

Zápisnica
z rokovania Komisie výstavby a životného prostredia
zo dňa 05.02.2024

Prítomní členovia :

Ing. Peter Pecho, Jakub Martin Adamkovič, Ing. Soňa Klenková, Marek Medňanský,

Ospravedlnení : Ing. arch. Marek Pavlech, Mgr. Michal Valenčík, Ing. Matúš Geschwandtner

Neospravedlnení : –

Ostatní :

poslanci MsZ: –

verejnost' –

zamestnanci MsÚ – Ing. Jaroslava Antalová, Ing. Emil Vlado

PROGRAM:

1. Majetkové záležitosti.
2. Rôzne.

1. MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predložilo na prerokovanie nasledovné materiály :

1) NÁVRHY NA VYSPORIADANIE A ODPREDAJ POZEMKU.

a) Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov.

Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 1563/14 a parc. č. 1563/1. Pozemky sa nachádzajú na ulici Sasinkovej v Starej Turej. Časti pozemkov sú v užívaní vlastníkov nehnuteľností na ul. Sasinkovej po obidvoch stranách ulice bez vzťahu k pozemku. Pozemky tvoria prístupy k nehnuteľnostiam, alebo sú využívané ako predzáhradky.

Majetkovoprávne vysporiadanie navrhujeme odpredajom, resp. prenájmom novovzniknutých pozemkov, ktoré budú vytvorené geometrickým plánom a všeobecná hodnota pozemkov bude určená na základe znaleckého posudku.

Spôsob odpredaja, resp. prenájmu bude v závislosti od výmery jednotlivých pozemkov schválený mestským zastupiteľstvom ako prípad hodný osobitného zreteľa, priamy predaj, obchodná verejná súťaž.

Ak komisie odporučia majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov na ulici Sasinkovej, oddelenie ekonomiky a majetku mesta oznámi vlastníkom nehnuteľností zámer majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov. Ďalej zabezpečí geometrický plán, ktorým budú za prítomnosti vlastníkov vytvorené pozemky a následne zabezpečí znalecký posudok na novovzniknuté pozemky, ktoré budú predmetom vysporiadania. Priebežne bude informovať komisie o priebehu vysporiadania pozemkov.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť majetkovoprávne vysporiadanie častí z pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 1563/14 a parc. č. 1563/1 predajom, resp. prenájmom novovzniknutých pozemkov, ktoré budú vytvorené geometrickým plánom a všeobecná hodnota pozemkov bude určená na základe znaleckého posudku.

Spôsob odpredaja, resp. prenájmu komisia odporúča MsZ v Starej Turej schváliť v závislosti od výmery jednotlivých pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa, priamym predajom, resp. prenájmom alebo obchodnou verejnou súťažou. Komisia zároveň odporúča oddeleniu ekonomiky a majetku mesta oznámiť vlastníkom nehnuteľností zámer majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, zabezpečiť geometrický plán a znalecký posudok.

Hlasovanie **Za:4**
 Proti: -
 Zdržal sa:-

b) Žiadosť o odkúpenie časti pozemku- oznámenie.

Oznámenie pána Petra Fajnora, Stará Turá k stanoveným podmienkam k odkúpeniu časti z pozemku. Žiadateľ má záujem o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/101 – trvalý trávny porast o výmere 9330 m². Pozemok sa nachádza v chatovej osade Dubník II. a časť o ktorú má záujem je bezprostredne priľahlá k pozemku v jeho vlastníctve. Komisia na svojom zasadnutí dňa 9.2.2023 žiadosť prerokovala a odporučila odpredaj časti z pozemku parc. č. 1680/101 na základe GP, zapísania vecného bremena z dôvodu uloženie vodovodu a doručenia súhlasov vlastníkov susedných nehnuteľností a to chaty súp. č. 1144, súp. č. 1145 a súp. č. 1146. Pán Fajnor vo svojom liste uvádza, že má problém so súhlasom od pani Valentovej (súp. č. 1146) a od pána Hučku (súp. č. 1145). Pozemok parc. č. 1680/138 je vo vlastníctve mesta a pani Valentová ho má v nájme.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie neodporúča MsZ v Starej Turej schváliť odpredaj časti z pozemku parc. č. 1680/101 na základe geometrického plánu, ktorým bude vytvorený novovzniknutý pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je v zmysle § 16 bod. 5 písm. b) Zásad hospodárenie s majetkom mesta Stará Turá.

Odporúčame oddeleniu EaMM rokovať s p. Valentovou o vysporiadaní majetkovo právnych vzťahov k pozemkom pod chatou súp. č.-. 1146 a pozemkov priľahlých k tejto stavbe

Hlasovanie **Za:4**
 Proti:-
 Zdržal sa: -

2) NÁVRH NA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA.

a) Žiadosť o zriadenie vecného bremena.

Žiadosť pána Dominika Jankoviča, Lubina 290 o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8692/2 a parc. č. 8692/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve vybudovania vstupu cez pozemok parc. č. 8692/2 a parc. č. 8691/2.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 8692/2 a parc. č. 8692/1 v prospech vlastníka pozemku parcely reg. „C“ parc. č. 8697/2 pod podmienkou, že žiadateľ predloží overený geometrický plán, ktorý bude zodpovedať rozsahu predmetného vecného bremena. Vecné bremeno bude spočívať v práve prechodu a prejazdu a vybudovania vstupu cez pozemky parc. č. 8692/2 a parc. č. 8691/2. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 27 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Hlasovanie **Za: 4**
 Proti:-
 Zdržal sa:-

b) Žiadosť o zriadenie vecného bremena.

Žiadosť spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a.s. Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 4966, 4957 a 4963/1 v k.ú. Stará Turá. Dôvodom je zmena trasy uloženia vodovodného potrubia v rámci stavby „Stará Turá, Súš – pripojenie VZ Horný Súšik do vodovodného systému mesta“ kedy bolo potrebné zasiahnuť do týchto pozemkov, aby bol minimalizovaný zásah do lesného porastu a tiež bolo potrebné vyhnúť sa nezapísaným inžinierskym sieťam.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 4966, 4957 a 4963/1. Vecné bremeno bude spočívať v uložení vodovodného potrubia. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 27 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Hlasovanie **Za: 4**
 Proti: -
 Zdržal sa: -

2. RÔZNE.

V rámci tohto bodu neboli predložené žiadne materiály na prerokovanie.

V Starej Turej 05.02.2024

zapísal : Ing. Emil Vlado

Ing. Peter Pecho
predseda komisie