

Primátor mesta navrhol, aby sa do programu rokovania doplnil bod č. 3 - Návrh rozpočtových opatrení č. 20230019 a č. 20230020. Následne bod programu rokovania č. 3 – Obchodná verejná súťaž - „ Predaj pozemkov“ bude bodom č. 4, bod č. 4 – Návrh na doplnenie uznesenia bude bodom č. 5 a bod č. 5 – Interpelácie poslancov bude bodom č. 6.

Primátor mesta dal hlasovať za svoj návrh, aby sa do programu rokovania doplnil bod č. 3 - Návrh rozpočtových opatrení č. 20230019 a č. 20230020. Následne bod programu rokovania č. 3 – Obchodná verejná súťaž - „ Predaj pozemkov“ bude bod č. 4, bod č. 4 – Návrh na doplnenie uznesenia bude bodom č. 5 a bod č. 5 – Interpelácie poslancov bude bodom č. 6.

Hlasovanie poslancov :	za:	10 (Adamkovič, Antálek, Durcová, Durec, Gavačová, Gondár, Kulišková, Medňanský, Pecho, Pilátová)
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 2 – 8/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v á l i l o návrh primátora mesta doplniť do programu rokovania ako bod č. 3 - Návrh rozpočtových opatrení č. 20230019 a č. 20230020. Následne bod programu rokovania č. 3 – Obchodná verejná súťaž - „ Predaj pozemkov“ bude bodom č. 4, bod č. 4 – Návrh na doplnenie uznesenia bude bodom č. 5 a bod č. 5 – Interpelácie poslancov bude bodom č. 6.

2. Voľba návrhovej komisie a overovateľa zápisnice

Primátor mesta predložil návrh členov návrhovej komisie v nasledovnom zložení poslanci Ing. Ivan Durec, Mgr. Matej Antálek a Jakub Martin Adamkovič, a za overovateľku zápisnice poslankyňu Zuzanu Durcovú.

Hlasovanie poslancov :	za:	9 (Adamkovič, Antálek, Durcová, Gavačová, Gondár, Kulišková, Medňanský, Pecho, Pilátová)
	proti:	0
	zdržal sa :	1 (Durec)

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 3 – 8/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v á l i l o návrhovú komisiu v zložení poslanci Ing. Ivan Durec, Mgr. Matej Antálek a Jakub Martin Adamkovič, a za overovateľku zápisnice poslankyňu Zuzanu Durcovú.

Primátor mesta informoval, že skrutátorkou a zapisovateľkou bude Miroslava Bezáková.

3. Návrhy rozpočtových opatrení č. 20230019 a č. 20230020

Informáciu podal Ing. Jaroslav Holota vedúci oddelenia ekonomiky a majetku mesta MsÚ. V predkladanom materiály sa uvádza, že v súlade s ustanovením §14 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov oddelenie ekonomiky a majetku MsÚ Stará Turá predkladá MsZ rozpočtové opatrenia k IV. zmene rozpočtu mesta Stará Turá na rok 2023. Rozpočtové opatrenia č. 20230019 a č. 20230020 je návrh rozpočtových opatrení, ktorého schválenie je v kompetencii MsZ.

Rozpočtové opatrenie č. 20230019

Dôvodom navýšenia výdavkovej časti rozpočtu je potreba rozšíriť mestský informačný systém o dve licencie pokladničných operácií pre zamestnancov klientského centra (2 x 2 376 € s DPH) + modul mzdy spolu s dochádzkovým systémom (13 620 € s DPH). Navýšením výdavkovej časti rozpočtu o sumu 18 500 € za súčasného navýšenia príjmovej časti rozpočtu v rovnakej sume toto rozpočtové opatrenie nemá vplyv na výsledok hospodárenia.

V súčasnosti mestský úrad (ďalej len „MsÚ“) spracováva mzdy v externe dodanom module od spoločnosti Softip. Tento modul však nie je kompatibilný s dochádzkovým systémom a nie je kompatibilný ani so softvérom účtovnej agendy. Zabezpečenie modulu Mzdy od spoločnosti EMEL, ktorá v súčasnosti licencuje softvér účtovnej agendy a tiež nového dochádzkového systému, ktorý by bol kompatibilný s novým modulom Mzdy od spoločnosti EMEL, by MsÚ vedel spracovávať mzdy oveľa efektívnejšie ako doteraz, nakoľko by odpadlo ručné zadávanie dochádzky a ručné účtovanie spracovaných miezd.

Poslanec Ing. Ivan Durec sa spýtal koľko bude stáť ročná údržba systému. Ďalej sa spýtal, že keď sa zakladalo klientské centrum, či sa počítalo iba s jedným človekom, ktorý bude prijímať peniaze, keď sa teraz rozširuje systém o dvoch ľudí.

Primátor mesta mu odpovedal, že keď sa zakladalo klientské centrum, tak sa s tým neuvažovalo. Nákup modulov je prvým krokom, čo sa ide na MsÚ robiť. Prebiehajú rokovania s dodávateľom jestvujúceho softvéru, nakoľko sa systém využíva na veľmi nízke percento. Ambícia bola, že keď budeme v nových priestoroch MsÚ, dôjde i k digitalizácii alebo elektronizácii MsÚ. V minulosti sa s tým neuvažovalo, ale prišlo to v istom momente a rozhodlo sa, že sa vydáme týmto smerom.

Poslanec Ing. Ivan Durec povedal, že nevie vyhodnotiť, lebo táto agenda je väčšia, či tento systém ušetrí toľko času.

Ing. Jaroslav Holota vedúci oddelenia ekonomiky a majetku mesta MsÚ mu odpovedal, že tak ako už povedal najväčší problém je v tom, že dochádzkovým systémom nie je kompatibilný so softvérom na mzdy. Na konci mesiaca sa vytlačí zostava z dochádzkového systému, a všetky údaje z neho musí účtovníčka ručne natypovať do mzdového systému. Povedal, že on ako vedúci zamestnanec nemá do tohto systému prístup a nedajú sa mu odkontrolovať údaje, ktoré vchádzajú do účtovníctva. Po spracovaní miezd a dochádzky, vytlačí účtovníčka rekapituláciu miezd a každú jej položku musí ručne kontovať. Keby ten systém bol kompatibilný, tak aktivuje funkciu, kde automaticky z modulu miezd prejde účtovný doklad priamo do účtovníctva. Vidí v tom prínos úspory energie a času, ak sa modul zakúpi.

Informoval, že suma 13 620 € je vstupná cena, za nákup modulu, za zaškolenie pracovníkov a za preklopenie všetkých údajov, ktoré sú v stávajúcom systéme do nového systému. Po dobe 12 mesiacov od nasadenia a vyfakturovania nového modulu, bude sa platiť licencia za údržbu vo výške 2 125 € za rok. Výška ročnej údržby za modul dochádzka je 800 € za rok.

Poslanec Ing. Ivan Durec sa spýtal, aká je pružnosť systému nabaľovať ďalšie organizácie, ak by sa mesto rozhodlo urobiť centrálnu ekonomickú oddelenie.

Ing. Jaroslav Holota vedúci oddelenia ekonomiky a majetku mesta MsÚ mu odpovedal, že sa na to pýtal na rokovaní so zástupcami spoločnosti EMEL. Povedal, že tento informačný systém je vhodný pre rozpočtové a príspevkové organizácie, takisto pre podnikateľské subjekty. Informoval, že pokiaľ by sa zakúpil tento informačný systém ako multilicencia a bola by splnená podmienka, že je tam viac ako 23 užívateľov a bol by tam celý balík modulov, tak by to bolo cenovo omnoho výhodnejšie.

Poslanec Ing. Martin Gondár sa spýtal, že keď nakupujeme tento modul, či to nie je kapitálový výdavok.

Ing. Jaroslav Holota vedúci oddelenia ekonomiky a majetku mesta MsÚ mu odpovedal, že je to licencia a my nie sme vlastníci. Informoval, že sú na MsÚ audítorky a prerokuje to s nimi.

Poslanec Ing. Martin Gondár informoval, že v súčasnej dobe je trend nekupovať tie moduly ako licencie, ale kupovať ako službu, kde sa neplatí na začiatku investičný výdavok, ale platia sa mesačné poplatky, v ktorých sú aj aktualizácie. Spýtal sa, či v danom module sú zaplatené aj aktualizácie.

Ing. Jaroslav Holota vedúci oddelenia ekonomiky a majetku mesta MsÚ mu odpovedal, že áno.

Poslanec Ing. Martin Gondár sa spýtal, čo je vlastne cielený stav. Informoval, že jeho mama pani Gondárová, ktorá spracováva mzdy na MsÚ ide do dôchodku a spýtal sa, či sa bude hľadať náhrada za ňu, alebo súčasná účtovníčka bude vedieť vykonávať jej prácu pomocou tohto softvéru.

Primátor mesta poprosil prednostku MsÚ o informáciu, nakoľko ona priamo vstupuje do rokovaní so spoločnosťou EMEL.

Ing. Jaroslava Antalová prednostka MsÚ povedala, že tu ide o digitalizáciu celého MsÚ. Bude to proces a investícia bude určite vysoká. Povedala, že nákup licencií pre zamestnancov klientskeho centra, nie je len o počte zamestnancov MsÚ, ale aj o komforte pre občanov, aby si sami vedeli zaplatiť daň, alebo smeti platobnou kartou. Tým pádom sa odbúra práca v pokladni a komfort klientov bude lepší. Na margo miezd povedala, že starý systém bol nekompatibilný. Kúpou nového modulu sa veľa vecí odbúra, ako je manuálne nahadzovanie miezd, chybovosť a následné párovanie údajov. Zámer mesta je, že postupne by sa nahadzovanie majetku, odpisy, robilo cez softvér. Robia sa analýzy a strategicky sa rozhodne, čo sa bude robiť skôr vzhľadom na financie. Postupne sa bude pracovať aj na elektronizácii MsÚ a to nielen von vo vzťahu k občanom, ale aj vo vnútri MsÚ.

Poslanec Ing. Martin Gondár informoval, že by mali byť inovačné vouchere na digitalizáciu v sume okolo 20 000 €.

Ing. Jaroslava Antalová prednostka MsÚ odpovedala, že mesto v rámci investičných projektoch reaguje na všetky výzvy, ktoré sú. Jedným z nich je vízia kiosku, ktorý bude nielen na platobné karty, ale aj na hotovosť. Momentálne sa spracováva výzva na kiosk cez ČSOB.

Poslanec Ing. Martin Gondár sa spýtal, že teraz, keď nie sú licencie od spoločnosti Softip, či by sa nedal modul predať, lebo dáta už budú v novom systéme.

Ing. Jaroslav Holota vedúci oddelenia ekonomiky a majetku mesta MsÚ mu odpovedal, že pracoval vo firme, ktorá sa venovala implementácii softvérov a tieto firmy odporúčajú, aby sa ešte

d'alší rok zachovala licencia pôvodného informačného systému na mzdy. Pri mzdách sa robí ročné zúčtovanie v marci nasledujúceho roka a pokiaľ nový informačný systém nepracuje, ako by mal, tak je dobré toto ročné zúčtovanie spraviť v starom systéme. Akonáhle sa spraví ročné zúčtovanie, tak sa licencia môže stopnúť.

Poslanec Ing. Martin Gondár sa spýtal, koľko bude stáť nová licencia.

Ing. Jaroslav Holota vedúci oddelenia ekonomiky a majetku mesta MsÚ mu odpovedal, že 5 950 €.

Poslanec Ing. Martin Gondár povedal, že dnes sa nekupuje investičný výdavok za softvér, že on napríklad platí 500 € udržiavací poplatok, v ktorom je už aj licencia.

Primátor mesta sa spýtal Ing. Jaroslava Holotu vedúceho oddelenia ekonomiky a majetku mesta MsÚ, či by bolo možné sa spýtať aj na takúto možnosť.

Ing. Jaroslav Holota vedúci oddelenia ekonomiky a majetku mesta MsÚ mu odpovedal, že áno.

Poslanec Ing. Martin Gondár povedal, že by bolo dobré, keby sa dalo účtovať v tomto softvéri viac organizácií.

Ing. Jaroslava Antalová prednostka MsÚ mu odpovedala, že ak by sa v budúcnosti uvažovalo nad spoločným ekonomickým oddelením, tak by to bolo možné.

Primátor mesta povedal, že mesto by chcelo ísť týmto trendom a že prebiehajú rokovania s príspevkovými organizáciami.

Poslanec Ing. Martin Gondár povedal, že ak sa kúpi tento systém, tak sa už potom všetky moduly budú musieť kúpiť od EMEL a bolo by dobré od nich žiadať licenciu s 50% zľavou.

Primátor mesta mu odpovedal, že pri ďalšom nabaľovaní systému sa bude redukovať cena za moduly.

Ing. Jaroslav Holota vedúci oddelenia ekonomiky a majetku mesta MsÚ mu povedal, že už teraz pri kúpe, spoločnosť dala zľavu 30 %.

Poslanec Ing. Martin Gondár povedal, že suma 4 000 € za modul je dosť vysoká cena. Dodal, že udržiavacia cena závisí od počtu zamestnancov a užívateľov modulu.

Primátor mesta sa spýtal poslanca Ing. Martina Gondára, kde je ten kalibračný údaj, koľko to má stáť modul, či mu vie poradiť.

Poslanec Ing. Martin Gondár povedal, že v ich firme sa účtuje 10 zamestnancov a stojí to okolo 500 € v programe od spoločnosti KROS, no nevie či sa to dá porovnávať, lebo verejná správa funguje inak.

Primátor mesta mu odpovedal, že to vieme porovnať iba so systémom, ktorý je pre samosprávu.

Ing. Jaroslav Holota vedúci oddelenia ekonomiky a majetku mesta MsÚ mu povedal, že on pozná minimálne 4 softvéry, na ktorých by sme získali finančne, ale keďže chceme mať účtovníctvo ako jeden ucelený balík, tak sa to inak nedá.

Poslanec Ing. Martin Gondár povedal, že teraz nevie zhodnotiť, či ponúkaná suma je adekvátna.

Ing. Jaroslav Holota vedúci oddelenia ekonomiky a majetku mesta MsÚ zdôraznil, že táto spoločnosť je pripravená aj na elektronizáciu kolobehu dokladov a je to jeden z dosť výrazných hľadísk, ktoré spĺňajú. Dokumenty sa elektronicky dajú posúvať z oddelenia na oddelenie, z jedného kompetentného pracovníka na druhého.

Poslanec Ing. Martin Gondár povedal, že on proti tomu nemá nič a že je to dnešný trend. Povedal, že inovácie prichádzajú, systémy sú na to pripravené, ale otázka je, či na to organizácie nabehnú.

Ing. Jaroslav Holota vedúci oddelenia ekonomiky a majetku mesta MsÚ mu odpovedal, že o tom čo hovorí bude predmetom ďalšieho rokovania a ďalšieho rozširovania funkcionality tohto systému. On je na to pripravený, no je treba na to ďalší balík peňazí.

Poslankyňa Mgr. Iveta Gavačová sa spýtala, či nebola jedna z možností tá, že spýtať sa súčasného dodávateľa, či on nie je schopný dodať takúto službu, lebo suma 18 500 € sa jej zdá byť vysoká.

Ing. Jaroslav Holota vedúci oddelenia ekonomiky a majetku mesta MsÚ jej odpovedal, že súčasný dodávateľ toho nie je schopný. Keď systém vygeneruje účtovný doklad, nie sú nástroje, ako by sa ten doklad dostal do účtovníctva. Dodal, že by musela do toho zasiahnuť tretia strana, ktorá vie prenášať tieto údaje. Takisto sa to týka i dochádzkového systému. Z toho dôvodu, mesto chce zakúpiť tento systém, aby všetky údaje boli v jednom systéme.

Poslankyňa Mgr. Iveta Gavačová sa spýtala, že či po odchode pani Gondárovej, ktorá spracováva mzdy na MsÚ a onedlho ide do dôchodku, či jej agendu preberie niekto zo stávajúcich zamestnancov, alebo bude nahradená iným človekom.

Primátor mesta jej odpovedal, že je trend, že keď pôjde pani Gondárová do dôchodku, aby sa agenda jej postu maximálne zefektívnila. Informoval, že pred dvoma mesiacmi sme sa rozlúčili s piati zamestnancami MsÚ, čo nebolo jednoduché. Pozície, ktoré títo zamestnanci opustili sa zlúčili navzájom s inými pozíciami jestvujúcich zamestnancov na MsÚ. Neznamená to, že keď sa títo zamestnanci prepustili, že máme päť platov navyše. Povedal, že jednou z pozícií, ktoré chce na MsÚ posilniť je IT segment, ktorý je nedostatočný.

Ing. Jaroslav Holota vedúci oddelenia ekonomiky a majetku mesta MsÚ informoval, že testovanie modulu bude mať on na starosti, aby vedel ako sa s ním pracuje a na základe toho sa potom rozhodne, či ho niekomu posunie. Uviedol, že momentálne sa takto testuje pokladňa na MsÚ. Pokladnička prevzala agendu po pani Oslayovej, ktorá mala na starosti poplatky za TKO. Vyhodnotiť sa to ešte nedá, lebo je to veľmi krátke obdobie, ale má pocit, že to zvládne. Možno by sa aj tieto mzdy mohli presunúť na niektorého zamestnanca MsÚ, no najprv si mzdový modul otestuje.

Ing. Jaroslava Antalová dodala, že ponuka od spoločnosti EMEL nie je len o účtovníctve a mzdách, je to i obehu účtovných dokladov, žiadaniek na prepravu, evidencii faktúr a atď.

Primátor mesta povedal, že berie na vedomie všetky podnety a pripomienky. Počúva, že je to vysoká suma 18 500 €. Spýtal sa, že voči čomu je to vysoká suma. Možno sa zistí, že je to lacný poplatok, keď sa dá do vzťahu k niečomu. Informoval, že pred štyrmi mesiacmi zamestnanci MsÚ robili časové snímky, kde si zamestnanci zaznamenávali svoju prácu. Zistilo sa, že jedna zamestnankyňa roznáša 20 min. denne poštu po MsÚ. Keby jej táto práca odpadla, tak by bolo možné ju využiť na inú agendu.

Ing. Jaroslava Antalová prednostka MsÚ informovala, že existujú iba dve firmy, ktorých produkty sú vhodné pre verejnú správu a to je spoločnosť AVIS a EMEL.

Poslanec Ivan Durec sa spýtal, že či spoločnosť Softip, nie je schopná robiť v takom komplexe, ako spoločnosť EMEL.

Ing. Jaroslava Antalová prednostka MsÚ mu odpovedala, že nie.

Poslanec Ing. Peter Pecho povedal, že to o čom sa tu hovorí a je nedostatočne porozumené je to, že reálne tento modul od spoločnosti EMEL používa 350 miest. Rozpočet, verejné obstarávanie, obeh pošty, register zmlúv sú veci, ktoré spoločnosť Kros nemá dostatočne pokrytý.

Ing. Jaroslava Antalová prednostka MsÚ povedala, že spoločnosť EMEL má skúsenosti s účtovaním miest.

Primátor mesta informoval, že pokiaľ je nejaká požiadavka zo strany samosprávy, alebo spoločnosť EMEL na niečo príde, tak proaktívne vedia tieto informácie posunúť ďalej.

Poslankyňa Bc. Andrea Kulíšková povedala, že je za to, aby sa uľahčila práca, ale má pochybnosti v tom, že už minule sa navyšoval rozpočet mesta na činnosť MsÚ a IS.

Ing. Jaroslava Antalová prednostka MsÚ jej odpovedala, že nákup tohto modulu nesúvisí s novým MsÚ. Digitalizácia MsÚ a nákup modulu, by sa bol riešil i na starom MsÚ. Ide o to, že sa MIS využíva na 7-8 %. Dodala, že nejaké moduly máme, nejaké sa dokupujú, ale chceme ich do budúcnosti využívať viac.

Poslankyňa Bc. Andrea Kulíšková povedala, že to chápe.

Poslankyňa Ing. Mgr. Zdena Pilátová povedala, že je človek, ktorý má rád počítače. Spýtala sa, prečo tieto rozpočtové opatrenia neboli predstavené na pracovnom stretnutí poslancov. Deň pred zastupiteľstvom poslanci dostali materiál a teraz sa majú rozhodnúť a rýchlo konať.

Ing. Jaroslava Antalová prednostka MsÚ jej odpovedala, že keby mimoriadne rokovanie MsZ nebolo, tak sa to nerieši. Kolegovi Ing. Jaroslavovi Holotovi vedúcemu oddelenia ekonomiky a majetku mesta MsÚ prišli ponuky minulý týždeň a on ich následne spracoval. Potom sa rešila otázka, či sa to predloží na rokovanie MsZ teraz, alebo až v septembri.

Ing. Jaroslav Holota vedúci oddelenia ekonomiky a majetku mesta MsÚ informoval, že on je staronový zamestnanec MsÚ. Informoval, že keď pracoval na MsÚ v minulosti nemal taký prístup do všetkých modulov, ako má teraz. Teraz robí analýzy, ako sa čo na MsÚ využíva. Zistil, že napríklad na vyrubovanie poplatkov za TKO má mesto kúpený najjednoduchší modul, ktorý nezodpovedá požiadavke mesta.

Rozpočtové opatrenie č. 20230020

Dôvodom navýšenia výdavkovej časti rozpočtu je nárast cien energií na prevádzku bazéna v MŠA Stará Turá. Navýšením výdavkovej časti rozpočtu o sumu 30.000,- € za súčasného navýšenia príjmovej časti rozpočtu v rovnakej sume toto rozpočtové opatrenie nemá vplyv na výsledok hospodárenia.

Primátor mesta povedal, že v pondelok sa konalo stretnutie poslancov s pánom Ing. Miroslavom Nerádom konateľom spoločnosti MŠA Stará Turá, na ktorom zodpovedal poslancom všetky otázky, ktoré padli na stretnutí.

Poslanec Ing. Ivan Durec povedal, že na stretnutí bolo povedané, že pomoc by nemala byť smerovaná iba na športovcov, ale aj na iné organizácie napríklad hasičov, ktorým boli príspevky krátené. Dodal, že vie, že je treba podporiť plaváreň.

Primátor mesta povedal, že doba je turbulentná a to potvrdil i pán Ing. Miroslav Nerád konateľ spoločnosti MŠA. Je ťažké navrhovať nejaké sumy z rozpočtu, lebo sa nevie či to vyjde. Povedal, že si prácu hasičov ctí a váži, pretože v miestnych častiach robia aj kultúrne dianie a sú to často krát angažovaní ľudia, ktorí okrem toho na čo sú zriadení, robia veľa ďalšej užitočnej roboty. Problém dotácií hasičom spočíva v tom, že všetci, ktorí si žiadali vyššie sumy boli krátení. Nekrátili sa sumy, keď niekto žiadal napr. 200 €. Dnes mal rozhovor s Mgr. Miroslavom Krčom referentom pre kultúru, komunikáciu, šport, PO, CO, krízový manažment o dotáciách a povedal, že sa bude robiť všetko preto, aby sa prijali kroky v rámci zachovania rozpočtu, tak aby sa mesto čo najbližšie priblížilo k predstavám a potrebám žiadateľov.

Poslanec Ing. Martin Gondár povedal, že debata na pracovnom stretnutí poslancov bola vyčerpávajúca. Dodal, že je potrebné vykonať kroky, napríklad združením športových klubov, aby začali komunikovať s firmami, aby sa hľadali iné zdroje financovania, ako od mesta. Spýtal sa, že keď pán Miroslav Nerád konateľ spoločnosti MŠA Stará Turá sa zmýšľa, že svoju funkciu zanechá, či mesto má za neho náhradníka. Informoval, že v Novom Meste nad Váhom majú

asociáciu športových klubov a mesto vytvára pozíciu športového referenta a bolo by dobré spýtať sa ich, ako im to tam funguje.

Primátor mesta povedal, že netreba vymýšľať niečo nové. Dodal, že máme športovú komisiu, v ktorej sú dvaja poslanci. Vie si predstaviť dať z mesta jednu osobu, ktorá bude koordinátorom. Myslí si, že by to nemala byť iba úloha mesta, ale aj poslancov. Mali by tu byť nejakí činovníci mesta, ktorí by mali rokovať s podnikateľskou sférou, alebo iným partnerom, ktorý by vedel pomôcť nielen finančne. Povedal, že musia sa do toho zapojiť aj športovci.

Poslanec Ing. Peter Pecho povedal, že by bolo dobré, keby niekto vyčíslil, napríklad spoločnosť TECHNOTUR s. r. o. Stará Turá koľko by stálo, keby sa energie obstarávali centrálnym obstarávaním, keď energie zdraželi.

Primátor mesta povedal, že aj Ing. Miroslav Nerád konateľ spoločnosti MŠA, že s tým súhlasil.

Poslanci nemali ďalšie otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrhy uznesení tak, ako sú uvedené v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	10 (Adamkovič, Antálek, Durcová, Durec, Gavačová, Gondár, Kulíšková, Medňanský, Pecho, Pilátová)
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 4 – 8/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e rozpočtové opatrenie č. 20230019.

Primátor mesta sa poďakoval poslancom za hlasovanie.

Ing. Jaroslava Antalová prednostka MsÚ sa tiež poďakovala poslancom.

Poslankyňa Ing. Mgr. Zdena Pilátová žiadala, aby materiál bol nabudúce prerokovaný na pracovnom stretnutí.

Ing. Jaroslava Antalová prednostka MsÚ jej odpovedala, že v čase pracovného stretnutia poslancov materiál ešte nebol spracovaný. Ospravedlnila sa.

Hlasovanie poslancov :	za:	9 (Adamkovič, Antálek, Durcová, Durec, Gavačová, Gondár, Kulíšková, Medňanský, Pecho)
	proti:	1 (Pilátová)
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 5 – 8/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e rozpočtové opatrenie č. 20230020.

4. Obchodná verejná súťaž – „Predaj Pozemkov“

Informáciu podala Bc. Lenka Galbavá referentka pre evidenciu a správu majetku mesta. V máji 2019 mesto Stará Turá ako jediný akcionár spoločnosti AQUATUR, a.s., zviazalo predstavenstvo spoločnosti k vypracovaniu technicko-ekonomickej štúdie (ďalej len „TEŠ“), ktorej výstupom mala byť identifikácia lokality vhodnej na výstavbu rodinných domov s riešením pripojenia na infraštruktúru a cestnú sieť. Dňa 05.08.2019 MsZ Stará Turá schválilo Uznesením č. 3-VII/2019 investičný zámer na výstavbu rodinných domov „STARÁ TURÁ, IBV Nové Hnilíky“. Od roku 2019 prebiehali konania, týkajúce sa povolenia stavieb inžinierskych sietí. Mesto Stará Turá má vypracovanú Urbanisticko – architektonickú štúdiu pre individuálnu bytovú výstavbu v lokalite „Nové Hnilíky“. Koncom roka 2021 bol vypracovaný geometrický plán, ktorý na základe predmetnej štúdie vyčlenil pozemky určené na predaj v rámci 1. etapy výstavby rodinných domov. Najtransparentnejší a najvýhodnejší spôsob predaja majetku mesta je obchodná verejná súťaž. Oddelenie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie predkladá návrh na predaj majetku mesta, a to 10 pozemkov v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, teda ako spôsob predaja je navrhnutá obchodná verejná súťaž. Súčasťou materiálu je aj návrh súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže spolu s prílohami a návrh členov súťažnej komisie z radov poslancov v zmysle § 17 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta. V roku 2022 mesto vypísalo 3x obchodnú verejnú súťaž na odpredaj pozemkov a odpredalo len 4 pozemky – pozemok parc. č. 4554/11, parc. č. 4551/12, parc. č. 4554/14 a parc. č. 4554/16. Predkladáme návrh na vypísanie ďalšieho kola obchodnej verejnej súťaže.

Primátor mesta sa poďakoval všetkým, ktorí sa angažovali v tejto veci, povedal, že to považuje za podstatnú agendu v tomto roku z hľadiska rozpočtu. Dal sa nový šat, obsah, aby sa pozemky predali.

Požiadaval návrhovú komisiu, aby navrhla 3 členov komisie z radov poslancov s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž.

Z rokovacej miestnosti odišla návrhová komisia o 14:34 hod.

Do rokovacej miestnosti sa vrátila návrhová komisia o 14:36 hod.

Poslanec Ing. Ivan Durec člen návrhovej komisie prečítal mená navrhnutých poslancov:

Mgr. Iveta Gavačová, Bc. Andrea Kulišková a Mgr. Michal Valenčík.

Poslančka Bc. Andrea Kulišková sa spýtala, či by nebolo vhodnejšie dať do komisie poslanca Ing. Petra Pecha, alebo Jakuba Martina Adamkoviča, ktorí sa v obchodnej verejnej súťaži angažovali.

Poslanec Jakub Martin Adamkovič informoval, že on už bol členom tejto komisie v predchádzajúcej obchodnej verejnej súťaži a úlohou komisie je byť prítomný pri otvorení obálok a vyhodnotiť najlepšiu ponuku na základe podmienok, ktoré sa schvália teraz uznesením.

Primátor mesta povedal, že sa navrhovaní poslanci môžu doplniť, alebo zmeniť.

Poslanec Ing. Martin Gondár dodal, že tí čo robili pravidlá podmienok verejnej obchodnej súťaže a poznajú ich koncepciu nech sú členmi komisie.

Poslanec Ing. Peter Pecho informoval, že poslankyňa Mgr. Iveta Gavačová s nimi spolupracovala a niektoré pravidlá verejnej obchodnej súťaže aj vytvorila. Povedal, že s navrhnutými členmi komisie súhlasí.

Primátor mesta sa spýtal, či s navrhnutými členmi komisie poslanci súhlasia.

Poslanci nemali ďalšie otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli, doplnený členmi návrhovej komisie o mená navrhnutých poslancov s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a to poslancov: Mgr. Iveta Gavačová, Bc. Andrea Kulíšková a Mgr. Michal Valenčík.

Hlasovanie poslancov :	za:	8 (Adamkovič, Antálek, Durcová, Durec, Gavačová, Medňanský, Pecho, Pilátová)
	proti:	0
	zdržal sa :	2 (Gondár, Kulíšková)

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 6 – 8/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

1. s c h v a ľ u j e podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva majetku a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- pozemok parc. č. 4554/10 – orná pôda o výmere 777 m²
- pozemok parc. č. 4554/13 – orná pôda o výmere 895 m²
- pozemok parc. č. 4554/15 – orná pôda o výmere 905 m²
- pozemok parc. č. 4554/17 – orná pôda o výmere 713 m²
- pozemok parc. č. 4554/18 – orná pôda o výmere 686 m²
- pozemok parc. č. 4554/19 – orná pôda o výmere 654 m²
- pozemok parc. č. 4554/20 – orná pôda o výmere 688 m²
- pozemok parc. č. 4554/21 – orná pôda o výmere 748 m²
- pozemok parc. č. 4554/27 – orná pôda o výmere 801 m²
- pozemok parc. č. 4554/28 – orná pôda o výmere 865 m²

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá, formou obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, s vyhodnotením formou elektronickej aukcie.

2. s c h v a ľ u j e podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

Mesto Stará Turá

Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá

IČO: 00 312 002

Zast. : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta

Kontaktná osoba: Lenka Galbavá, oddelenie ekonomiky a majetku mesta

Kontakt: 032/7461631, 0918 711830, lenka.galbava@staratura.sk

vyhlasuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 – 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

obchodnú verejnú súťaž

„Predaj pozemkov“

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vyhlasovateľa.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže :

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- pozemok parc. č. 4554/10 – orná pôda o výmere 777 m²
- pozemok parc. č. 4554/13 – orná pôda o výmere 895 m²
- pozemok parc. č. 4554/15 – orná pôda o výmere 905 m²
- pozemok parc. č. 4554/17 – orná pôda o výmere 713 m²
- pozemok parc. č. 4554/18 – orná pôda o výmere 686 m²
- pozemok parc. č. 4554/19 – orná pôda o výmere 654 m²
- pozemok parc. č. 4554/20 – orná pôda o výmere 688 m²
- pozemok parc. č. 4554/21 – orná pôda o výmere 748 m²
- pozemok parc. č. 4554/27 – orná pôda o výmere 801 m²
- pozemok parc. č. 4554/28 – orná pôda o výmere 865 m²

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

Každý pozemok má pripojenia na verejné siete. Vodovodná, kanalizačná, plynová prípojka sú zrealizované. Elektrická NN prípojka a pripojenie na optickú sieť sú v štádiu realizácie. Prístup k pozemkom cez verejnú komunikáciu zrealizuje predávajúci. Na vybudovanie verejnej komunikácie je vydané stavebné povolenie.

3. Typ zmluvy:

3.1 Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

Ustanovenia kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

a) pozemok je určený len na výstavbu rodinných domov a príslušenstva k nim,

b) kupujúci dodrží nasledovné regulatívy:

- *Podlažnosť: výška hrebeňa strechy max. 8,5 m,*
- *Tvar strechy: sedlová, môže byť doplnená o hmotu garáže s plochou strechou. Hrebeň strechy umiestnený kolmo na uličnú čiaru,*
- *Sklon strechy: od 35 st. – 50 st.,*
- *Uličná čiaru: min. 5 m, maximálne 7 m,*
- *Fasáda objektov: omietaná vo farebnej škále od bielej do šedej a v zemitých hnedých a okrových odtieňoch, môžu byť dokombinované o drevený obklad,*
- *Typ oplatenia: klasické pletivo, doplnené líniovou zeleňou, transparentný, drevený latkový. V terénnych odskokoch plot možno dokombinovať napr. gabiónmi, či betónovými múrikmi, nie však po celej dĺžke oplatenia,*
- *Výška oplatenia: max. 1,6 m,*
- *Min. vzdialenosť domu od hranice pozemku: 3 m.*

V prípade, že ktorýkoľvek bod vyššie uvedeného architektonického regulatívu nebude dodržaný, vyhlasovateľ bude požadovať od kupujúceho zaplatenie zmluvnej pokuty. Zmluvná pokuta na účely tohto bodu je jedna polovica hodnoty pozemku, ktorá sa vypočíta ako súčin výmery predmetného pozemku, na ktorom došlo k porušeniu regulatívu, a jednotkovej ceny za meter štvorcový. Jednotková cena za meter štvorcový sa určí ako podiel kúpnej ceny a celkovej výmery pozemkov, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy. Zmluvnú pokutu môže vyhlasovateľ požadovať za jednotlivý pozemok iba raz.

Zmluvnú povinnosť dodržať architektonický regulatív je kupujúci povinný preniesť a zmluvne zaviazat' aj ďalšieho nadobúdateľa pozemku. V prípade nedodržania tejto povinnosti je vyhlasovateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu od kupujúceho rovnako ako podľa predchádzajúceho odstavca.

c) vyhlásenie kupujúceho, že pred uzavretím kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu zmluvy a kupuje ho do vlastníctva v stave akom stojí a leží,

d) vyhlásenie kupujúceho, že berie na vedomie, že v lokalite budú ešte prebiehať stavebné práce v súvislosti s výstavbou inžinierskych sietí (elektrina, optická sieť, komunikácie) a súhlasí s obmedzeniami vo výkone jeho vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, spôsobenými touto činnosťou,

e) záväzok kupujúceho uhradiť časť kúpnej ceny vo výške min. 20 % do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy, zvyšok kúpnej ceny uhradiť do 30.11.2023 a uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade nedodržania tohoto záväzku zo strany kupujúceho má predávajúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20 % kúpnej ceny a právo na odstúpenie od zmluvy. Predávajúci má právo na započítanie zaplatenej časti kúpnej ceny so zmluvnou pokutou.

3.2 Kúpna zmluva tvorí neoddeliteľnú súčasť týchto podmienok.

4. Súťažný návrh :

4.1 Obchodná verejná súťaž (ďalej len súťaž) bude prebiehať formou predkladania súťažných návrhov.

4.2 Záujemca o účasť v súťaži podá písomný súťažný návrh, v ktorom uvedie navrhovanú cenu za všetky pozemky, ktoré sú predmetom tejto súťaže. Vzor súťažného návrhu je prílohou týchto podmienok.

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

4.3 Súťažný návrh je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené meno a poštová adresa záujemcu a označenie „OVS – Predaj pozemkov, neotvárať“, a to poštou na adresu : Mesto Stará Turá, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá alebo osobne do podateľne mestského úradu v úradných hodinách v termíne od 14.07.2023 do 31.08.2023 do 12.00 hod..

Pri doručovaní poštou je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky.

4.4 Súťažný návrh musí obsahovať nasledujúce údaje :

a) presné označenie záujemcu

- právnická osoba: obchodné meno, sídlo, IČO, štatutárneho zástupcu, tel. číslo, email pre komunikáciu,

- fyzická osoba: meno, priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu (v prípade záujmu nadobudnúť pozemok do bezpodielového spoluvlastníctva uvedie aj údaje manžela/ky, u podielového spoluvlastníctva údaje o spoluvlastníkovi), tel. číslo, email pre komunikáciu,

b) súhlas záujemcu so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže, s obsahom kúpnej zmluvy a fyzická osoba aj súhlas so spracovaním osobných údajov na účely tejto obchodnej verejnej súťaže,

c) vyhlásenie, že nie je voči nemu vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a nebol z jeho strany ani podaný podnet na začatie konania o konkurze alebo reštrukturalizácii,

4.5 Do 5 pracovných dní od konca termínu na predkladanie súťažných návrhov súťažná komisia otvorí obálky a vyhodnotí predložené súťažné návrhy.

4.6 Zo súťaže budú vylúčené návrhy :

a) doručené po termíne na predkladanie súťažných návrhov, t. j. po 31.08.2023 po 12.00 hod.,

b) v ktorých nebola splnená niektorá z podmienok súťaže,

c) záujemcov, u ktorých vyhlasovateľ zistí, že uviedli nepravdivé údaje v súťažnom návrhu.

5. Osobitné ustanovenia:

5.1 Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať po individuálnej dohode s vyhlasovateľom.

5.2 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), až do okamihu oznámenia vyhodnotenia súťaže vybranému uchádzačovi.

5.3 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 284 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť súťaž bez výberu súťažného návrhu.

5.4 Vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

5.5 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

6. Lehota na oznámenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže

6.1 Oznámenie o výsledku súťaže bude zaslané všetkým účastníkom súťaže do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže súťažnou komisiou.

V Starej Turej,

*PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta*

Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Stará Turá č. /2023 zo dňa

Prílohy:

- 1. Mapa pozemkov*
- 2. Súťažný návrh – vzor*
- 3. Text Kúpnej zmluvy*

1. Mapa pozemkov

Rezidenčný projekt

Súbor 10 pozemkov



parcels 4554/Číslo	Výmera (m2)	Dostupnosť
10	777	Voľný
11	759	Predaný
12	813	Predaný
13	895	Voľný
14	880	Predaný
15	905	Voľný
16	1104	Predaný
17	713	Voľný
18	686	Voľný
19	654	Voľný
20	688	Voľný
21	748	Voľný
27	801	Voľný
28	865	Voľný

WWW.PERLAVKARPATOCH.SK

2. Súťažný návrh – vzor

Súťažný návrh v obchodnej verejnej súťaži na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Stará Turá „Predaj pozemkov“

1. Záujemca :

Obchodné meno :

.....

V zastúpení :

.....

IČO :

.....

Sídlo :

.....

Telef. kontakt:

.....

Email :

.....

2. Svojím podpisom potvrdzujem, že mám záujem o kúpu súboru 10 pozemkov:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- pozemok parc. č. 4554/10 – o výmere 777 m²,
- pozemok parc. č. 4554/13 – o výmere 895 m²,
- pozemok parc. č. 4554/15 – o výmere 905 m²,
- pozemok parc. č. 4554/17 – o výmere 713 m²,
- pozemok parc. č. 4554/18 – o výmere 686 m²,
- pozemok parc. č. 4554/19 – o výmere 654 m²,
- pozemok parc. č. 4554/20 – o výmere 688 m²,
- pozemok parc. č. 4554/21 – o výmere 748 m²,
- pozemok parc. č. 4554/27 – o výmere 801 m²,
- pozemok parc. č. 4554/28 – o výmere 865 m²,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

za celkovú kúpnu cenu EUR

3. Svojím podpisom vyhlasujem, že :

- a) som sa oboznámil so súťažnými podmienkami a súhlasím s nimi,**
- b) udeľujem súhlas so spracovaním mojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou,**
- c) ku dňu podania súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže nemám voči vyhlasovateľovi, resp. organizáciám v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, žiadne záväzky po lehote splatnosti, resp. iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie, nie je voči mne vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a nebol z mojej strany ani podaný podnet na začatie konania o konkurze alebo reštrukturalizácii.**

V dňa

.....
podpis záujemcu

3. Text Kúpnej zmluvy

Kúpna zmluva č./MAJ/HLZ/2023

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Predávajúci: *MESTO STARÁ TURÁ*
v zastúpení: *PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta*
sídlo: *Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá*
IČO: *00 312 002*
bank. spojenie: *VÚB Trenčín a. s., expositúra Stará Turá*
číslo účtu IBAN: *SK67 0200 0000 0000 2062 2202*
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:
v zastúpení:
sídlo:
IČO:
bank. spojenie:
č. účtu IBAN:
(ďalej len „kupujúci“)

predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“.

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1:

Parcely registra „C“

- pozemok parc. č. 4554/10 – orná pôda o výmere 777 m²,*
 - pozemok parc. č. 4554/13 – orná pôda o výmere 895 m²,*
 - pozemok parc. č. 4554/15 – orná pôda o výmere 905 m²,*
 - pozemok parc. č. 4554/17 – orná pôda o výmere 713 m²,*
 - pozemok parc. č. 4554/18 – orná pôda o výmere 686 m²,*
 - pozemok parc. č. 4554/19 – orná pôda o výmere 654 m²,*

 - pozemok parc. č. 4554/20 – orná pôda o výmere 688 m²,*
 - pozemok parc. č. 4554/21 – orná pôda o výmere 748 m²,*
 - pozemok parc. č. 4554/27 – orná pôda o výmere 801 m²,*
 - pozemok parc. č. 4554/28 – orná pôda o výmere 865 m²,*
- zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v k. ú. Stará Turá.*

II.

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosti špecifikované v článku I. tejto zmluvy do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

2. Prevod nehnuteľnosti sa realizuje na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže.

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy za kúpnu cenu EUR, slovom eur. Kúpna cena je stanovená na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej predávajúcim.

2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť tak, že do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy uhradí minimálne 20 % kúpnej ceny a zvyšnú časť kúpnej ceny do 30.11.2023.

3. V prípade nedodržania záväzku kupujúceho podľa predchádzajúceho odseku má predávajúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20 % kúpnej ceny a právo na odstúpenie od zmluvy. Predávajúci má právo na započítanie zaplatenej časti kúpnej ceny so zmluvnou pokutou.

IV.

Kupujúci sa zaväzuje využiť predmet kúpy výhradne na výstavbu rodinných domov a príslušenstva (napr. garáž, prístrešok).

V.

1. Predávajúci vyhlasuje, že k prevádzaným nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne dlhy, alebo iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že:

- a) nie sú mu známe žiadne skryté vady predmetu kúpy a nezamlčal kupujúcemu žiadnu relevantnú skutočnosť o stave predmetu kúpy,*
- b) nie je žiadnym spôsobom obmedzené jeho právo s predmetom kúpy disponovať,*
- c) k predmetu kúpy neboli vznesené reštitučné nároky ani sa o nich nekonalo a v súčasnosti nekonajú žiadne konania,*
- f) k predmetu kúpy neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku.*

3. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a v takomto stave ho bez výhrad preberá v stave ako stojí a leží.

4. Kupujúci sa zaväzuje dodržať regulatívy stanovené v súťažných podmienkach verejnej obchodnej súťaže, s ktorými sa oboznámil v rámci účasti na obchodnej verejnej súťaži.

V prípade, že ktorýkoľvek bod regulatívu nebude dodržaný, vyhlasovateľ bude požadovať od kupujúceho zaplataenie zmluvnej pokuty. Zmluvná pokuta na účely tohto bodu je jedna polovica hodnoty pozemku, ktorá sa vypočíta ako súčin výmery predmetného pozemku, na ktorom došlo k porušeniu regulatívu, a jednotkovej ceny za meter štvorcový. Jednotková cena za meter štvorcový sa určí ako podiel kúpnej ceny a celkovej výmery pozemkov, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy. Zmluvnú pokutu môže vyhlasovateľ požadovať za jednotlivý pozemok iba raz.

5. *Kupujúci sa zaväzuje zmluvne preniesť svoj záväzok podľa predchádzajúceho odseku aj na ďalších nadobúdateľov jednotlivých pozemkov špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy. V prípade nedodržania tejto povinnosti je vyhlasovateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu od kupujúceho rovnako ako podľa predchádzajúceho bodu.*

6. *Kupujúci berie na vedomie, že v lokalite prebiehajú stavebné práce v súvislosti s výstavbou inžinierskych sietí (elektrina, optická sieť, komunikácie) a súhlasí s obmedzeniami vo výkone jeho vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, spôsobenými touto činnosťou.*

VI.

1. *Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že táto zmluva podlieha rozhodnutiu Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prejde na kupujúceho až dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*

2. *Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 1. a 2. tejto zmluvy.*

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

VIII.

1. *Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.*

2. *Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju v štyroch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.*

V Starej Turej, dňa

Predávajúci

Kupujúci

.....
*Mesto Stará Turá
v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz,
primátor mesta*

.....

Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá a v Centrálnom registri zmlúv dňa:

3. s c h v a ľ u j e podľa § 17 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá členov komisie z radov poslancov a to Mgr. Ivetu Gavačovú poslankyňu MsZ, Bc. Andreu Kuliškovú poslankyňu MsZ, Mgr. Michala Valenčíka poslanca MsZ, s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž.

5. Návrh na doplnenie uznesenia

Informáciu podala Bc. Lenka Galbavá referentka pre evidenciu a správu majetku mesta.

a) Návrh na doplnenie uznesenia č. 7 – XX/2021

Uznesením MsZ č. 7 – XX/2021 zo dňa 18.02.2021 bolo schválené zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17344/6 pre Západoslovenskú distribučnú a.s., Bratislava. V čase schvaľovania vecného bremena nebol spracovaný geometrický plán. Návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať všetky potrebné náležitosti v zmysle Katastrálneho zákona, preto je potrebné doplniť do uznesenia č. 7- XX/2021 geometrický plán, číslo jeho overenia a výšku odplaty za zriadenie vecného bremena.

Jedná sa o geometrický plán číslo 4/2021 zo dňa 09.05.2023, ktorý bol vyhotovený Antonom Čechom – Geodetické práce, Lakšárska Nová Ves 282 a úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 21.06.2023 pod. č. G1-362/2023. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 2. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá vo výške 200,- €/m² za záber pozemku pod nadzemný objekt, t. j. 10 200 € (51 m² x 200 €). Ostatné znenie uznesenia sa nemení.

Primátor mesta vyzval k slovu pána Ing. Jakuba Krč-Turba, ktorý sa v súlade s Rokovacím poriadkom MsZ prihlásil do rozpravy.

Ing. Jakub Krč-Turba informoval, že daný projekt sa rieši už dost' dlho. Na základe projektu a nových požiadaviek Západoslovenskej distribučnej a.s., Bratislava z 01/2023 sa geometrickým plánom určila plocha pre záber mestského pozemku pre trafostanicu s ochranným pásmom o veľkosti 51 m². Samotný nadzemný objekt trafostanice nebude na ploche 51 m², ale len na ploche do 9 m². Objekt trafostanice nie je možné zákonným spôsobom definovať vopred geometrickým plánom, tá sa dá definovať až po vybudovaní a zameraní geodetom. Súčasťou zmluvy o bremene v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s., Bratislava bude aj príloha č. 3 - Osadenie Trafostanice TS 0058-503 – situácia. Táto situácia je zo schváleného projektu pre stavebné povolenie a definuje trafostanicu s rozmermi 2,71m x 3,20 m = 8,672 m² => 9,0 m². Ostatná plocha 42 m² v zmysle geometrického plánu číslo 4/2021 zo dňa 09.05.2023, bude slúžiť ako ochranné pásmo trafostanice. Z tohto dôvodu žiada zmenu navrhovaného uznesenia.

Ing. Jakub Krč-Turba dodal, že na základe predchádzajúcej žiadosti mu bolo oznámené, že bude možný aj odpredaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Nakoľko sa celý projekt rieši už 3 roky, tak nemôže a nechce čakať do septembrového zastupiteľstva, kde by sa mal schvaľovať odpredaj. Zámer o odpredaj bol nanešťastie zverejnený o deň neskôr a tým sa nestihla možnosť to schváliť na najbližšom/tomto zastupiteľstve 12.7.2023.

Poslankyňa Mgr. Iveta Gavačová mala pripomienku, že Zásady hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá hovoria naozaj o zábere nadzemného objektu, čo je teda v poriadku. Povedala, že by nedávala teraz do uznesenia výmer 9 m². Spýtala sa, či tento výmer je nemenný.

Ing. Jakub Krč-Turba jej odpovedal, že tento výmer je v projektovej dokumentácii a vyplýva i zo stavebného povolenia. V zmluve, ktorá bude uzavretá so Západoslovenskú distribučnú a.s., Bratislava je uvedený rozmer trafostanice 2,71m x 3,20 m = 8,672 m² a že je to typová trafostanica TS 0058-503.

Poslankyňa Mgr. Iveta Gavačová povedala, že pre zápis do katastra je smerodajné, či je vecné bremeno odplatné, alebo bezodplatné, nie jeho výška.

Ing. Jakub Krč-Turba jej odpovedal, že po novom kataster zaujíma aj výška.

Poslankyňa Mgr. Iveta Gavačová povedala, že existuje zákon a ona vie, že si kataster vymýšľa.

Navrhla zmeniť v uznesení text:

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 2. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá

za text:

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena je určená v zmysle § 25 bod 2. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá

Bc. Lenka Galbavá referentka pre evidenciu a správu majetku mesta, informovala, že výmer 9 m² sa nebude meniť, nakoľko táto zmluva pôjde do katastra s tým, že Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava chce opačný proces, čiže najprv zamerať, zapísať na katastri so zriadeným vecným bremenom a potom sa bude realizovať, či už sieť, alebo výstavba trafostanice. Dodala, že to isté sa riešilo pri internáte bývalej SPŠE i pri preložke pri budove starého MsÚ. Proste najprv sa určí koridor, ktorý sa zapíše do katastra a či sa trafia, alebo netrafia sa nerieši.

Poslankyňa Mgr. Iveta Gavačová povedala, že Zásady hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá z roku 2020, by mohli prejsť nejakými úpravami, lebo návrh sumy 200 €/ m², bol návrh pána Milana Kavického na finančnej komisii a nevie, či to malo nejaký logický základ, na to si už nepamätá.

Ing. Simona Štepanovicová povedala, že možno niektorí, ktorí boli poslancami v roku 2021, si spomínajú, že keď robila kontrolu uznesení v tomto roku, tak práve jedno z kontrolovaných uznesení bolo práve uznesenie č. 7 – XX/2021 zo dňa 18.02.2021, týkajúce sa pána Ing. Jakuba Krč-Turba. No okrem neho, tam boli i iné uznesenia týkajúce sa zriaďovania vecných bremien a tam v rámci kontroly, hovorila o tom, že po správnosti by bolo dobré, keby sa počkalo na vypracovanie geometrického plánu a až následne potom, by sa odsúhlasovalo zriadenie vecného bremena, lebo nie všetkým zmluvným stranám stačí uznesenie, ktoré nie je konkrétne. Zmluva by mala vychádzať z uznesenia, kde by malo byť všetko obsiahnuté. Informovala, že sa v minulosti stali i prípady, kedy geometrický plán bol vypracovaný, následne bolo prijaté uznesenie, ale zaťažený pozemok bol iný a geometrickým plánom vznikol, nejaký iný pozemok a uznesenie sa potom muselo zmeniť. Ona vtedy navrhla, aby v rámci Zásad s hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá, bolo podchytené, ako bude MsZ odsúhlasovať zaťaženie vecnými bremenami. Vtedy bolo zo strany mesta stanovisko k tomu, že Katastrálny úrad v Novom Meste nad Váhom povoľuje vklady do katastra, čo sa týka zaťaženia vecnými bremenami. Je toho názoru, že po správnosti by to malo byť, tak ako je to teraz v tomto prípade, že keď bol geometrický plán vyhotovený, aby sa bol uvedený v uznesení spolu aj s výškou odplaty.

Poslankyňa Mgr. Iveta Gavačová povedala, že zdieľa názor hlavnej kontrolórky mesta, že v uznesení by malo byť všetko. No problém je v tom, že nie vždy má ten subjekt ktorý žiada o vecné bremeno istotu, že dôjde k zámeru správneho pozemku. Z pohľadu mesta je to tak, že my môžeme schvaľovať dopredu, ale tie subjekty potrebujú veľa krát súhlas k stavebnému konaniu,

kedy ešte geometrický plán nemajú vypracovaný, lebo to trasovanie , dĺžka záberu pozemku sa zistí až pri realizácii určitej stavby.

Ing. Simona Štepanovicová povedala, že sa riešila aj táto problematika, že oni aj bez toho, že by mali nejaké súhlasné stanovisko zo strany mesta, k vypracovaniu geometrického plánu by nepristúpil. Tam bol návrh zapracovať to do Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá, že kto by ten súhlas vlastne vydával a na základe toho, by bol ten geometrický plán spracovaný a následne by bolo prijaté uznesenie, týkajúce sa zaťaženie majetku, podľa vypracovaného geometrického plánu.

Poslankyňa Mgr. Iveta Gavačová povedala, že vtedy v tom 2020 roku to nebolo, ale teraz to kataster vyžaduje, že tam musí byť číslo overenia a číslo jednania overenia geometrického plánu. Ak to chce mať kataster v uznesení, tak my môžeme dopredu dať, ako keby predbežný súhlas so zriadením vecného bremena na zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ale toto neschvaľuje MsZ. Zaťaženie vecného bremena schvaľuje MsZ. Mesto nemôže skôr podpísať zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, pokiaľ aspoň predbežne MsZ neschváli vecné bremeno.

Ing. Simona Štepanovicová povedala, že áno.

Bc. Lenka Galbavá referentka pre evidenciu a správu majetku mesta povedala, že sa to dá spraviť aj tak pre občanov, ktorí robia klasické prípojky, elektriku, vodu a kanalizáciu, že sa predbežne schváli uznesenie a potom sa spraví buď nové uznesenie, alebo sa doplní pôvodné uznesenie o vypracovaný geometrický plán t. j. doplní sa číslo overenia geometrického plánu.

Poslanec Ing. Ivan Durec povedal, že keď vieme, že výmera neprekročí 9 m², lebo trafostanica je typizovaná, tak by to mohlo byť naformulované v uznesení.

Bc. Lenka Galbavá referentka pre evidenciu a správu majetku mesta povedala, že pôvodne pripravené uznesenie sa doplní - Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena je určená v zmysle § 25 bod 2. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá vo výške 200,- €/m² za záber pozemku pod nadzemný objekt a 10,- €/m² za záber pozemku pri práve prechodu a prejazdu, t. j. 2 220,- € (budúca kiosková trafostanica schválená v stavebnom povolení č. 1284/MSUST/VYS/109/2022 zo dňa 31.01.2022 s pôdorysným rozmerom do 9 m² x 200,- € a 42 m² x 10,- €, spolu záber pozemku 51 m²).

Poslanec Jakub Martin Adamkovič mal technickú otázku. Povedal, že ideme meniť uznesenie č. 7 – XX/2021 zo dňa 18.02.2021, ktoré už bolo menené, či by tam nemal byť odkaz aj na uznesenie č. 19 - XXXVIII/2022 zo dňa 27.10.2022.

Poslankyňa Mgr. Iveta Gavačová povedala, že ona by prijala úplne nové uznesenie, kde by bol jednoznačný text.

Primátor mesta zhrnul návrhy poslancov a to:

- zrušia sa uznesenia č. 7 – XX/2021 zo dňa 18.02.2021 a uznesenie č. 19 - XXXVIII/2022 zo dňa 27.10.2022
- text v uznesení sa zmení podľa návrhu poslankyne Mgr. Ivety Gavačovej
- bude určená suma odplaty podľa návrhu Bc. Lenky Galbavej referentky pre evidenciu a správu majetku mesta

Poslanci nemali ďalšie otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Poslanci nemali ďalšie otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Hlasovanie poslancov :	za:	10 (Adamkovič, Antálek, Durcová, Durec, Gavačová, Gondár, Kulíšková, Medňanský, Pecho, Pilátová)
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 8 – 8/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a P u j e opravu uznesenia č. 14 - 7/2023 zo dňa 22.06.2023 nasledovne: - text „v podiele každý 1/3“ sa nahrádza „v podiele 1/2 pre Janku Novotkovú a Branislava Novotku a v podiele 1/2 pre Branislava Moleca“.

6. Interpelácie poslancov

Poslankyňa Mgr. Iveta Gavačová sa spýtala, či by nebolo dobré uznesenie, ktoré sa má meniť, zrušiť a prijať nové uznesenie.

Bc. Lenka Galbavá referentka pre evidenciu a správu majetku mesta, povedala že nevie ako by to bral kataster, keď by bol prerušený vklad a opravovalo by sa uznesenie, ktoré je uvedené v zmluve. Či by kataster nezamietol celý vklad, keby bolo to druhé uznesenie prijaté po podpise pôvodnej zmluvy.

Poslankyňa Mgr. Iveta Gavačová povedala, že sa robia dodatky k zmluve a dodatok napríklad ruší, alebo dopĺňa, čo pôvodná zmluva napríklad neobsahovala.

Bc. Lenka Galbavá referentka pre evidenciu a správu majetku mesta povedala, že s katastrom je niekedy ťažká komunikácia a kataster určuje zmenu uznesenia.

Poslanec Ing. Martin Gondár povedal, že on tiež dodatkom na katastri zmenil celú zmluvu.

Bc. Lenka Galbavá referentka pre evidenciu a správu majetku mesta povedala, že dodatkom sa nesmie zmeniť predmet zmluvy.

Poslanec Ing. Martin Gondár povedal, že potom aj lehoty na vybavenie pri zmene sú kratšie.

Bc. Lenka Galbavá referentka pre evidenciu a správu majetku mesta povedala, že lehota po prerušení je 30 dní a keď sa to dodá v lehote, tak sa to vybaví.

Primátor mesta informoval, že dnes sa rozprával s Bc. Lenkou Galbavou referentkou pre evidenciu a správu majetku mesta o spoločnosti Packeta Slovakia s.r.o.. Na základe odporúčania minulých komisií sa v minulosti uskutočnilo stretnutie so zástupcami spoločnosti Packeta Slovakia s.r.o., priamo na miestach, kde by mohli byť Z-Boxy umiestnené. Ako najvhodnejšie miesto pre umiestnenie Z-Boxu bol odsúhlasený pozemok parcela reg. „E“ parc. č. 139/11, resp. parc. č. 212 (pozemok oproti hotela Lipa). Spoločnosť zabezpečila vypracovanie geometrického plánu na presné určenie záberu pozemku potrebného pre umiestnenie Z-Boxu. Na základe geometrického plánu č. 720-82/2023 sa jedná o pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 591/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m². Poslanci na 7. zasadnutí MsZ dňa 22.06.2023 tento návrh zamietli. Požiadal poslancov, aby v rámci zasadnutia komisií, alebo neformálnych stretnutí sa našlo miesto, kde by sa tieto boxy dali v našom meste umiestniť s tým a aby boli splnené určité kritériá.

Bc. Lenka Galbavá referentka pre evidenciu a správu majetku mesta povedala, že spoločnosť požadovala umiestniť boxy na mieste, kde je dostatočné svetlo, nakoľko sú napájané solárnymi panelmi.

Poslanec Jakub Martin Adamkovič sa spýtal, či sú v Starej Turej aj iné spoločnosti, ktoré o takéto boxy majú záujem.

Bc. Lenka Galbavá referentka pre evidenciu a správu majetku mesta mu odpovedala, že tu bola spoločnosť TextilEco, a.s., Bratislava, ktorá chcela umiestniť výdajné Penguinboxy, ale tá od zámeru potom odstúpila, keďže umiestnenie boxov pri autobusovej zastávke pri Tesco im nevyhovovalo. Odmietli i miesto, ktoré prijala spoločnosť Packeta Slovakia s.r.o.. Ďalej mala záujem ALZA a tam prebiehajú rokovania s majiteľmi budovy hotela Lipa. Alzabox bude síce na mestskom pozemku, ale napojenie električky bude potrebné z budovy hotela Lipa.

Poslančka Zuzana Durcová sa spýtala, či by pre ne nebol vyhovujúci priestor pri tržnici.

Poslanec Ing. Peter Pecho sa spýtal, že keď spoločnosť Packeta Slovakia s.r.o. argumentuje umiestnenie boxov slnečným svetlom, či ho vedia kvantifikovať.

Bc. Lenka Galbavá referentka pre evidenciu a správu majetku mesta povedala, že oni uvádzajú, že potrebujú denne štyri hodiny priameho slnka.

Primátor mesta informoval, že dnes boli na MsÚ zástupcovia spoločností HES-COMGEO a.s. a MM REVITAL a.s., ktorá bude mať na starosti sanáciu environmentálnej záťaže Stará Turá – Drahy vrch. Spoločnosť predstavila harmonogram prác. V súčasnej dobe pripravujú realizačný projekt. Priniesli pripravený materiál, ktorý sa pošle poslancom spolu s linkom na centrálny register zmlúv, kde sú uvedené údaje a podmienky sanácie. Predstavitelia spoločností sa pýtali, či môžu nastať rušivé vplyvy zo strany obyvateľov. Primátor mesta im navrhol, že by sa zorganizovalo stretnutie s občanmi, kde by sa predstavilo, čo sa bude robiť a prípadne by sa zodpovedalo na otázky občanov.

Poslanec Ing. Peter Pecho sa spýtal, kade sa bude odpad odvážať.

Primátor mesta mu odpovedal, že sa odpad bude odvážať po ceste na Paprad', okolo pivovaru Turák & vnuk a cesta, ktorá pôjde cez pole bude zhutnená.

Poslančka Bc. Andrea Kulíšková sa spýtala, či pôjdu i okolo starého MsÚ. Upozornila, že súčasná dopravná situácia je tam zlá.

Primátor mesta informoval, že realizácia sanácie nebude teraz. Informoval, že spoločnosť COLAS Slovakia, a.s. mešká dva týždne s uzatvorením mosta v Starej Turej. Obchádzka cez mesto má trvať od 1. júla 2023 do 31. augusta 2023. Tým že meškali a až 10. júla 2023 začali práce povedal, že verí, že do 31. augusta dokončia práce z dôvodu školských prázdnin.

Poslanec Mgr. Matej Antálek sa spýtal, či sa pri starom MsÚ neuvažuje o zmene značenia hlavnej cesty.

Primátor mesta mu povedal, že sa dá podnet na pána Mgr. Farkaša z dopravného inšpektorátu. Ďalej informoval, že spoločnosť COLAS Slovakia, a.s. robí rekonštrukciu cesty od kruhového objazdu po odbočku na polikliniku. V tomto úseku bude robiť obrubníky z oboch strán cesty. Spýtal sa poslancov, či by súhlasili s opravou chodníka na strane od parkoviska na Mýtnej ulici, ktorého oprava podľa odhadu riaditeľa m. p. o. Technické služby Stará Turá Petra Moravčíka, by stála približne 2 500 €.

Poslančka Mgr. Iveta Gavačová sa spýtala, že či sa ten chodník využije nakoľko sú tam tri paralelné chodníky.

Poslančka Bc. Andrea Kulíšková jej odpovedala, že áno lebo ho využívajú ľudia ktorí idú z parkoviska do susediacich činžiakov.

Poslanec Jakub Martin Adamkovič upozornil na to, že tam nie je priechod pre chodcov a možno keby tam chodník nebol, tak by to ľudí odrádzalo tade prechádzať cez cestu.

Primátor mesta skonštatoval, že ak to nechceme urobiť, tak to neurobme.

Bc. Lenka Galbavá referentka pre evidenciu a správu majetku mesta povedala, že pri chodníku je autobusová zastávka.

Primátor mesta skonštatoval, že tým, že je tam autobusová zastávka je pádny dôvod, že chodník tam musí byť.

Ing. Jaroslava Antalová prednostka MsÚ, informovala, že sme boli úspešní v projekte s názvom „Zelené oči“. Dostali sme dotáciu z Grantového systému TSK Zelené oči vo výške 2 000 €. Cieľom projektu je vytvoriť oddychové miesta v prírodnom prostredí miestnej časti Hnilíky.

Ďalej informovala, že niekedy v októbri bude výzva na cezhraničnú spoluprácu a tak mesto Stará Turá vyzvalo partnerské mesto Kunovice, aby sa zapojilo do tejto výzvy. Cieľom mesta by bolo vybudovať park pred bývalým internátom SPŠE na ulici Gen. M. R. Štefánika, alebo arborétum za internátom. Konkrétne veci ešte nie sú, ale keď budú, tak budú poslanci informovaní.

Poslanec Ing. Martin Gondár povedal, že včera bol na obhliadke lokalít, ktoré sú pri cyklotrase a informoval, že pamätník v Nárčii je zanedbaný a je to tam zarastené. Podľa neho ak sa bavíme o interregu, tak toto by bola vhodná lokalita na rekonštrukciu.

Primátor mesta ho informoval, že pozemky v okolí pamätníka sú súkromné pozemky. m. p. o. Technické služby Stará Turá tam kosila trávu pred tromi týždňami, ale vzhľadom na to, že sa momentálne nestíha kosiť v meste, nedá sa častejšie kosiť ani v Nárčii.

Poslanec Ing. Martin Gondár povedal, že aj keď sa to tam pokosí, tak to nebude vyzerat' dobre.

Primátor mesta sa spýtal, poslanca Ing. Martina Gondára, aká je jeho predstava.

Poslanec Ing. Martin Gondár povedal, aby sa vytvoril nejaký koncept.

Primátor mesta mu opäť zopakoval, že je to súkromný pozemok.

Bc. Lenka Galbavá referentka pre evidenciu a správu majetku mesta povedala, že niektoré pozemky sú tam vo vlastníctve neznámych vlastníkov, ktorých zastupuje SPF a sú tam i podiely pozemkov známych vlastníkov.

Primátor mesta ho informoval, že sú to súkromné pozemky a tam sa môže maximálne pokosiť tráva.

Poslančka Mgr. Iveta Gavačová povedala, že v minulosti sa to už riešilo a čo mohla v Nárčii urobiť m. p. o. Technické služby Stará Turá, bolo vyčistiť tabuľku a pamätník, lebo sú súkromným majetkom. Mesto nevie komu pamätník patrí, ktorý je definovaný ako stavba.

Primátor mesta dodal, že každá výzva, ktorá ide z externých zdrojov, tak musí mať vzťah s mestom.

Poslanec Ing. Martin Gondár povedal, že program interreg má slúžiť k prepájaniu hraníc. Uviedol, že cesta z Hlaviny na Kubíkov Vrch je cesta, ktorá nás s občanmi z Moravy spája. Stretávajú sa tam ľudia na bicykloch, na bežkách a na turistike.

Poslanec Ing. Ivan Durec informoval, že bol včera s poslancom Ing. Martinom Gondárom na obhliadke. Dnes bol za ním primátor mesta a tiež sa bavili o tom, že sa im okolie pamätníka v Nárčii nepáči. Povedal, že program interreg nie je vhodný pre Nárčie, ale je možno vhodný pre iné veci. Možno by bolo možné zamerať pozornosť na celú trasu Hlavina - Kubíkov vrch a tú vyskladať z jednotlivých častí. Napríklad jedna z častí, by mohlo byť umiestnenie nabíjačky, alebo altánka, ktorý dnes riešil s pánom primátorom mesta. Poznamenal, že v Nárčii sú zanedbané ovocné sady a možno by bolo dobré osloviť majiteľov, že by sa to pomocou mechanizmov tam vyčistilo. Dodal, že tých majiteľov je tam veľa.

Primátor mesta povedal, že program interreg je zaujímavý, že nie je len o nás a tie aktivity sa dajú nasmerovať aj za hranice.

Poslanec Ing. Martin Gondár sa spýtal, či mesto má nejaké projekty, ktoré sa týkajú mimo mesta, napríklad v lesoch, v okolí cyklotrás, proste čo sa týka rekreácie.

