premietnuť aj do nových sadziieb cenníka uvedených v prílohe nariadenia.

*Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** / **neschváliť** predložený návrh VZN mesta Stará Turá o pohrebníctve - Prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Stará Turá.*

**Hlasovanie**    **Za: 6**  
                    **Proti: -**  
                    **Zdržal sa: -**

### 2) Požiadavka na rekonštrukciu cesty v miestnej časti Černochoh vrch- Čubanákovci.

Na základe požiadavky predsedu komisie Ing. Petra Pecha a riaditeľa TSST, predložilo oddelenie výstavby, ÚP a ŽP informáciu o podnete p. Kandríka na rekonštrukciu cesty v miestnej časti Černochoh vrch- Čubanákovci. Pán Kandrik oslovil pána primátora a poslankyňu MsZ Zuzanu Durcovú ešte v roku 2022 o pomoc pri zlepšení podmienok spojených s prístupovou cestou k rodinným domom v predmetnej lokalite. Ide o cca 440 metrový úsek komunikácie.

*Komisia pre výstavbu a životné prostredie sa stotožňuje s odpoveďou mesta č. 12374/MSUST/VYS/7/2022-VIa. zo dňa 27.04.2022. Snahou mesta bude nájsť v dohľadnom čase dostatok finančných zdrojov (vlastných resp. externých) na komplexnú rekonštrukciu cesty Černochovej Vrch od základov.*

**Hlasovanie**    **Za: 5**  
                  **Proti: -**  
                  **Zdržal sa: 1 (Ing. arch. Pavlech)**

### **3) Informácia o plánovanej rekonštrukcii**

Oddelenie výstavby, ÚP a ŽP informovalo o navrhovanej rekonštrukcii trafostaníc vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. a s navrhovaným alternatívnym riešením trasovania.

*Komisia pre výstavbu a životné prostredie berie na vedomie predloženú informáciu.*

### **4) Informácia o plánovanom zapojení sa do výzvy s projektom rekonštrukcie bežeckého oválu.**

Mgr. Potfajová informovala členov komisie o plánovanej rekonštrukcii bežeckého oválu so 4 dráhami a zámere mesta zapojiť sa s týmto projektom do výzvy Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky. Predmetom tejto výzvy je podporiť rozvoj občianskej vybavenosti a rozvoj služieb v regióne, podporiť rozvoj telesnej kultúry, športu a turistiky. Lehota na podanie žiadosti je do 30.6.2023 a doba realizácie je limitovaná do 31.12.2023. Spolufinancovanie je minimálne 5 % z celkových oprávnených výdavkov projektu.

Predmetom projektu je rekonštrukcie bežeckého oválu so 4 dráhami na Hurbanovej ulici, na ktorý máme vydané stavebné povolenie. Zároveň, ak to bude možné, chceme požiadať o výmenu oplotenia na multifunkčnom ihrisku i s povrchom, opraviť asfaltovú plochu okolo multifunkčného ihriska a tiež rekonštrukciu oplotenia celého areálu. Predpokladaná suma celkových nákladov je vo výške cca. 230 000 €.

*Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča mestskému zastupiteľstvu **schváliť** / **neschváliť** zámer vybudovania atletického/bežeckého oválu a rozšírenej rekonštrukcie multifunkčného ihriska v areáli základnej školy na Hurbanovej ulici.*

**Hlasovanie**    **Za: 6**  
                  **Proti: -**  
                  **Zdržal sa: -**

V Starej Turej 05.06.2023

zapísala : Ing. arch. Katarína Robeková

Mgr. Michal Valenčík  
popredsa komisie