

**Zápis z rokovania Komisie výstavby a životného prostredia uskutočnenej dňa 08.06.2020 (v pondelok) o 15:30 vo veľkej zasadačke mestského úradu**

***Prítomní členovia :***

Ing. Richard Bunčiak, Michal Valenčík, Ing. Gabriela Belišová, PhD., Ing. Juraj Gavač, Ing. Soňa Klenková, Nora Pániková, Ing. Jana Vráblová, Ing. Monika Hluchá

***Ospravedlnení členovia:*** Ing. Peter Pecho, Ing. Matúš Geschwandtner

***Ostatní prítomní:***

PharmDr. Leopold Barszcz, Ing. Emil Vlado, Mgr. Jarmila Knapová, Lenka Galbavá, Veronika Benianová, Bc. Zuzana Zigová, Milan Kavický, Zuzana Durcová, Ing. Milan Slezák, Truhlík Miroslav, Rubaninský Lubomír, Janso Tomáš, Ing. Jakub Krč-Turba, pán Kršák

***PROGRAM:***

1. Otvorenie
2. Majetkové záležitosti
3. Zoznámenie členov komisie s plánovanými a pripravovanými zámermi investorov a mesta na úseku výstavby a územného plánovania
4. Životné prostredie – verejná vyhláška
5. Rôzne
6. Záver

***Úvod:***

Dňa 08.06.2020 sa uskutočnilo rokovanie komisie pre výstavbu dopravy a životné prostredie. Programom prerokovania boli písomne podané požiadavky resp. návrhy od fyzických a právnických osôb na riešenie majetkových záležitostí (bod programu č. 1 až 18), oboznámenie členov komisie o investičných zámeroch a žiadostiach na prerokovanie zámerov súkromných investorov. Oboznámenie členov komisie s verejnou vyhláškou – Schvaľovanie dokumentácie R-ÚSES - regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Nové Mesto nad Váhom.

Rokovanie komisie zahájil predseda komisie pre výstavbu a životné prostredie Ing. Richard Bunčiak.

***Bod programu č.1 Pozvánka – schválenie programu rokovania***

**Hlasovanie:**

**Za: 8**

**Proti:0**

**Zdržal sa:0**

***Bod programu č. 2 Návrhy na riešenie majetkových záležitostí***

***1. Žiadosť o odkúpenie pozemku***

***Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Jána Bunu, Hviezdoslavova 636/49, Stará Turá o odkúpenie pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 13087 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 1557 m<sup>2</sup>. Pozemok žiada odkúpiť za účelom vybudovania záhrady a ovocného sadu, nie za účelom výstavby domu. V súčasnej dobe je pozemok zanedbaný a neobhospodarovaný.***

Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej ~~schváliť~~/ **neschváliť** zámer odpredaja pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 13087 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Hlasovanie:**

**Za: 8**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**2. Žiadosť o odkúpenie pozemkov, prípadne ich prenájom**

**Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Jána Bunu, Hviezdoslavova 636/49, Stará Turá o odkúpenie pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 1589/99 – zast. plocha o celkovej výmere 904 m<sup>2</sup> a parc. č. 1589/100 – zast. plocha o celkovej výmere 252 m<sup>2</sup>. Pozemky žiada odkúpiť za účelom vybudovania záhrady a ovocného sadu, nie za účelom výstavby domu. V súčasnej dobe sa o pozemok nikto nestará a je zanedbaný. V prípade nesúhlasu s odpredajom pozemkov, má záujem o ich prenájom.**

Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej ~~schváliť~~/ **neschváliť** zámer odpredaja, resp. prenájmu pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 1589/99 a parc. č. 1589/100 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Hlasovanie:**

**Za: 0**

**Proti: 8**

**Zdržal sa: 0**

**3. Žiadosť o zriadenie vecného bremena**

**Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Michala Bednáríka, SNP 73/40, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3017/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia NN prípojky k pozemku parc. č. 3011/5.**

Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť**/ ~~neschváliť~~ zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3017/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia NN prípojky.

**Hlasovanie:**

**Za: 5**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 3 (Gavač, Pániková, Bunčiak)**

**4. Žiadosť o odkúpenie pozemku**

**Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Branislava Moleca, Mýtna 551/24, Stará Turá o odkúpenie časti (cca 167 m<sup>2</sup>) z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12650/25 – zastavaná plocha o celkovej výmere 461 m<sup>2</sup>. Pozemok žiada odkúpiť za účelom vybudovania prístrešku pre 3-4 autá, nakoľko prístupová cesta k chatám je veľmi strmá a je problém s prístupom najmä v zimnom období. Zároveň prikladám súhlas vlastníka susednej nehnuteľnosti k odpredaju pozemku.**

Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej ~~schváliť~~ / **neschváliť** zámer odpredať časti cca 167 m<sup>2</sup> z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12650/25 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Hlasovanie:**

**Za: 0**

**Proti: 7**

**Zdržal sa: 1 (Hluchá)**

**5. Žiadosť o zriadenie vecného bremena**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Jána Baču, Hurbanova 3154/66, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 1532/21 a parc. č. 1416/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky k pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1428.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť**/ ~~neschváliť~~ zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 1532/21 a parc. č. 1416/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky.

**Hlasovanie:**

**Za: 8**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**6. Žiadosť o zriadenie vecného bremena**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pani Kataríny Hudecovej, Fadruszova 1, Bratislava o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 1532/21 a parc. č. 1416/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky k pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1604.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť**/ ~~neschváliť~~ zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 1532/21 a parc. č. 1416/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky.

**Hlasovanie:**

**Za: 8**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**7. Žiadosť o zámenu pozemkov**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Milana Topora, Miškech Dedinka 1007, Lubina o zámenu pozemkov parcely reg. „E“ parc. č. 3827 – orná pôda o výmere 1219 m<sup>2</sup>, parc. č. 3766 – orná pôda o výmere 1852 m<sup>2</sup>, parc. č. 3826 – orná pôda o výmere 1133 m<sup>2</sup>, parc. č. 3825 – orná pôda o výmere 2 305 m<sup>2</sup>, parc. č. 3830 – orná pôda o výmere 1241 m<sup>2</sup>, parc. č. 3831 – orná pôda o výmere 1227 m<sup>2</sup>, parc. č. 3738 – orná pôda o výmere 1658 m<sup>2</sup>, parc. č. 3836 – ttp o výmere 1690 m<sup>2</sup> v podiele 1/2, parc. č. 3838 – orná pôda o výmere 1183 m<sup>2</sup> spolu o výmere 15 199 m<sup>2</sup> za pozemok parcela reg. „E“ parc. č. 3774 – trvalý trávnatý porast o výmere 11 208 m<sup>2</sup>. Žiadateľ nie je vlastníkom predmetných pozemkov, no doložil písomný súhlas vlastníkov, že v prípade súhlasu zo strany mesta Stará

**Turá so zámenou odpredajú žiadateľovi svoje pozemky. Dôvodom zámeny je pripravovaný projekt „naTURA stará turá“.**

Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej ~~schváliť~~/ **neschváliť** zámer zámeny pozemkov parcely reg. „E“ parc. č. 3827, parc. č. 37662, parc. č. 3826, parc. č. 3825, parc. č. 3830, parc. č. 3831, parc. č. 3738, parc. č. 3836, parc. č. 3838 za pozemok parcela reg. „E“ parc. č. 3774 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Hlasovanie:**

**Za: 1 (Vráblová)**

**Proti: 3 (Klenková, Hluchá, Belišová)**

**Zdržal sa: 4 (Bunčiak, Valenčík, Pániková, Gavač)**

#### **8. Žiadosť o zámenu pozemkov**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Milana Barančina, Hurbanova 156/68, Stará Turá o zámenu pozemkov parcely reg. „E“ parc. č. 12568 – ttp o výmere 4019 m<sup>2</sup>, parc. č. 12569/1 – orná pôda o výmere 6587 m<sup>2</sup>, parc. č. 12569/2 – orná pôda o výmere 275 m<sup>2</sup>, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa za pozemok vo vlastníctve mesta Stará Turá parcela reg. „E“ parc. č. 11807/3 – ttp o výmere 10224 m<sup>2</sup>. Zamieňaný pozemok má záujem využívať na rekreačné účely.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej ~~schváliť~~/ **neschváliť** zámer zámeny pozemkov parcely reg. „E“ parc. č. 12568, parc. č. 12569/1, parc. č. 12569/2 za pozemok parcela reg. „E“ parc. č. 11807/3 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Hlasovanie:**

**Za: 0**

**Proti: 8**

**Zdržal sa: 0**

#### **9. Žiadosť o zriadenie vecného bremena**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Radoslava Setnického, Holubyho 338/6, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcela reg. „E“ parc. č. 4089, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky k pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4089/2.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť**/ ~~neschváliť~~ zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4089, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky.

**Hlasovanie:**

**Za: 7**

**Proti:**

**Zdržal sa: 1 (Gavač)**

#### **10. Žiadosť o zriadenie vecného bremena**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Tomáša Beňu, 8. Apríla 202/27, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č.

**6010, ktoré bude spočívať v práve uloženia NN prípojky k pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 6225.**

Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť**/~~neschváliť~~ zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 6010, ktoré bude spočívať v práve uloženia NN prípojky.

**Hlasovanie:**

**Za: 8**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

### **11. Záměna pozemkov**

Komisia pre výstavbu a životné prostredie na svojom zasadnutí dňa 4.2.2020 prerokovala žiadosť Kamila Zelu a manž., Topolecká 2138, Stará Turá o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 7845/3 – zastavaná plocha o výmere 110 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v miestnej časti Topolecká. Pozemok sa nachádza medzi pozemkami vo vlastníctve žiadateľa. Odkúpenie žiadajú z dôvodu scelenia svojich pozemkov. Komisia neodporučila odpredaj, odporučila osloviť žiadateľa s ponukou na záměnu pozemku parc. č. 7845/3 (vlastník mesto) za časti z pozemkov parc. č. 7538/2, parc. č. 7539/2 a parc. č. 7540/2 (vlastník žiadateľ), na ktorých sa nachádza autobusová zastávka, kontajnerové státie a miestna komunikácia. Žiadateľ s touto ponukou súhlasil.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť**/~~neschváliť~~ zámer záměny pozemkov parcela reg. „C“ parc. č. 7845/3 za časti z pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 7538/2, parc. č. 7539/2 a parc. č. 7540/2 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Hlasovanie:**

**Za: 8**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

### **12. Žiadosť o záměnu pozemkov**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Mgr. Dalibora Jankoviča, Topolecká 2144, Stará Turá o záměnu pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 7540/4 - orná pôda o výmere 48 m<sup>2</sup> a parc. č. 7546 – zast. plocha a nádvorie o výmere 101 m<sup>2</sup> (vo vlastníctve žiadateľa) za časť pozemku (cca 150 m<sup>2</sup>) parcela reg. „C“ parc. č. 7845/2 – zast. plocha o celkovej výmere 345 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve mesta Stará Turá.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej ~~schváliť~~ / **neschváliť** zámer záměny pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 7540/4 a parc. č. 7546 za časť (cca 150 m<sup>2</sup>) z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 7845/2 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Hlasovanie:**

**Za: 1 (Hluchá)**

**Proti: 2 (Gavač, Belišová)**

**Zdržal sa: 5 (Bunčiak, Vráblová, Valenčík, Pániková, Klenková)**

### **13. Záměna pozemkov**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na záměnu pozemkov a to parcela reg. „C“ parc. č. 11317/1 – orná pôda o výmere 1851 m<sup>2</sup>, ktorá je vo vlastníctve mesta za

pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 11317/2 – zast. plocha o výmere 1003 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve pána Lubomíra Buna, Topolecká 2055, Stará Turá. Pán Buno zdedil v r. 1978 pozemok parc. č. 11317/2 (roľa). V roku 2012 pri ROEPe bol pozemok parc. č. 11317/2 zapísaný do LV nesprávne ako zastavaná plocha o výmere 1003 m<sup>2</sup> a pozemok parc. č. 11317/1 ako orná pôda do LV mesta. Nakoľko sa z pozemku parc. č. 11317/1 odčlenili novovzniknuté pozemky, ktoré boli predmetom zámeny s TSK je na usporiadanie týchto pozemkov vhodná zámena pozemkov.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** / ~~neschváliť~~ zámer zámeny pozemkov parcela reg. „C“ parc. č. 11317/1 za pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 11317/2 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Členovia komisie berú na vedomie.**

**Hlasovanie:**

**Za: 8**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

#### **14. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod jestvujúcou lesnou cestou, kde sa realizuje stavba „Cyklochodník kataster Stará Turá“. Jedná sa o pozemky parcela reg. „C“ parc. č. 9388, parc. č. 9025/1 a pozemky parcely reg „E“ parc. č. 9026/2, parc. č. 9025, parc. č. 9024.

Po vyhotovení geometrického plánu č. 720 – 89/2020 sa jedná o pozemky parcele reg. „C“ parc. č. ..(9388)..- ..... o výmere cca 350 m<sup>2</sup>, ktorej vlastníkom v podiele 1/1 je pán Ján Pollák, Myjava; parc. č. 9025/7 – zast. plocha o výmere 6 m<sup>2</sup>, ktorej spoluvlastníkom v podiele 1/4 je Miroslav Janso, Stará Turá; parc. č. 9025/5 – zast. plocha o výmere 188 m<sup>2</sup> a parc. č. 9025/6 – zast. plocha o výmere 18 m<sup>2</sup>, ktorej spoluvlastníkom v podiele 1/4 je Miroslav Janso, Stará Turá; parc. č. 9025/8 – zast. plocha o výmere 51 m<sup>2</sup>, ktorej vlastníkom v podiele 1/1 je Bohumír Michalec, Stará Turá.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** / ~~neschváliť~~ majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov parcely reg. „C“ časť (cca 350 m<sup>2</sup>) z parc. č. 9388, parc. č. 9025/7, parc. č. 9025/5, parc. č. 9025/6, parc. č. 9025/8.

**Hlasovanie:**

**Za: 8**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

#### **15. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod jestvujúcou lesnou cestou, kde sa realizuje stavba „Cyklochodník kataster Stará Turá“. Jedná sa o pozemky parc. č. 9042/8 – zast. plocha o celkovej výmere 262 m<sup>2</sup> v podiele spolu 8/24, 9042/6 – zast. plocha o celkovej výmere 11 m<sup>2</sup> v podiele spolu 81/144, parc. č. 9025/7 – zast. plocha o celkovej výmere 6 m<sup>2</sup> v podiele spolu 3/4, parc. č. 9025/5 – zast. plocha o celkovej výmere 188 m<sup>2</sup> a parc. č. 9025/6 – zast. plocha o celkovej výmere 18 m<sup>2</sup>. Jedná o podiely neznámych vlastníkov, ktorých zastupuje SPF Bratislava. Majetkovoprávne vysporiadanie bude formou kúpnej zmluvy za cenu podľa znaleckého posudku.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť**/~~neschváliť~~ majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 9042/8, parc. č. 9042/6, parc. č. 9025/7, parc. č. 9025/5, parc. č. 9025/6.

**Hlasovanie:**

**Za: 8**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

#### **16. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 3398/9 – orná pôda o výmere 623 m<sup>2</sup> a parc. č. 3398/1 – zast. plocha o výmere 398 m<sup>2</sup>. Mesto oslovilo pani Danielu Záhorcovú, vlastníčku domu súp. č. 343, ktorý je postavený na pozemku parc. č. 3398/1 a zároveň užívateľku aj pozemku parc. č. 3389/3 o majetkovoprávne vysporiadanie predmetných pozemkov. Pani Záhorcová doručila svoj návrh s kúpnu cenou 3,- €/m<sup>2</sup> za obidva pozemky. Svoj návrh odôvodnila tým, že je dôchodkyňa s nedobrou finančnou situáciou, že pozemky sa nachádzajú už mimo zastavaného územia mesta (ul. Holubyho, smer Miškech Dedinka za tabuľou mesta), a že tieto pozemky užíval ešte jej otec a starý otec.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť**/~~neschváliť~~ majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 3398/9, parc. č. 3398/1.

**Hlasovanie:**

**Za: 8**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

#### **17. Žiadosť o prenájom pozemku**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Gabriela Galbavého s manželkou, Podjavorinskej 516/2, Stará Turá o prenájom pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 97 – zastavaná plocha o výmere 341 m<sup>2</sup>, bez LV (EKN parc. č. 781 – zast. plocha o výmere 245 m<sup>2</sup> na LV č. 1), ktorý sa nachádza pri rodinnom dome žiadateľov. MsZ na svojom zasadnutí dňa 29.4.2020 **neschválilo** prenájom predmetného pozemku. Žiadateľ znova doručil žiadosť o prenájom pozemku z vysvetlením svojho záujmu o tento pozemok.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť**/~~neschváliť~~ zámer prenájmu pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 97 (EKN parc. č. 781) ako prípad hodný osobitného zreteľa

**Hlasovanie:**

**Za: 8**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

#### **18. Žiadosť o zriadenie vecného bremena**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Ľubomíra Klačku s manželkou, Stará Turá a Ing. Mareka Šošovičku s manželkou, Bratislava o zriadenie vecného bremena na

**pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17221, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky.**

*Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť**/ ~~neschváliť~~ zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 17221, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky.*

**Hlasovanie:**

**Za: 8**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

#### **19. Žiadosť o odkúpenie pozemku**

*Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pani Ing. Miroslavy Dinga, Hurbanova 139/30, Stará Turá o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 323/11 – zast. plocha o celkovej 1210 m<sup>2</sup>. Pozemok žiada odkúpiť za účelom vybudovania prístupu k pozemku kde je spoluvlastníkom. V prípade, že pozemok nebude odpredaný žiada o vyjadrenie, že prístup k pozemku parc. č. 86/1 bude verejný a prístupný aj motorovým vozidlom.*

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej ~~schváliť~~ / **neschváliť** zámer odpredať časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 323/11 ako prípad hodný osobitného zreteľa.*

**Hlasovanie:**

**Za: 0**

**Proti: 8**

**Zdržal sa: 0**

#### **20. Žiadosť o zriadenie vecného bremena**

*Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pani Boženu Krúpovú, Paprad' 1554, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 16436, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky k pozemku parc. č. 16421/1.*

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** / ~~neschváliť~~ zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 16436, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky.*

**Hlasovanie:**

**Za: 8**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**



***Bod programu č. 3. Zoznámenie členov komisie s plánovanými a pripravovanými investičnými zámermi investorov a mesta na úseku výstavby a územného plánovania***

***3a. – „Auto umyváreň“***

Na komisii pre výstavbu, dopravu a životné prostredie bol predložený investičný zámer vybudovania projektu s názvom „**Auto umyváreň**“, ktorý pripravil M+K INVEST s.r.o., Mateja Bela 2444/55, 911 08 Trenčín.

*Oddelenie výstavby a ÚP konštatuje, že predložený zámer je v súlade z ÚP ( lokalita-OV2).*

**Komisia pre výstavbu a životné prostredie berie na vedomie zámer vybudovania projektu s názvom „Autoumyváreň“, ktorý pripravil M+K INVEST s.r.o., Mateja Bela 2444/55, 911 08 Trenčín, na križovatke ulíc Štúrova a Mýtina v k.ú. Stará Turá na p.č. 1240.**

***3b. – Žiadosť o súhlas s technickým riešením a s vecným bremenom k územnému rozhodnutiu a stavebnému povoleniu pre „SO 01 Komunikácia a spevnená plochy“ plánovanej akcie Obytná zóna Nová Mýtina***

Komisii pre výstavbu a ŽP bol predložený investičný zámer vybudovania lokality „Nová Mýtina- SO 01 komunikácie a spevnené plochy“.

Komisia žiada investora o konkretizovanie parciel pre ktoré žiada zriadenie vecného bremena k vybudovaniu inžinierskych sietí. Komisia žiada vyjadrenie dopravného inšpektora na napojenie k cestnému telesu.

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

***3c. - Polyfunkčný objekt – HYDROUS***

Komisia pre výstavbu, dopravu a životné prostredie bola oboznámená zo zámerom spoločnosti HYDROUS s.r.o. vybudovať polyfunkčný dom. Na danú lokalitu bola investorovi písomne poskytnutá územnoplánovacia informácia či umiestnenie daného objektu je prípustné z hľadiska územného plánu. Pozemky, na ktorých je plánovaná výstavba teraz patria mestu Stará Turá. Na zasadnutie komisie sa dostavil investor, ktorý prítomným odprezentoval už upravený návrh, v ktorom boli zapracované všetky doposiaľ vznesené požiadavky občanov z lokality Kujanovec. Na komisiu prišli aj zástupcovia obyvateľov lokality Kujanovec, ktorých vonku pred MsÚ podporilo cca 15 ďalších občanov z tejto lokality. Predseda komisie Ing. Bunčiak navrhol aby postupne každá zo zainteresovaných strán odprezentovala komisii svoj postoj k danému investičnému zámeru. Za občanov Kujanovca pán Rúbaninský prečítal stanovisko občanov, ktorí sú proti realizácii daného zámeru aj napriek tomu, že boli zapracované všetky ich doposiaľ vznesené požiadavky. V predloženom stanovisku boli uvedené nové požiadavky a námietky týkajúce sa výstavby polyfunkčného domu. Toto stanovisko bolo doručené na mesto Stará Turá vrátane podpisov časti občanov z tejto lokality, ktorí takto chceli vyjadriť svoj názor (nesúhlas) k plánovanej

výstavbe. Zástupca investora pán Slezák odpovedal na všetky otázky protestujúcich občanov a opätovne všetkých prítomných ubezpečil že účel polyfunkcie objektu bude aj v budúcnosti zachovaný.

Komisia pre výstavbu, dopravu a životné prostredie **odporúča** / ~~neodporúča~~ vyčleniť pozemok, len pod stavbu objektu ktorého veľkosť obyvatelia požadujú a investor potvrdil svojou vizualizáciou. Ostatné plochy navrhujeme riešiť samostatnou zmluvou.

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

### ***3d. Žiadosť o zámenu pozemkov vo vlastníctve mesta Stará Turá a posúdenie zámeru „naTURA stará turá“***

Investor Milan Topor splnomocnil pána Ing. Jakuba Krč-Turbu na zastupovanie a odprezentovanie zámeru vybudovania „naTURA stará turá“ kde predstavil daný zámer a žiadal o stanovisko k plánovanému zámeru a samotnej výmene pozemkov vo vlastníctve mesta Stará Turá za pozemky ponúkané investorom.

Členovia komisie svojim hlasovaním rozhodli, že nie je v záujme mesta Stará Turá meniť ucelený pozemok za pozemky ktoré boli ponúknuté mestu zo strany investora.

Komisia ~~odporúča~~ **neodporúča** zámenu ani zámer.

Hlasovanie:

Za: 1 (Vráblová)

Proti: 3(Klenková, Hluchá, Belišová)

Zdržal sa: 4 (Bunčiak, Valenčík, Pániková, Gavač)

### ***Bod programu č. 4 Životné prostredie – verejná vyhláška***

Na mesto Stará Turá bola doručená verejná vyhláška – Schválenie dokumentácie R-ÚSES – regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Nové Mesto nad Váhom.

Materiál predložila pani Mgr. Jarmila Knapová ktorá členov komisie informovala o danej vyhláške, členom komisie odporučila link kde si môžu celé znenie naštudovať a posielat' pripomienky do 30.06.2020 na email [zprostredie@staratura.sk](mailto:zprostredie@staratura.sk).

### ***Bod programu č. 5 Rôzne***

Na komisiu výstavby a ŽP prišli aj členovia petície proti výstavbe na Lazoch kde pán Kršák upozorňoval na problémy ktoré by sa mohli vyskytnúť ak by v zmenách a doplnkoch ÚP bola pripustená aj výstavba nových rodinných domov. Spomínaná petícia nebola evidovaná na meste Stará Turá a ani nebol doposiaľ zverejnený návrh „ÚP zmeny a doplnky č.2“ takže sa touto témou momentálne nezaobráame. Pripomienky evidujeme a budeme sa danou problematikou zaoberať ak bude petícia evidovaná na meste a petičný výbor bol usmerný,

že bude mať zo zákona 30 dní na vyjadrenie sa k návrhu „ÚP zmeny a doplnky č.2“, ktorý bude zverejnený podľa platnej legislatívy.

Pani poslankyňa Nora Pániková informovala o probléme s kontajnerovým státím na ul. Sasinkovej.

Ing. Jana Vráblová sa dohodla s tajomníčkou komisie, že danú lokalitu zmapujú a dajú k tomu stanovisko.

Ďalší predložený materiál bol Návrh na vydanie všeobecne záväzného nariadenia č...., ktorým sa rušia všeobecne záväzná nariadenia mesta Stará Turá č. 4/1993 zo dňa 07.10.1993, č. 14/2012 zo dňa 21.06. 2012 a č. 7/2014 zo dňa 23.10.2014 VZN k zrušeniu technickej mapy mesta.

Členovia komisie dostali materiál na preštudovanie a zobrali ho na vedomie.

### **Bod programu č. 5 Záver**

Rokovanie komisie ukončil predseda komisie pre výstavbu a životné prostredie Ing. Richard Bunčiak.

Zapísala: Veronika Benianová, tajomníčka komisie

Schválil: Ing. Richard Bunčiak, predseda komisie

V Starej Turej, dňa 22.06.2020