

Zápisnica
z rokovania Komisie výstavby a životného prostredia
zo dňa 04.09.2023

Prítomní členovia :

Ing. Peter Pecho, Jakub Martin Adamkovič, Ing. Matúš Geschwandtner, Ing. Soňa Klenková,
Marek Medňanský

Ospravedlnení : Ing. arch. Marek Pavlech, Mgr. Michal Valenčík

Neospravedlnení : –

Ostatní :

poslanci MsZ – Mgr. Matej Antálek, Ing., Mgr. Zdena Pilátová

verejnosť – Milan Kavický, Andrea Sadloňová, Tomáš Šarman, Katarína Šarman

zamestnanci MsÚ – Ing. arch. Katarína Robeková, Ing. Jaroslava Antalová, Ing. Emil Vlado, Bc.

Lenka Galbavá, Veronika Benianová, JUDr. Jozef Šuchta

Technické služby Stará Turá, m.p.o - Peter Moravčík

MsP - Ing. Ľubomír Malek, Dušan Redaj

PROGRAM :

1. Majetkové záležitosti.
2. Zásady hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá- návrh.
3. Parkovanie v meste z dôvodu zmeny zákona č. 508/2021.
4. Návrh na riešenie dopravného značenia v lokalite Trávniky.
5. Rôzne.

1. MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predložilo na prerokovanie nasledovné materiály :

1) NÁVRHY NA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

a) Žiadosť o zriadenie vecného bremena.

Žiadosť pani Andrey Mackovičovej, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3412/21 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 877 m² (CKN 3412/4), ktorý sa nachádza v k. ú. Stará Turá, evidovaný je na LV č. 1 na mesto Stará Turá v celosti. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky v prospech vlastníka pozemkov parcela reg. „C“ parc. č. 3394/3 – orná pôda o celkovej výmere 1307 m² a parc. č. 3394/4 – orná pôda o celkovej výmere 576 m².

*Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** / **neschváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3412/21, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky v prospech vlastníka pozemkov parcela reg. „C“ parc. č. 3394/3 – orná pôda o celkovej výmere 1307 m² a parc. č. 3394/4 – orná pôda o celkovej výmere 576 m².*

Hlasovanie Za: 5

Protí: -

Zdržal sa: -

b) Žiadosť o zriadenie vecného bremena.

Žiadosť pána Milana Haruštiaka, Lubina, splnomocneného zástupcu stavebníka pána Vladimíra Černého, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4704/1 – orná pôda o celkovej výmere 3 171 m² a pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4554/9 – orná pôda o celkovej výmere 3 774 m², ktoré sa nachádzajú v k. ú. Stará Turá, evidované sú na LV č. 1 na mesto Stará Turá v celosti. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia elektrickej prípojky v prospech vlastníka pozemkov parcela reg. „C“ parc. č. 259/4 – orná pôda o celkovej výmere 8387 m².

*Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** / **nesechváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4554/9 a pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4704/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia elektrickej prípojky v prospech vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 259/4 – orná pôda o celkovej výmere 838 m².*

Hlasovanie **Za: 5**
 Proti: -
 Zdržal sa: -

c) Žiadosť o zriadenie vecného bremena.

Žiadosť pána Ing. Matúša Geschwandtnera, Stará Turá, splnomocneného zástupcu stavebníka spoločnosti EL-HA Steel, s.r.o., Stará Turá, o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4092/17 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7250 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Stará Turá, evidovaný je na LV č. 1 na mesto Stará Turá v celosti. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky v prospech vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4092/85 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 624 m².

*Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** / **nesechváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4092/17, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky v prospech vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4092/85.*

Hlasovanie **Za: 4**
 Proti: -
 Zdržal sa: 1 (Geschwandtner)

d) Žiadosť o zriadenie vecného bremena.

Žiadosť pána Milana Kavického, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/101 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 9330 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Stará Turá, evidovaný je na LV č. 1 na mesto Stará Turá v celosti. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky v prospech vlastníka pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 12731/1 – orná pôda o celkovej výmere 326 m².

*Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** / **nesechváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/101, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky v prospech vlastníka pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 12731/1.*

Hlasovanie **Za: 5**
 Proti: -

Zdržal sa: -

2) NÁVRHY NA ODPREDAJ, PRENÁJOM A UŽÍVANIE NEHNUTEĽNOSTÍ

a) Žiadosť o odkúpenie časti z pozemku.

Žiadosť pani Zdenky Pilátovej, Stará Turá o odkúpenie časti cca 200 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 16809 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 871 m². Pozemok sa nachádza v miestnej časti Paprad' a rozdeľuje pozemky parc. č. 16820/1 a parc. č. 16820/2, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľky.

*Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** / ~~neschváliť~~ odpredaj časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 16809 na základe geometrického plánu.*

Hlasovanie **Za: 5**
 Proti: -
 Zdržal sa: -

b) Žiadosť o odkúpenie pozemku.

Žiadosť pána Dominika Jankoviča, Lubina o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8692/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m² a odkúpenie časti cca 50 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8692/1. Žiadateľ je vlastníkom pozemku parc. č. 8697/2, ktorý susedí s časťou pozemku, ktorú má záujem odkúpiť. Pozemok má záujem využiť na vybudovanie prístupu na pozemok vo svojom vlastníctve.

Pozn.

Uznesením č. 17-XVII/2020 zo dňa 24.09.2020 bol schválený zámer zámény častí z pozemkov parc. č. 8692 a parc. č. 8607/2. Zámer zámény bol zverejnený dňa 30.09.2020.

Listom zo dňa 30.09.2020 bolo pani Kataríne Antalovej, Topolecká 2120, Stará Turá (ďalej len žiadateľka) oznámené schválenie zámeru zámény a bola vyzvaná na predloženie GP.

Listom zo dňa 24.09.2021 bola žiadateľka opätovne vyzvaná na predloženie GP. GP bol žiadateľkou doručený na mesto začiatkom októbra 2021. Na základe GP bol zverejnený dňa 11.10.2021 zámer zámény na konkrétne novovytvorené pozemky, ktoré sú predmetom zámény.

Uznesením č. 9-XXVI/2021 zo dňa 27.10.2021 bola schválená zámena novovytvorených pozemkov parc. č. 8692/2 (vlastník mesto) a pozemku parc. č. 8607/5 (vlastník pani Katarína Antalová). Pozemky boli vytvorené geometrickým plánom č. 33165041-124/2021 zo dňa 5.11.2021.

Pri vypracovávaní zámennej zmluvy sa zistilo, že žiadateľka má na zamieňanom pozemku na LV 3252 poznámku o exekúcii. Zámena nie je momentálne možná. O uvedenom bola žiadateľka oboznámená telefonicky dňa 26.01.2022.

Zároveň jej bola mailom zaslaná žiadosť na zápis GP do katastra. Zápis nebol vykonaný, žiadateľka žiadosť na OU, katastrálny odbor nepodala.

Zo strany mesta bola žiadosť o zápis pozemku podaná a zápis bol vykonaný.

*Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** / ~~neschváliť~~ odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8692/2 a odpredaj časti cca 50 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8692/1 na základe geometrického plánu. Odporúča navrhnúť žiadateľovi zriadenie vecného bremena- právo prechodu a prejazdu.*

Hlasovanie **Za: 5**
 Proti: -
 Zdržal sa: -

c) Žiadosť o poskytnutie parkovacích miest.

Žiadosť pána Petra Kurica, Stará Turá o poskytnutie 5 (päť) parkovacích miest na ul. Gen. M. R. Štefánika pred budovou (reštauráciou) súp. č. 736/65. Pôvodná žiadosť zo dňa 14.3.2022 bola žiadateľovi zamietnutá z dôvodu nevybudovania parkovacích miest. V súčasnej dobe sú parkovacie miesta vybudované preto opätovne žiada o pridelenie 5 miest.

*Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** / ~~neschváliť~~ poskytnutie 5 parkovacích miest. Odporúča riešiť formou záberu verejného priestranstva.*

Hlasovanie **Za: 5**
 Proti: -
 Zdržal sa: -

d) Žiadosť o prenájom pozemku.

Uznesením č. 16-7/2023 zo dňa 22.06.2023 neschválilo mestské zastupiteľstvo prenájom pozemku parc. č. 591/17 o výmere 2 m2 pre spoločnosť Packeta Slovakia s.r.o. Bratislava. Na predmetnom pozemku mala spoločnosť záujem umiestniť samoobslužný výdajný box. Spoločnosť má stále záujem o umiestnenie výdajného boxu v meste Stará Turá preto vytipovala nové lokality pre jeho umiestnenie.

*Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** / ~~neschváliť~~ umiestnenie výdajného boxu na pozemku parcela reg. „C-KN“ parc. č. 590/1 a 582/1. Užívanie pozemku bude riešené formou prenájmu pozemku na základe geometrického plánu, resp. na základe rozhodnutia o užívaní verejného priestranstva.*

Hlasovanie **Za: 5**
 Proti: -
 Zdržal sa: -

e) Žiadosť o odkúpenie pozemku.

Žiadosť pána Mareka Žákovica, Stará Turá o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 440/2 – záhrada o výmere 913 m2 a časti cca 225 m2 z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 440/1 – záhrada o celkovej výmere 769 m2. Pozemky sa nachádzajú na ul. Hľubockého za bytovým domom súp. č. 306 a políciou. Pozemok parc. č. 440/2 je bezprostredne priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ má záujem predmetné pozemky využívať na záhradkárске účely a ako ovocný sad. Momentálne sú pozemky zarastené náletovou zeleňou a nie sú udržiavané.

*Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej ~~schváliť~~ / **neschváliť** odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 440/2 a odpredaj časti cca 225 m2 z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 440/1 z dôvodu možného budúceho strategického rozvoja mesta.*

Hlasovanie **Za: 5**
 Proti: -
 Zdržal sa: -

f) Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu z pozemku.

Žiadosť pána Tomáša Šarmana a Kataríny Šarman, Nové Mesto nad Váhom o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/33 z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5354/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3124 m². Pozemok sa nachádza v záhradkárskej osade pod Rovencom v k. ú. Nové Mesto nad Váhom. Žiadatelia majú záujem na predmetnom pozemku vybudovať parkovacie miesta.

*Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** / ~~neschváliť~~ odpredaj spoluvlastníckeho podielu z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5354/2 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom za podmienky súhlasu väčšinového vlastníka.*

Hlasovanie **Za: 5**
 Proti: -
 Zdržal sa: -

g) Žiadosť o odkúpenie časti z pozemku.

Žiadosť pána Reného Rejfeka, Stará Turá o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4481/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5820 m². Pozemok sa nachádzajú na Hnilíkoch a je to bývalá stará cesta. Vlastník susedných nehnuteľností súhlasí s odpredajom časti z pozemku parc. č. 4481/2. Žiadateľ bude pozemok využívať ako prístup k svojim pozemkom.

*Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** / ~~neschváliť~~ odpredaj časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4481/2 na základe geometrického plánu za podmienky získania súhlasu vlastníkov susedných nehnuteľností.*

Hlasovanie **Za: 5**
 Proti: -
 Zdržal sa: -

2. ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM MESTA STARÁ TURÁ- NÁVRH.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predložilo na prerokovanie návrh Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá. Dôvodom nového návrhu Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá (ďalej len „Zásady“) je potreba reagovať na viaceré zmeny zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 138/1991 Zb.), ktorý je kľúčovým právnym predpisom pre znenie zásad o hospodárení s majetkom všetkých miest a obcí Slovenskej republiky.

Tieto zmeny vyplývajú z novelizácie zákona č. 138/1991 Zb. zákonom č. 137/2023 Z.z. , ktorý bol schválený v Národnej rade Slovenskej republiky dňa 30.marca 2023 a ktoré podľa čl. III. tohto zákona nadobúdajú účinnosť dňa 01. novembra 2023.

Právnym základom týchto zmien je predovšetkým doplnené znenie § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb., obsahujúce príkladný výpočet právnych vzťahov, ktoré majú byť predmetom úpravy zásad o hospodárení s majetkom miest a obcí Slovenskej republiky.

Na základe doplnenia tohto ustanovenia je potrebné nadväzovať - v porovnaní s textom doposiaľ platných Zásad - doplniť aj výpočet a znenie doterajších pravidiel Zásad, najmä podmienok nakladania s majetkom mesta Stará Turá a právomocí orgánov samosprávy mesta Stará Turá, ktoré sú pôvodne upravené v preambule Zásad – v predmetnom novom návrhu uvedené v § 1 ods. 2 a 3 Úvodného ustanovenia Zásad.

Doplnenú úpravu výpočtu právnych vzťahov, ktoré upravujú Zásady je potrebné nadväzne premietnuť aj do ďalších ustanovení Zásad, ktoré podrobnejšie riešia jednotlivé podmienky, vzťahujúce sa na konkrétne postupy orgánov samosprávy, právnických a fyzických osôb pri nakladaní s majetkom mesta Stará Turá.

V novom návrhu Zásad nie je potrebné riešiť všetky zmeny, vyplývajúce z predmetnej novelizácie - vo viacerých prípadoch totiž postačuje pre nutné postupy v praxi samotná úprava výsledného znenia zákona.

Dôvodom premietnutia konkrétnych zmien do Zásad je predovšetkým dôraz, ktorý zákonodarca kládol na dodržiavanie zákonom stanovených lehôt (ktoré predtým v zákone neboli) v prípade napr. organizovania priameho predaja a verejnej obchodnej súťaže (napr. lehoty na podávanie ponúk na kúpu majetku mesta, predkladanie súťažných návrhov), zákonom ustanovené kritéria na vyhodnocovanie ponúk na odpredaj majetku mesta a súťažných návrhov.

Ďalším dôvodom premietnutia novej zákonnej úpravy do nového návrhu Zásad je zákonodarcom akcentované dodržanie konkrétnych - v zákone predpokladaných úradných postupov v záujme zabezpečenia rovnakých podmienok a transparentnosti úradných postupov, ako aj ich urýchlenia - možnosť podávania návrhov nielen v listinnej podobe ale aj cez elektronickú schránku, postupy pri zverejňovaní organizovania priameho predaja verejnej obchodnej súťaže návrhov, zverejňovanie aj samotných ponúk, alebo súťažných návrhov, zákonom ustanovené dôvody na vylúčenie návrhov, dôvody a postupy pri zrušení napr. verejnej obchodnej súťaže, postupy pri určovaní nájomného, podmienky nadobúdania majetku mesta Stará Turá v prípade právnických a fyzických osôb, ktoré majú povinnosť sa zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a aj premietnutá možnosť domáhať sa neplatnosti právneho úkonu, ktorým bol majetok mesta prevezený na tretiu osobu.

Tieto pravidlá a postupy sú uvedené v novom návrhu Zásad najmä pre ich dôležitosť pre záujemcov o kúpu alebo o užívanie majetku mesta, ktorí sa takto nemusia s nimi oboznamovať hľadáním a štúdiom aktuálnej úpravy dotknutých právnych predpisov.

V novom návrhu Zásad sa ponechala doterajšia právna úprava doposiaľ platných Zásad, ktorá je už v platnosti a ktorá „predbehla“ zákonnú úpravu, ktorú predpokladá predmetná novelizácia zákona č. 138/1991 Zb. zaviesť až od 01.11.2023 – napr. určenie kritérií prebytočného a neupotrebitel'ného majetku mesta, určenie dôvodov hodných osobitného zreteľa pri predaji a nájme majetku mesta, nadväzne sa do Zásad premietli aj podmienky znižovania kúpnej ceny a obvyklého nájomného v prípade dôvodov hodných osobitného zreteľa (spravidla použitie hodnotovej mapy). Tieto postupy sa v záujme transparentnosti a zabezpečenia zásady rovnakého zaobchádzania v praxi v podmienkach samosprávy mesta Stará Turá už uplatňujú viac ako dva roky.

Použitie nových zákonných úprav v návrhu nových Zásad rešpektuje legislatívne pravidlá vzťahujúce sa na prípravu aj záväzných predpisov územnej miestnej samosprávy - použitie a odvolávanie sa na dotknuté právne predpisy sa dôsledne rieši poznámkou pod čiarou, obsahujúcou odkaz na konkrétny právny predpis.

Zmeny doterajšej úpravy Zásad, vyplývajúce predovšetkým z novej zákonnej úpravy zákona č. 138/1991 Zb. sa neriešia novelizáciou platnej úpravy Zásad, ale vzhľadom na početnosť zmien sa z dôvodu prehľadnosti uprednostnilo vydanie nových Zásad, zahŕňajúce v úplnom znení doterajšie znenie Zásad, ktoré na základe poznatkov z praxe je nutné naďalej ponechať a aj vyššie spomínané nové úpravy a postupy, ktoré je potrebné v Zásadách uplatniť.

*Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** / **nesechváliť** Zásady hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.*

Hlasovanie Za: 1 (Adamkovič)

Proti: -

Zdržal sa: 4

3. PARKOVANIE V MESTE Z DÔVODU ZMENY ZÁKONA Č. 508/2021.

Oddelenie strategického rozvoja a investícií, ref. výstavby a ŽP mesta informuje, že z dôvodu zmeny zákona č. 508/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (§ 52 ods. 2: „*Iní účastníci cestnej premávky než chodci nesmú chodník používať; to neplatí pre cyklistov podľa § 55 ods. 1, pre vodičov samovyvažovacieho vozidla podľa § 55a ods. 2, ak dopravnou značkou alebo dopravným zariadením je určené inak alebo ak ide o zastavenie alebo státie bicykla alebo motocykla, pri ktorom ostane súvislá voľná šírka chodníka najmenej 1,5 m.*“) zamestnanci mesta v spolupráci s MsP Stará Turá pripravili prehľad problematických miest s parkovaním v meste formou prezentácie a štatistikou počtu bytových jednotiek a prehľadu parkovísk + spevnených plôch a garáží v našom meste.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie berie na vedomie prehľad problematických miest s parkovaním v meste a sumárnu štatistiku k 12/2023 spevnených plôch + parkovísk a garáží v meste Stará Turá.

4. NÁVRH NA RIEŠENIE DOPRAVNÉHO ZNAČENIA V LOKALITE TRÁVNIKY

Oddelenie strategického rozvoja a investícií, ref. výstavby a ŽP mesta predkladá žiadosť Marianny Nemcovej, Súš 2570, 915 01 Stará Turá, o výmenu tabule „40“ pri vstupe na Trávniky miestna časť Stará Turá a nové označenie „POZOR DETI“ pri križovatke v miestnej časti Trávniky pri firme Gergeli s.r.o.

Technické služby osadia novú dopravnú značku „40“ pri vstupe do miestnej časti Trávniky. Komisia výstavby, životného prostredia a dopravy mesta odporúča OSRI riešiť spomalenie dopravy v lokalite s dopravným projektantom.

5. RÔZNE.

5.1 Informácia o podaní projektu „Revitalizácia mestského športového areálu Hurbanova ulica, Stará Turá“

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predkladá informáciu, že dňa 30.6.2023 bola podaná žiadosť o dotáciu s názvom „Revitalizácia mestského športového areálu Hurbanova ulica, Stará Turá“ cez Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky. Projekt zahŕňa rekonštrukciu bežeckého oválu pri ZŠ Hurbanova, revitalizáciu oplotenía, asfaltovej plochy mestského športového areálu a revitalizáciu multifunkčného ihriska (výmena oplotenía, výmena umelého trávniká). V rámci projektu je plánovaný povinný prvok – miesto prvej pomoci s externým AED defibrilátorom, ktorý sa plánuje na fasádu objektu telocvične základnej školy umiestnenej na pozemku parc. č. 1589/29 z vonkajšej strany. Do V. zmeny rozpočtu dávame túto žiadosť, lebo, ak by sme boli schválení, tak hráme o čas, lebo v príručke bolo podmienka poskytnutia dotácie – „musí byť použitá najneskôr do 31.12.2023“. Vyhodnotenie žiadostí podľa informácií má prísť v septembri 2023.

Celkové výdavky aktivít v podanej žiadosti sú na základe výkazu výmer a cenových ponúk odhadované na sumu 308 183,68 € z čoho požadovaná dotácia je 292 774,49 € (95% z projektu). Ďalej musíme počítať s výdavkami na stavebný dozor a tabule (informačné tabule). Sumy sú odhadované, keďže verejné obstarávanie na dielo prebieha v auguste 2023.

Sumárne:

Príjmy: 292 774,49 €

Naše výdavky: 18725,51 € = 15409,19€ (5% spoluúčasť) + 200 € (informačné tabule)
+ 3116,32 € (stavebný dozor)

Celková predpokladaná cena projektu: 311 500 € (príjmy + spoluúčasť + informačné tabule + stavebný dozor)

Komisia pre výstavbu a životné prostredie berie na vedomie predloženú informáciu.

5.2 Informácia o realizácii odstránenia environmentálnej záťaže - skládka KO Drahý vrch.

Na základe výsledkov prieskumu z roku 2015 vyplynulo zaradenie environmentálnej záťaže Stará Turá – Drahý vrch medzi lokality s vysokou prioritou riešenia. Keďže pôvodca znečistenia bol bývalý štátny podnik Chirana, riešenie tejto úlohy na seba prebralo Ministerstvo životného prostredia, ktoré je aj objednávateľom sanácie. Zhotoviteľmi sanácie sú spoločnosti HES-COMGEO a.s. a MM REVITAL a.s. Sanácia bude spočívať v odťažení galvanických kalov obsahujúcich ťažké kovy a ich umiestnenie na likvidáciu do strediska s príslušným oprávnením. Lokalita bude po odťažení zasypaná čistou zeminou a povrch bude zrekultivovaný a zatravnovaný.

Harmonogram realizácie sanácie schválený OÚ TN, odbor starostlivosti o ŽP

1. Prípravné práce – zariadenie staveniska, terénne úpravy, vybudovanie prístupovej komunikácie, zriadenie dočasných plôch na zhromažďovanie odpadu/zeminy a dekontaminačného priestoru - IV. Q 2023
2. Odťažení priemyselných kalov a kontaminovanej zeminy - IV. Q 2023 – I. Q 2024
3. Preprava odpadov ADR - IV. Q 2023 – I. Q 2024
4. Zneškodnenie odpadových látok - IV. Q 2023 - I.Q 2024
5. Úprava priestoru po odťažení a jeho zavezenie neznečistenou zeminou - I. – II. Q 2024
6. Rekultivačné práce – likvidácia staveniska a konečná úprava povrchu terénu - II. Q 2024
7. Vzorkovacie, laboratórne a terénne práce - III. Q 2023 – II. Q 2024
8. Geodetické práce - III. Q 2023 – II. Q 2024

Po realizácii sanácie bude vypracovaná záverečná správa a skládka bude monitorovaná do IV. Q 2026.

Realizátor stavby v spolupráci s mestom zorganizuje s občanmi mesta stretnutie, na ktorom odprezentuje informácie o realizácii sanácie predmetnej záťaže. Predpokladaný termín je september/ október 2023.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie berie na vedomie predloženú informáciu.

5.3 Žiadosť o rekonštrukciu príjazdovej cesty v lokalite ČernochoV Vrch.

Oddelenie strategického rozvoja a investícií, ref. výstavby a ŽP mesta predkladá žiadosť pani Kandríkovej, v ktorej sa informovala na riešenie aktuálnej situácie príjazdovej cesty v kritickom úseku ČernochoV Vrch. V žiadosti uvádza, že cesta je už kriticky zničená a pri každom prejazde autom, bicyklom alebo peši hrozí úraz. Žiada o odvodnenie kopca do kanála, vyčistenie kanála a zarovnanie cesty.

Technické služby zabezpečia opravu komunikácie v rámci svojich možností v najkritickejších miestach.

*Komisia pre výstavbu a životné prostredie **berie na vedomie** predloženú informáciu.*

V Starej Turej 05.09.2023

zapísala : Ing. arch. Katarína Robeková

Ing. Peter Pecho

predseda komisie