

2. Voľba návrhovej komisie a overovateľa zápisnice

Primátor mesta predložil návrh členov návrhovej komisie v nasledovnom zložení poslanci Jakub Martin Adamkovič, Ing. Peter Pecho a Bc. Andrea Kulišková a za overovateľa zápisnice poslanca Mareka Medňanského.

Hlasovanie poslancov :	za:	10 (Adamkovič, Durec, Gavačová, Gondár, Krištofiková, Kulišková, Medňanský, Pecho, Pilátová, Valenčík)
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 2 – 6/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v á l i l o návrhovú komisiu v zložení poslanci Jakub Martin Adamkovič, Ing. Peter Pecho a Bc. Andrea Kulišková a za overovateľa zápisnice poslanca Mareka Medňanského.

Primátor mesta informoval, že skrutátorkou a zapisovateľkou bude Ing. Natália Miklášová.

3. Návrhy na schválenie navýšenia podpory v zmysle zákona č. 506/2021 Z. z. na „Prestavba objektu súp. č. 1 na Zariadenie pre seniorov, Stará Turá

Informáciu podala Bc. Lenku Galbavú, poverená vedením oddelenia ekonomiky a majetku mesta MsÚ. V predkladanom materiály sa uvádza, že MsZ uznesením č. 18 - XXIII/2021 zo dňa 24.06.2021 schválilo zámer v súvislosti s výstavbou zariadenia sociálnych služieb.

Vzhľadom na skokový vývoj cien stavebných materiálov a z dôvodu vysokej inflácie bolo mesto požiadané zhotoviteľom stavby „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ spoločnosťou STROJSTAV s.r.o. Prievidza o rokovanie, ktorého predmetom bolo riešenie možnosti navýšenia ceny diela. Uzatvorenie zmluvy o dielo bolo výsledkom verejného obstarávania v roku 2021, pričom k realizácii prác má dôjsť až v tomto roku 2023. Spoločnosť nevie v roku 2023 zrealizovať dielo v cenách z roku 2021.

Pre takýto prípad skokového vývoja cien stavebných materiálov a z dôvodu vysokej inflácie, nielen stavebných materiálov a energií, bol NR SR prijatý zákon č. 506/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov. Následne bolo doplnené ustanovenie § 9 odsek (11), podľa ktorého môže fond zvýšiť poskytnutú podporu pri dodržaní podmienok ustanovených zákonom.

Z dôvodu spomínaného nepriaznivého vývoja cien na trhu stavebných materiálov v roku 2022/2023 požiadal zhotoviteľ o zmenu ceny diela pre stavebný objekt:

- SO 02 Prestavba a prístavba na zariadenie pre seniorov vo výške 11 680,00 € s DPH. Tieto zvýšené náklady na obstaranie stavby spĺňajú podmienky ustanovené v § 8 ods. (1) písm. f) zákona č. 150/2013 Z. z. a limit obstarávacích nákladov stavby (1 773 390,- €) prepočítaných na 1 m²

oprávnenej podlahovej plochy (1 477,83 m²) je 1 199,99 € čo neprekračuje limit obstarávacích nákladov platných a účinných v čase podania žiadosti o zvýšenie podpory vo výške 1 200 €/ m², - SO 03 Vodovodná prípojka, SO 04 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 08 Spevnené plochy a parkoviská, statická doprava, SO 09 Vonkajšie osvetlenie vo výške 85 199,87 € s DPH – technická vybavenosť financovaná zo ŠFRB.

Rozklad financovania:

Zvýšenie poskytnutej podpory po nadobudnutí účinnosti zmluvy o poskytnutí podpory č. 300/48/2022 o 11 680,00 € a zmluvy č. 300/49/2022 o 35 840,00 € pri dodržaní podmienok ustanovených zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov. Mesto preto požiada ŠFRB o zvýšenie poskytnutej podpory v sume spolu 47 520,- €. Ostatné zvýšené finančné náklady musí znášať mesto. Preto je potrebné navýšiť finančné prostriedky vlastných zdrojov o sumu 95 145,- €.

V roku 2021 MsZ na svojom XX. zasadnutí dňa 18.02.2021 uznesením č. 21-XX/2021 schválilo zámer zriadenia zariadenia pre seniorov v mesta Stará Turá.

Po doručení vyjadrenia z Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR, že investičný zámer vybudovania zariadenia sociálnych služieb spĺňa podmienky v zmysle § 35 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov, začalo mesto s prípravou dokumentov potrebných k podaniu žiadosti o úver na Štátny fond rozvoja bývania. Žiadosť o úver bola podaná na ŠFRB a v mesiaci 4/2022 bolo mestu Stará Turá doručené oznámenie o poskytnutí podpory na stavbu „Prestavba objektu súp. č. 1 na Zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ vo výške 1 761 710,- € s úrokovou sadzbou 0,5 % na 40 rokov a vo výške 68 390,- € na obstaranie technickej vybavenosti s úrokovou sadzbou 1 % na 20 rokov. Tieto úvery sa nezapočítavajú do celkového dlhu mesta, preto sú veľmi výhodné nie len z hľadiska výšky úroku, ale aj jeho splácania. Splácanie úveru bude premietnuté do nákladov na prevádzku zariadenia (ceny pre klienta).

Následne boli mestu Stará Turá dňa 10.10.2022 otvorené čerpacie a splátkové účty s lehotou čerpania 24 mesiacov odo dňa otvorenia čerpacieho účtu.

Na základe uzatvorenej Zmluvy o dielo č. 5/VYS/HLZ/2021 mesto vynaložilo finančné prostriedky na:

- dokumentáciu na stavebné rozhodnutie	40 500,- €
- inžiniersku činnosť	2 500,- €
a za vypracovanie znaleckého posudku vo výške	3 255,- €
Spolu	46 255,- €

Komunitné plánovanie sociálnych služieb je jednou zo základných metód riadenia rozvojových procesov, pomocou ktorej je možné plánovať sociálne služby v meste tak, aby zodpovedali požiadavkám a potrebám našich občanov. Pri tvorbe jedného zo strategických dokumentov mesta Stará Turá – Komunitný plán sociálnych služieb 2022 – 2030 jedným z cieľov je zvyšovanie kvality a kapacity sociálnych služieb mesta Stará Turá – zriadenie pobytovej sociálnej služby – vybudovanie zariadenia pre seniorov.

Poslanec Ing. Martin Gondár mal pripomienky k verejnému obstarávaniu.

Podľa neho verejné obstarávanie pri tomto projekte síce prebehlo v súlade so zákonom, ale neprebehlo tak, aby bola vysúťážená čo najnižšia cena. Uviedol, že hlavným dôvodom bolo, že verejné obstarávanie trvalo iba tri a pol týždňa, konkrétne od 15.4.2021 – 11.5.2021. Nesúhlasil s tým, že súčasťou zadania verejného obstarávania bolo vypracovanie projektovej dokumentácie

pod podmienkou, že najneskoršia lehota dodania projektovej dokumentácie s právoplatným stavebným rozhodnutím mala byť do 30.07.2021. Spýtal sa, že ako mohol prípadný uchádzač relevantne zareagovať na takéto verejné obstaranie.

Vytkol, že už dva mesiace po verejnom obstarávaní bola dňa 9.6.2021 podpísaná zmluva o dielo so staviteľom, v ktorej sa mesto zaviazalo odovzdať stavenisko najneskôr 5 pracovných dní od nadobudnutia stavebného povolenia. Spýtal sa, či bolo 9. júna 2021 reálne, že sa celý MsÚ dokáže načas odstáť od starého MsÚ do nových priestorov, ktoré vtedy ešte zďaleka neboli pripravené.

Skonštatoval, že dnes sa má schváliť navýšenie rozpočtu o približne 142 000 € z dôvodu, že sa mešká s odovzdaním staveniska stavebníkovi cca 2 roky, počas ktorých sa zvýšili ceny stavebných prác podľa ŠÚ SR o 31,0 % a nákupné ceny stavebných materiálov o 11,0 %.

Na základe informácií z pracovného stretnutia si myslí, že relevancia ceny diela sa nedokáže skontrolovať bez nacenenia celej stavby podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval stavebník.

Dodal, že je reálne riziko toho, že keďže ide o rekonštrukciu, tak stavebník bude požadovať ďalšie navýšenie ceny diela, pretože po odokrytí stavby zistí skutočnosti, ktoré pri vypracovaní projektovej dokumentácie nepredpokladal a stavebník bude mať nárok na zvýšenie ceny.

Povedal, že aj napriek týmto všetkým výhradám je však ochotný nebrániť tomu, aby sa na stavbe začalo čo najskôr pracovať a teda, aby bolo Zariadenie pre seniorov občanom k dispozícii čo najskôr. Pred hlasovaním žiadal mať uistenie zo strany vedenia mesta, aby tu došlo k určitej sebareflexii a aby sa v budúcnosti už neopakovali tieto nedostatky pri verejnom obstarávaní a projektovom riadení, ktoré významne preťažujú investičné projekty mesta.

Konkrétne hovoril o:

- 1) Zabezpečení čo najkvalitnejšieho verejného obstarávania – to znamená dostatok času, reálne zadanie, intenzívnejšia propagácia verejného obstarávania a komunikácia s prípadnými uchádzačmi, kvalitná zmluva so stavebníkom.
- 2) Vypracovaní kvalitného realizačného projektu ešte pred verejným obstaraním, aby bolo možné cenové ponuky uchádzačov čo najlepšie porovnať.
- 3) Zabezpečení kvalitného stavebného dozoru, ktorý bude veľmi podrobne dbať na to, aby bol realizačný projekt dodržaný a všetky prípadné zmeny poctivo zapisovať do stavebného denníka.

Poslančka Mgr. Iveta Gavačová sa hlásila, že má technické pripomienky k návrhu uznesenia, ale najprv dala slovo hlavnej kontrolórke mesta Ing. Simone Štepanovicovej.

Hlavná kontrolórka mesta Ing. Simona Štepanovicová reagovala na to, čo povedal poslanec Ing. Martin Gondár. Informovala, že opatrenia týkajúce sa verejného obstarávania, by mali vychádzať z kontroly. Momentálne má rozpracovanú kontrolu, zameranú na niektoré ustanovenia zákona o verejnom obstarávaní, o ktorej je informovaný i pán primátor. Ona ako hlavná kontrolórka mesta, sa má zamerať na kontrolu zákaziek s nízkou hodnotou. Podotkla, že veľa vecí, ktoré boli spomínané na pracovnom stretnutí poslancov, budú predmetom a aj výstupom v jej správe z kontroly. Povedala, že opatrenia by mali vychádzať z výsledku kontroly, kde sa konštatujú nejaké porušenia zákona. Následne sú navrhované nápravy, ktoré by mali byť pre kontrolovaný subjekt záväzné. Potom prebehne kontrola, kde sa skontroluje, či kontrolovaný subjekt prijal opatrenia na nápravu. Informovala, že novela zákona prijatá minulý rok, účinná od 31. marca 2022 dosť výrazným spôsobom ovplyvnila zákon o verejnom obstarávaní, zákaziek s nízkou hodnotou. Hlavne nadlimitné a podlimitné zákazky od budúceho roka už budú musieť mať odborného

garanta, ktorý bude vedený úradom pre verejné obstarávanie. V podstate budú prísnejšie kritériá zadávania zákaziek verejnými obstarávateľmi.

Informovala, že Správu o kontrole verejného obstarávania, by chcela predložiť na najbližšom zasadnutí MsZ.

Poslanec Jakub Martin Adamkovič povedal, že v predkladanom uznesení nerozumie bodu č. 5, kde sa uvádza:

Zvýšenie obstarávacieho nákladu na technickú vybavenosť na 230 354,11 € a prijatie záväzku, že v rozpočte vyčlení prostriedky na splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti.

Bc. Lenka Galbavá, poverená vedením oddelenia ekonomiky a majetku mesta MsÚ mu odpovedala, že je to celkový náklad, koľko bude stáť technická vybavenosť.

Poslanec Ing. Martin Gondár sa poďakoval hlavnej kontrolórke za vyjadrenie. Povedal, že nevie posúdiť, či verejné obstarávanie bolo v rámci zákonných medzí, on sa na to pozerá ako manažér. Vyzdvihol prácu vedenia mesta v týchto investičných akciách.

Poslankyňa Mgr. Iveta Gavačová mala pripomienku k tomu, čo bolo povedané, že boli v minulosti vytýčené ciele v šibeničných termínoch, či už išlo o zónu Za gátom na ul. Gen. M.R. Štefánika Stará Turá, alebo o Zariadenie pre seniorov, kde je potrebné, aby toto zariadenie bolo od 01.01.2025 zaradené v sieti poskytovateľov sociálnych služieb a následne, aby mohlo byť zaevidované na TSK. Pripomenula, že nedávno sa schvaľovalo tiež podobne i vybudovanie parkoviska pred Matrasom. Mala požiadavku, aby bol rovnaký prístup poslancov ku všetkým projektom.

Navrhla, aby sa texte návrhu uznesenia v bode č. 2 opravil text STROJSTVA na STROJSTAV a v bode č. 7 dať všade pri parcelách - špecifikáciu parcela reg. „C“.

Poslanec Ing. Ivan Durec povedal pani poslankyni Mgr. Ivete Gavačovej, že aj on podával projekt, ktorý bolo treba tiež rýchlo schváliť, čo podľa neho nie je šťastné riešenie. Možno tam ide skôr o to, aký objem peňazí sa schvaľuje.

Poslankyňa Mgr. Iveta Gavačová mu odpovedala, že nejde o to, aká suma sa schvaľuje, ale ide o to, aby princíp schvaľovania bol rovnaký.

Poslanec Ing. Martin Gondár povedal, že nesúhlasí s názorom poslankyne Mgr. Ivety Gavačovej, že máme rovnako postupovať pri verejnom obstarávaní zákazky, ktorá je financovaná z 95 % z externých zdrojov, keď na ňu z rozpočtu mesta dávame desiatky tisíc eur a keď máme rozhodovať o zákazke, ktorá je na dva milióny € a je hrazená z našich vlastných peňazí. Informoval, že podrobne si analyzoval nový MsÚ, kde prešiel položku po položke. Povedal, že poslankyňa Mgr. Iveta Gavačová zavádza.

Primátor mesta vstúpil do debaty. Povedal že diskusia má prebiehať podľa rokovacieho poriadku, a nemá sa skákať z jedného bodu programu do druhého. Spýtal sa poslankyne Mgr. Ivety Gavačovej, či má ešte niečo do diskusie.

Poslankyňa Mgr. Iveta Gavačová mu odpovedala, že nie.

Primátor mesta dal slovo poslancovi Ing. Martinovi Gondárovi.

Poslanec Ing. Martin Gondár povedal, že súhlasí s primátorom mesta, poďakoval sa mu za slovo a ospravedlnil sa, že tak vybuchol, no odznelo veľa vecí, z ktorých vyplývalo, ako keby sa im nevenoval, alebo im nerozumel.

Poslanec Ing. Peter Pecho povedal, že ak máme porovnávať jednotlivé projekty, treba si uvedomiť, že tento projekt domova dôchodcov je špeciálny, je to veľký projekt a podľa neho bolo potrebné viacej mesiacov na jeho naprojektovanie.

Poslankyňa Ing. Mgr. Zdena Pilátová povedala, že tento projekt podporí, že zaň zahlasuje, aj keď vie, že sú tam nejaké veci, ktoré by bolo treba ešte objasniť. Podporuje poslanca Ing. Martina Gondára, ktorý si dal námahu a spísal pripomienky.

Primátor mesta povedal, že nevie, či pripomienky poslanca Ing. Martina Gondára sú iba jeho, alebo viacerých poslancov. Ubezpečil poslancov, že ľudia ktorí ho poznajú, vedia, že má vysokú mieru sebareflexie a vie si kriticky priznať chybu a nemá s tým problém a povedal to na rôznych pracovných stretnutiach. Stane sa občas i zo strany mesta nejaká chyba. Apeloval recipročne na poslancov, aby tiež mali pomerne vysokú mieru sebareflexie. Rešpektuje, že poslanci v istých momentoch hovoria, že niečo nie je v poriadku, že niekedy nebolo všetko do vysvetľované. Skonštatoval, že poslanci stále neprijímajú argumenty, aj keď niektoré veci sa zo strany MsÚ zdali byť argumentačne logické. Povedal, že sa rekonštruovalo 5 budov na ul. Gen. M. R. Štefánika, bol to projekt, ktorý sa nerobil niekoľko rokov. Bolo tam množstvo procesných úkonov, ktoré mesto neovládalo a nevedelo. Stali sa nejaké chyby a nemá problém to povedať. Je to jedno veľké poučenie do budúcnosti, aby sa niektoré veci robili trochu inak a trochu precíznejšie. Chce, aby mesto malo sebareflexiu, ale bude to vyžadovať aj od poslancov, lebo v tom je tá korektnosť. Dal za pravdu poslankyňi Mgr. Ivete Gavačovej, že keď sa tu hovorí, že mesto má byť dobrý hospodár, mal by vzorec zodpovednosti postupov platiť aj pri trojtisícovom projekte, nie len pri miliónovom projekte. Sú rôzne kritériá, ktoré treba vždy dobre zhodnotiť. Častokrát sa treba v živote prispôbovať a robiť nejaké flexibilné opatrenia s maximálnou obozretnosťou, aby tie chyby a výstupy boli, čo najviac korektné. Otázky ohľadom kvalitného stavebného dozoru on si uvedomuje istú profesionalitu, výbavu a všetky tie ostatné parametre ľudí, ktorí na MsÚ robia. No nie všetci sú na jednej úrovni, jeden je lepší, niekto je výborný, druhý je menej lepší. Povedal, že snažíme sa s tým robiť, ale toto nie je privátna sféra a nechce, aby sa to nebralo ako alibizmus, alebo ako výhovorka. Ak chce na MsÚ prijať človeka za ten plat, ktorý mu tabuľkovo vychádza, tak sa otočí na tom pohovore, pretože nie je možné mu dať to, čo by chcel. Preto si ctí ľudí, ktorí odvádzajú výbornú robotu, ktorí tu robia za ten plat, ktorý tu je a sú piliermi fungovania tohto mestského úradu.

Poslanci nemali ďalšie otázky, pripomienky ani protinávhrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli, doplnený o návrh poslankyne Mgr. Ivety Gavačovej.

Hlasovanie poslancov :	za:	10 (Adamkovič, Durec, Gavačová, Gondár, Krištofiková, Kulišková, Medňanský, Pecho, Pilátová, Valenčík)
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 3 – 6/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e

1) zámer mesta Stará Turá v súvislosti s výstavbou zariadenia sociálnych služieb „Prestavba objektu súp. č. 1 na Zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ o predloženie žiadosti o zvýšenie úveru na obstaranie ZSS a technickej vybavenosti výstavbou z prostriedkov ŠFRB, vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce na splácanie splátok zvýšeného úveru, spôsob zabezpečenia zvýšeného úveru.

2) Predloženie žiadosti o zvýšenie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na výstavbu zariadenia sociálnych služieb „Prestavba objektu súp. č. 1 na Zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby spoločnosťou STROJSTAV spol. s r. o., so sídlom Lipová č. 13, 971 01 Prievidza, IČO 315 732 58 podľa Zmluvy o úvere číslo 300/48/2022 o výšku 11 680 €.

3) Zvýšenie obstarávacieho nákladu stavby na 1 773 390 € a prijatie záväzku, že v rozpočte vyčlení prostriedky na splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti.

4) Predloženie žiadosti o zvýšenie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na výstavbu technickej vybavenosti v stavbe „Prestavba objektu súp. č. 1 na Zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ podľa platnej Zmluvy o úvere číslo 300/49/2022 o výšku 35 840 €.

5) Zvýšenie obstarávacieho nákladu na technickú vybavenosť na 230 354,11 € a prijatie záväzku, že v rozpočte vyčlení prostriedky na splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti.

6) Vyčlenenie vlastných prostriedkov na financovanie stavby „Prestavba objektu súp. č. 1 na Zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ v rozpočte mesta na rok 2023 vo výške 95 144,11 €.

7) Zabezpečenie záväzku voči ŠFRB zriadením záložného práva na nehnuteľnosti evidované na:

liste vlastníctva č. 1 v k. ú. Stará Turá

- budova súp. č. 1, na ul. SNP, postavená na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 63 a pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 63 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 837 m²,

- Budova súp. č. 355, na ul. Gen. M. R. Štefánika, postavená na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 523 a pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 523 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 491 m²,

na liste vlastníctva č. 10255 v k. ú. Stará Turá

- Kultúrny dom súp. č. 1569, Paprad', postavený na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 16853/1 a parc. č. 16853/2 a pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 16853/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 740 m² a parc. č. 16853/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 105 m²,

na liste vlastníctva č. 10205 v k. ú. Stará Turá

- Administratívna budova súp. č. 248, Husitská cesta, postavená na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 881 a pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 881 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m²,
- Garáže bez súp. č., Husitská cesta, postavené na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 883 a pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 883 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 740 m²,
- Administratívna budova bez súp. č., Husitská cesta, postavená na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 885 a pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 885 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m²,
- Skladová budova bez súp. č., Husitská cesta, postavená na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 886/2 a pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 886/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m²,
- pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 882 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 315 m²,
- pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 884/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4070 m²,
- pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 886/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2121 m²,
v prospech ŠFRB a postupným zakladaním financovanej stavby.

4. Prehľad zrealizovaných rozpočtových opatrení a návrh rozpočtových opatrení

Mgr. Soňa Krištofiková zástupkyňa primátora mesta predniesla návrhy všetkých rozpočtových opatrení.

Informovala, že tak ako už bolo povedané na začiatku rokovania MsZ, bude sa hlasovať jednotlivo za navrhnuté rozpočtové opatrenia. Poradové čísla nie sú súvislé od čísla jedna, lebo na predchádzajúcom zasadnutí MsZ niektoré rozpočtové opatrenia neboli schválené. Podľa prehľadnosti sa čísla doplnili tak, aby išli v poradí, ako je to potrebné v rámci RISu, čo je rozpočtový informačný systém samosprávy, kde sa musia tieto náležitosti uvádzať, lebo Ministerstvo financií SR ich následne sleduje a kontroluje.

Rozpočtové opatrenie č. 20230001

Vzhľadom na skokový vývoj cien stavebných materiálov a z dôvodu vysokej inflácie bolo mesto požiadané zhotoviteľom stavby „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ spoločnosťou STROJSTAV s.r.o. Prievidza o rokovanie, ktorého predmetom bolo riešenie možnosti navýšenia ceny diela. Uzatvorenie zmluvy o dielo bolo výsledkom verejného obstarávania v roku 2021, pričom k realizácii prác má dôjsť až v tomto roku 2023. Spoločnosť nevie v roku 2023 zrealizovať dielo v cenách z roku 2021. Mesto požiadala ŠFRB o zvýšenie poskytnutej podpory v sume 47 520,- €. Táto suma predstavuje zvýšené náklady na realizáciu diela.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávhrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Poslankyňa Bc. Andrea Kulišková sa spýtala, či sa bude o tomto rozpočtovom opatrení hlasovať spolu, alebo či sa rozdelí.

Mgr. Soňa Krištofiková zástupkyňa primátora mesta sa spýtala hlavnej kontrolórky mesta Ing. Simony Štepanovicovej, či je potrebné schváliť zvlášť príjmy a zvlášť výdavky predkladaného rozpočtového opatrenia. Myslí si, že to nie je to potrebné.

Hlavná kontrolórka mesta Ing. Simona Štepanovicová sa spýtala, že či poslankyňa Bc. Andrea Kulišková chce, aby bolo jednoznačne z toho rozpočtového opatrenia vidieť z akých príjmov to ide.

Poslankyňa Bc. Andrea Kulišková jej odpovedala, že nie. Spýtala sa, či sa budú schvaľovať zvlášť príjmy a zvlášť výdavky.

Mgr. Soňa Krištofiková zástupkyňa primátora povedala, že to podľa nej nemá zmysel.

Primátora mesta sa spýtala, aký je tam racionálny dôvod.

Poslankyňa Bc. Andrea Kulišková odpovedala, že pri rozpočtovom opatrení č. 20230002 výnos dane z príjmov v sume 100 000 € sa schvaľujú príjmy a rozpočtovým opatrením č. 20230013 schvaľuje mesto v sume 100 000 € výdavky na „Konverziu školy na MsÚ“.

Mgr. Soňa Krištofiková zástupkyňa primátora mesta jej odpovedala, lebo bola taká požiadavka na pracovnom stretnutí poslancov aj na poslednom zasadnutí MsZ, kde tento bod nebol schválený. Dodala, že vtedy hlavná kontrolórka mesta Ing. Simona Štepanovicová upozornila na to, že v rozpočtovom opatrení, v ktorom boli tri položky navýšenia príjmov:

- z rezervného fondu vo výške 170 000 €
- z poplatkov za TKO vo výške 149 000 €
- z podielových daní v sume 100 000 €

je treba rozpočtové opatrenie týkajúce sa rezervného fondu dať samostatne. Zástupkyňa primátora mesta Mgr. Soňa Krištofiková povedala, že to tak aj spravila. Zvyšné dve rozpočtové opatrenia dala samostatne, aby bolo jasne vidieť, ktoré rozpočtové opatrenie ide z rezervného fondu.

Primátor mesta povedal, že v tom nevidí žiadny racionálny dôvod.

Hlavná kontrolórka mesta Ing. Simona Štefanovicová povedala, že minulosti sa rozpočtové opatrenia prijímali tak, že mesto malo nadstavený nejaký systém prijímania rozpočtových opatrení a podľa toho sa to robilo a nemenilo sa to v priebehu roka niekoľkokrát.

Poslankyňa Mgr. Iveta Gavačová povedala, že ak dobre pochopila poslankyňu Bc. Andreu Kuliškovú, že schvaľovanie rozpočtového opatrenia navrhuje takto, lebo nie je problém s navýšením príjmov z rezervného fondu, ale je tam problém, keď by mali byť finančné prostriedky použité a to na „Konverziu školy na MsÚ“ - interiérové vybavenie. Povedala, že od začiatku mala výhrady s návrhom architekta, ktorý nebral ohľad na to, že toto je objekt verejnej správy MsÚ a nie nejaká biznis firma. Prekvapilo ju to, že na novom MsÚ budú štyri umývačky riadu. Myslí si, že nebolo potrebné úplne do bodky rešpektovať jeho architektonickú štúdiu. Prekážalo jej aj to, že v zasadačke je vypínač svetla v skrini. Dodala, že architekt robil projekt stavebný a aj interiérový a myslí si, že to bolo nad jeho schopnosti.

Poslanec Ing. Ivan Durec povedal, že má poslankyňa Ing. Iveta Gavačová pravdu v tom, že umývačiek riadu nemuselo byť toľko. Tiež sa bol pozrieť v budove nového MsÚ a hoci budovu v ktorej je spoločnosť Lesotur s. r. o. Stará Turá robil ten istý architekt, tak prevedenie MsÚ je horšie. Povedal, že bude hlasovať za, aj keď sú tam nejaké pochybenia.

Poslanec Ing. Peter Pecho povedal, že architekt pán Pavlech je členom komory slovenských architektov, kde nie je jednoduché sa tam dostať. V komore architektov sú najlepší architekti zo Slovenska. Povedal, že je škoda, že pán Pavlech na zasadnutí MsZ nie je a nemôže sa obhajovať. Povedal, že si je vedomý niektorých chýb, ktoré sa tam stali a vie si ich priznať.

Z rokovacej miestnosti odišiel poslanec Jakub Martin Adamkovič o 14:08 hod.

Do rokovacej miestnosti sa vrátil poslanec Jakub Martin Adamkovič o 14:11 hod.

Poslanec Jakub Martin Adamkovič sa spýtal pána primátora a aj pani zástupkyne, že dve rozpočtové opatrenia v celkovej výške 232 000 €, ktoré podľa odôvodnení majú byť použité na dofinancovanie vybavenia interiéru MsÚ, či táto suma je finálna suma. Spýtal sa, či táto suma slúži na pokrytie už existujúcich záväzkov – objednávok, zmlúv a mesto ju potrebujeme na to, aby sa tento interiér dal do použiteľného stavu.

Mgr. Soňa Krištofiková zástupkyňa primátora mu odpovedala, že v predkladaných materiáloch bola tabuľka, ktorá bola predložená aj na stretnutí poslancov a sú v nej uvedené všetky náležitosti, ktoré sú zazmluvnené a aj tie, čo sa majú zazmluvniť a čo všetko je treba, aby interiér bol kompletne urobený. V tejto sume sú zarátané aj spevnené plochy a parkoviská za budovou MsÚ. Poslanec Jakub Martin Adamkovič sa spýtal, že či čerpaná časť finančných prostriedkov bola použitá na stavebné práce.

Mgr. Soňa Krištofiková zástupkyňa primátora mu odpovedala, že áno a týka sa to rozpočtového opatrenia č.14.

Poslanec Jakub Martin Adamkovič vysvetlil, že dôvod prečo sa na to spýtal je ten, že tabuľku videl a sumy v nej sú už zazmluvnené a odkladaním, alebo neschválením rozpočtových opatrení, môže vzniknúť situácia, že mesto sa môže dostať do omeškania splácania už existujúcich záväzkov.

Mgr. Soňa Krištofiková zástupkyňa primátora mu odpovedala, že sa o tom hovorilo na pracovnom stretnutí poslancov, na ktorom sa poslanec Jakub Martin Adamkovič nemohol zúčastniť. Tam bolo povedané, že niektoré rozpočtové opatrenia mali byť urobené ešte začiatkom februára. Mesto sa dostalo do veľmi zložitej situácie. Rozprávala sa o tom aj s hlavnou kontrolórkou mesta Ing. Simonou Štepanovicovou.

Hlavná kontrolórka mesta Ing. Simona Štepanovicová informovala, že na pracovnom stretnutí poslancov bolo povedané, že mesto ako subjekt verejnej správy sa nemôže zaväzovať k záväzkom, pokiaľ nemá v rozpočte zabezpečené finančné krytie. Inak porušuje zákon o rozpočtových pravidlách verejnej správy, zákon územnej samosprávy a zákon o finančnej kontrole, pretože každá jedna zmluva alebo objednávka musí prejsť základnou finančnou kontrolou. Do budúca je potrebné zabezpečiť, aby sa už takéto prípady neopakovali.

Poslankyňa Ing. Mgr. Zdena Pilátová povedala, že opäť cíti tlak v tom, že keď sa rozpočtové opatrenie neprijme, tak to nie je dobré a keď sa to prijme, tak je to s tým, že sú poslanci do toho tlačení. Nepovažuje to za dobré. Má dilemu, ako má zahlasovať. Chce veriť, že ak sa toto schváli, tak sa nebudú navyšovať ďalšie financie. Informovala, že občania hovoria že nemajú pokosenú trávu a upratané cesty.

Primátor mesta povedal, že ak sa bavíme o vybavení, tak priznáva, že došlo k nejakým chybám, ale povedať, že celá tá budova je zlá, je pre neho šokujúce. Pani poslankyni Mgr. Ivete Gavačovej povedal, že ak štyri umývačky riadu na novom MsÚ majú byť parametrom nekvality, tak sorry. Na poznámku poslanca Ing. Ivana Dureca, že tá budova je zle prevedená, povedal, že sa s architektom často rozprával, ale nebavil sa s ním, kde má byť zástrčka. Bavil sa s ním o tom, aké sú procesy na MsÚ, že chceme mať klientské centrum a čo z toho vyplýva pre samotný chod MsÚ. Princíp bol ten, že okrem kancelárie primátora, zástupkyne a prednostky MsÚ má byť všetko v plnom štandardne. Tieto tri miestnosti a zasadačka na prízemí majú byť, ako keby nadštandard, nie luxusom. Nešlo sa do toho, že to bude honosná budova. Poznamenal, že v týchto intenciách a parametroch táto budova bude reprezentatívna.

Poslanec Ing. Peter Pecho sa spýtal, že kedy sú záväzky mesta splatné.

Mgr. Soňa Krištofiková zástupkyňa primátora mu odpovedala, že ona termíny splatnosti presne nevie. Informovala, že sa blíži termín úhrady interiérového vybavenia. Keď sa dokončia stolárske práce, bude vystavená faktúra a to môže byť v priebehu budúceho týždňa.

Poslanec Ing. Martin Gondár povedal, že je to skvelá vec, čo sa urobilo na ulici Gen. M. R. Štefánika a od poslancov má vedenie mesta podporu. Povedal, že aby sa dobre pochopili, čo tu povedala i poslankyňa Ing. Mgr. Zdena Pilátová, že nemá problém s tým, že sa MsÚ presťahuje do nových priestorov, ale s realizáciou projektu.

Z rokovacej miestnosti odišla poslankyňa Ing. Mgr. Zdena Pilátová o 14:47 hod.

Z rokovacej miestnosti odišiel poslanec Mgr. Michal Valenčík o 14:51 hod.

Primátor mesta povedal, že vznikli chyby a treba sa posúvať ďalej a nerobiť komplikácie mestu.

Keď sa vrátil do minulosti, kde vznikla myšlienka, že treba niečo spraviť na ulici Gen. M. R. Štefánika, bolo tam úsilie mnohých ľudí, ako napríklad pani Galbavej, ktorá za osem mesiacov musela podávať žiadosti na ŠFRB pre nájomné byty. Tieto termíny boli spochybňované, ale dokázalo sa to.

Do rokovacej miestnosti sa vrátila poslankyňa Ing. Mgr. Zdena Pilátová o 14:50 hod.

Do rokovacej miestnosti sa vrátil poslanec Mgr. Michal Valenčík o 14:52 hod.

Poslanci nemali ďalšie otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	8 (Adamkovič, Durec, Gondár, Krištofiková, Kulišková, Medňanský, Pilátová, Valenčík)
	proti:	0
	zdržal sa :	2 (Gavačová, Pecho)

U z n e s e n i e č. 6 – 6/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e rozpočtové opatrenie č. 20230009.

Z rokovacej miestnosti odišla poslankyňa Bc. Andrea Kulišková o 15:00 hod.

Rozpočtové opatrenie č. 202300010

Rozpočtovým opatrením sa navrhuje navýšiť príjmy z poplatkov za TKO vo výške 149 000 € v súlade s VZN č. 6/2022, ktoré bolo schválené uznesením MsZ č. 8 – 2/2022 dňa 8.12.2022.

Do rokovacej miestnosti sa vrátila poslankyňa Bc. Andrea Kulišková o 15:02 hod.

Rozpočtové opatrenie č. 202300012

Vzhľadom na aktuálnu výšku inflácie bol prehodnotený rozpočet na investičnú akciu Zariadenie pre seniorov. Pôvodný rozpočet nepokryje v plnej výške náklady spojené s rekonštrukciou objektu, preto je navrhnuté navýšiť výdavky (ako spoluúčasť mesta) o sumu 95 145 € na túto investičnú akciu.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	10 (Adamkovič, Durec, Gavačová, Gondár, Krištofiková, Kulíšková, Medňanský, Pecho, Pilátová, Valenčík)
	proti:	0
	zdržal sa :	0

U z n e s e n i e č. 9 – 6/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e rozpočtové opatrenie č. 20230012.

Rozpočtové opatrenie č. 202300013

4.3.2. Konverzia školy na MsÚ, ekon. klasifikácia: 717 002, Typ: K v sume 100 000 € - uvedené finančné prostriedky sú navrhnuté použiť na dofinancovanie investičnej akcie Konverzia školy na MsÚ; konkrétne ide o financie na interiérové vybavenie.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	7 (Adamkovič, Durec, Gondár, Krištofiková, Medňanský, Pilátová, Valenčík)
	proti:	0
	zdržal sa :	3 (Gavačová, Kulíšková, Pecho)

U z n e s e n i e č. 10 – 6/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e rozpočtové opatrenie č. 20230013.

Rozpočtové opatrenie č. 202300014

Z dôvodu nedočerpania úverových finančných prostriedkov vo výške 328 714 € na investičnú akciu „Konverzia školy na MsÚ“ do konca roka 2022 boli tieto finančné prostriedky prevedené na bežný účet mesta. Rozpočtovým opatrením sa navrhuje zapracovať ich do programového rozpočtu v 2023 navýšením príjmov z predchádzajúcich rokov o túto sumu. Zároveň navrhujeme navýšenie výdavkov na financovanie vyššie uvedenej investičnej akcie.

U z n e s e n i e č. 13 – 6/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e rozpočtové opatrenia č. 20230001, 20230002, 20230009, 20230010, 20230011, 20230012, 20230013, 20230014

Uvedenými rozpočtovými opatreniami sa

zvýšia celkové príjmy rozpočtu o sumu: 757 234 €

a

zvýšia celkové výdavky rozpočtu o sumu: 753 379 €

5. Interpelácie poslancov

Poslanec Ing. Peter Pecho sa spýtal, na prečerpávaciu kanalizáciu, ktorá je navrhnutá pri „Prestavbe objektu súp. č. 1 na Zariadenie pre seniorov, Stará Turá. Bolo mu povedané, že toto navrhnuté technické riešenie nie je najlepšie. Spýtal sa, či by sa kanalizácia nedala vyriešiť inak. Podotkol, že dokumentáciu nevidel a nemôže si informáciu overiť.

Primátor mesta povedal, že je pravda, že toto riešenie nie je najvhodnejšie a na prevádzku je aj nákladnejšie. K tomuto návrhu bol nejaký dôvod, ale mesto chce o tom diskutovať, aby to nebolo takto realizované.

Poslanec Ing. Martin Gondár sa spýtal, že kto bude robiť stavebný dozor pri tejto prestavbe.

Mgr. Jana Potfajová manažérka pre riadenie projektov MsÚ informovala, že stavebný dozor prejde verejným obstarávaním. Zo zákona je dané, že nemôžeme mať interný stavebný dozor.

Poslanec Ing. Martin Gondár sa spýtal, že do akej miery môžu poslanci propagovať toto verejné obstarávanie, aby sme mali čo najviac uchádzačov.

Mgr. Jana Potfajová manažérka pre riadenie projektov MsÚ informovala, že sú rôzne druhy obstarávania a to zverejnené a nezverejnené.

Poslanec Ing. Martin Gondár sa spýtal, či toto bude verejné alebo neverejné.

Mgr. Soňa Krištofiková zástupkyňa primátora odpovedala, že túto informáciu nemáme, ale keď ju budeme mať, tak sa postúpi poslancom.

Poslanec Ing. Martin Gondár povedal, že aj poslanci ak by bolo možné, by rozšírili túto informáciu, aby sa prihlásilo, čo najviac súťažiacich.

Primátor mesta povedal, že nevie či je dobré šíriť túto informáciu.

Poslankyňa Mgr. Iveta Gavačová podotkla, aby to nespravilo viacej zla ako dobra.

Primátor mesta povedal, že keď je niečo najlacnejšie, neznamená, že je tam aj kvalita.

Poslankyňa Mgr. Iveta Gavačová povedala, že ide o spôsob nadstavenia kritérií, lebo cena je jedna vec, ale treba tu aj určité referencie uchádzača.

Poslanec Ing. Martin Gondár povedal, že je presvedčený, že kvalitný stavebný dozor dokáže ušetriť významné finančné prostriedky.

Primátor mesta povedal, že to nezávisí od dozoru, lebo to čo stavebný dozor môže, vychádza iba zo stavebného projektu.

Informoval poslancov, že najbližšie zasadnutie MsZ bude presne o mesiac v Drgoňovej Doline.

Po vyčerpaní programu ukončil primátor mesta zasadnutie MsZ o 15:06 hod.

Záznam z 6. zasadnutia MsZ je zverejnený na webovej stránke mesta Stará Turá:

<https://www.staratura.sk/resources/File/zaznam-zo-6-zasadnutia-msz-d-a-22-05-2023.mp3>

Spracovala : Ing. Natália Miklášová

V Starej Turej, dňa 16.06.2023

Overovateľ zápisnice: Marek Medňanský

Ing. Jaroslava Antalová

Prednostka MsÚ

PharmDr. Leopold Barszcz

Primátor mesta