

Z Á P I S N I C A

z 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Stará Turá konaného dňa 26.11.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. O t v o r e n i e, schválenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľa zápisnice
3. Návrh na doplnenie Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá zo dňa 13.12.2023
4. Návrh na schválenie rozpočtového opatrenia č. 20240059
5. Návrh na schválenie príspevku do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti Mestský športový areál Stará Turá s.r.o.
6. Interpelácie poslancov

1. O t v o r e n i e, schválenie programu rokovania

22. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Stará Turá (ďalej len „MsZ“) otvoril zástupca primátora mesta Jakub Martin Adamkovič (ďalej len „zástupca primátora“) o 15:01 hod.. Skonštatoval, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Prítomných bolo 9 poslancov. Ospravedlnený bol primátor mesta PharmDr. Leopold Barszcz.

Zástupca primátora následne predložil návrh na schválenie programu rokovania, tak ako bol zverejnený v pozvánke.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	9	Adamkovič, Antálek, Durec, Gavačová, Gondár, Kulíšková, Medňanský, Pecho, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 1 – 22/2024

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schválilo program rokovania tak, ako bol zverejnený v pozvánke.

Zástupca primátora sa spýtal poslancov, či má niekto návrh na zmenu, alebo doplnenie programu rokovania.

Nikto z poslancov nemal návrh na zmenu, alebo doplnenie programu rokovania.

2. Voľba návrhovej komisie a overovateľa zápisnice

Zástupca primátora predložil návrh členov návrhovej komisie v nasledovnom zložení poslanci Mgr. Iveta Gavačová, Bc. Andrea Kulíšková a Ing. Mgr. Martin Gondár a za overovateľa zápisnice poslanca Ing. Petra Pecha.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	9	Adamkovič, Antálek, Durec, Gavačová, Gondár, Kulíšková, Medňanský, Pecho, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 2 – 22/2024

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schválilo návrhovú komisiu v zložení poslanci Mgr. Iveta Gavačová, Bc. Andrea Kulíšková a Ing. Mgr. Martin Gondár a za overovateľa zápisnice poslanca Ing. Petra Pecha.

Zástupca primátora informoval, že skrutátorkou a zapisovateľkou bude Miroslava Bezáková.

3. Návrh na doplnenie Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá zo dňa 13.12.2023

Informáciu o predkladanom materiáli podal zástupca primátora. Vzhľadom na novelu zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorý bol dňa 01.11.2023 novelizovaný zákonom č. 137/2023 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, navrhujú sa doplniť Zásady hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá tak, aby sa do výlučnej právomoci MsZ zahrnulo aj rozhodovanie o schvaľovaní príspevku do kapitálového fondu obchodných spoločností s majetkovou účasťou mesta Stará Turá.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Zástupca primátora dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	9	Adamkovič, Antálek, Durec, Gavačová, Gondár, Kulíšková, Medňanský, Pecho, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 3 – 22/2024

Mestské zastupiteľstvo v Starej Turej prerokovalo na svojom mimoriadnom 22. zasadnutí konanom dňa 26. 11. 2024 návrh na doplnenie Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá zo dňa 13.12.2023 tento návrh týmto

schvaľuje

väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

4. Návrh na schválenie rozpočtového opatrenia č. 20240059

Informáciu o predkladanom materiáli podal zástupca primátora. Ide o návrh na rozpočtové opatrenie - presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, a to:

z položky rozpočtu:

10.2. Podprogram: Grantový systém na podporu športu;
ekonomická klasifikácia: 642 Transfery jednotlivcom a neziskovým právnickým osobám (dotácie pre športové združenia, kluby mesta + prevádzka bazéna);
Typ: B; v sume 17 500 €

na položky rozpočtu:

01.3.1. Prvok: Vklady do imania spoločností mesta;
ekonomická klasifikácia: 814 Účasť na majetku;
Typ: FO; v sume 17 500 €

Za účelom zníženia nákladov na energie si Mestský športový areál Stará Turá s.r.o. (ďalej len „MŠA“) nechal vypracovať projekt na inštaláciu fotovoltického zariadenia, ktoré by mu pomohlo zredukovať náklady na elektrickú energiu, prípadne v budúcnosti aj na vykurovanie. Pán Ing. Nerád konateľ spoločnosti navrhol financovanie z dotácie na Podprograme 10.2, ktorú plne nevyužije. Tento rok sa MŠA darí šetriť na energiách, preto by nevyužitá časť bola použitá na polovicu splátky fotovoltiky a druhá polovica v roku 2025.

Návrh bol prerokovaný na Komisii pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie pri MsZ mesta Stará Turá dňa 11.9.2024 a tiež na zasadnutí MsZ dňa 25.9.2024. Výsledkom rokovaní bol návrh na presun finančných prostriedkov z dotácie pre športové združenia, kluby mesta + prevádzka bazéna na finančné operácie ako vklad do kapitálového fondu MŠA.

Týmto rozpočtovým opatrením sa presunú nevyčerpané prostriedky pôvodne určené na dotáciu na prvok, z ktorého bude následne zrealizovaný príspevok do kapitálového fondu spoločnosti MŠA.

Toto rozpočtové opatrenie nezvyšuje celkové príjmy ani celkové výdavky rozpočtu, preto nemá vplyv na výsledné rozpočtové hospodárenie.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár sa spýtal, či sú dané nejaké termíny. Informoval, že poslal pánovi konateľovi MŠA kontakt, že by mala vyjsť dotácia a chce vedieť, či sa bude na ňu čakať. Zástupca primátora povedal, že má informáciu, že to konateľ MŠA riešil s dodávateľom, ktorý má s tým skúsenosti, ale teda ak by bolo možné, tak na začiatku decembra by chceli podpísať zmluvu, aby vlastne mohli začať s budovaním, aby to bolo pripravené v období budúceho roka. Dodal, že či to už bude cez dotácie, alebo nie, tak to nevie.

Poslankyňa Mgr. Iveta Gavačová informovala, že zmluva je už podpísaná.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár skonštatoval, že sa to proste spraví a nebude sa čakať na dotáciu.

Poslanci nemali ďalšie otázky, pripomienky ani protinavrhy.

Zástupca primátora dal hlasovať za schválenie predkladaného rozpočtového opatrenia č. 20240059.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	9	Adamkovič, Antálek, Durec, Gavačová, Gondár, Kulíšková, Medňanský, Pecho, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 4 – 22/2024

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 20240059 (príspevok do kapitálového fondu spoločnosti mesta Mestský športový areál Stará Turá s.r.o.).

5. Návrh na schválenie príspevku do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti Mestský športový areál Stará Turá s.r.o.

Informáciu o predkladanom materiáli podal zástupca primátora. MŠA je obchodná spoločnosť s majetkovou účasťou mesta Stará Turá a súčasne ako vlastník a prevádzkovateľ mestských športových zariadení sa podieľa na správe a prevádzkovaní jednotlivých športových zariadení a budov v mestskom športovom areáli v Starej Turej. Z dôvodu zlepšovania energetickej efektívnosti mestského športového areálu konateľ spoločnosti predstavil zámer vybudovania fotovoltického zariadenia, ktorého účelom bude zlepšenie energetického hospodárenia v budovách mestského športového areálu. Za týmto účelom mesto Stará Turá vyčlenilo prostriedky zo svojho rozpočtu, ktoré budú použité ako príspevok do kapitálového fondu MŠA. Vznik a príspevky do kapitálového fondu spoločnosti upravuje v súlade s Obchodným zákonníkom aj spoločenská zmluva MŠA.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Zástupca primátora dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:			
	za:	9	Adamkovič, Antálek, Durec, Gavačová, Gondár, Kulíšková, Medňanský, Pecho, Valenčík
	proti:	0	
	zdržal sa:	0	

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 5 – 22/2024

Mestské zastupiteľstvo v Starej Turej prerokovalo na svojom mimoriadnom 22. zasadnutí konanom dňa 26. 11. 2024 návrh na schválenie príspevku do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti Mestský športový areál Stará Turá s.r.o. vo výške 17.500,- EUR a tento návrh týmto

schvaľuje

v súlade s § 2 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá zo dňa 13.12.2023 v znení k 26.11.2024 a ustanoveniami § 6 ods. 5 a § 9 ods. 2 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov väčšinou prítomných poslancov

podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Na rokovanie MsZ prišli poslankyne Zuzana Durcová a RNDr. Marianna Lukáčová o 15:06 hod..

6. Interpelácie poslancov

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár sa spýtal, či sa uverejňuje plné znenie Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá na webovej stránke mesta, alebo iba dodatky. Povedal, že by bolo dobré zverejniť úplné znenie.

Zástupca primátora mu odpovedal, že keď bude mať priestor, tak spracuje aktuálne znenie Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá v znení schváleného dodatku uznesenia z dnešného dňa.

Poslankyňa Mgr. Iveta Gavačová sa spýtala v nadväznosti na otázku poslanca Ing. Mgr. Martina Gondára o úplnom znení Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá, že v ich súčasnej verzii je, že sa bude Hodnotová mapa pozemkov (príloha č. 1 . Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá) pravidelne aktualizovať podľa aktuálneho vývoja cien nehnuteľností na trhu, či sa na tom pracuje.

Zástupca primátora jej odpovedal že nie, alebo aspoň o tom nevie a prenechal by to na predsedovi Komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie pri MsZ mesta Stará Turá, že pokiaľ by to chcel zaradiť do zajtrajšieho rokovania komisie, čo sa týka Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá, ak bude na to priestor.

Poslankyňa Mgr. Iveta Gavačová povedala, že všetci vedia, že ona je zástancom, aby mesto cenovú mapu nemalo, lebo obmedzuje a limituje predaj pozemkov, nehnuteľností v Starej Turej. Veľa jej klientov sa odvoláva na cenovú mapu a darmo im hovorí, že je to cenová mapa pre predaj nehnuteľností mesta vo vzťahu k záujemcom. Realitné kancelárie na stránkach miest a obcí pri súdnych sporoch, ak je predmetom vysporiadanie spoluvlastníctva, alebo pri predajoch si zisťujú ako sa nehnuteľnosti predávajú a potom sa stane, že orná pôda na Černochovom Vrhu sa predáva za 50,- € za m². Podľa nej každá nehnuteľnosť, by mala byť individuálne ocenená znaleckým posudkom.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár sa spýtal, čo navrhuje.

Poslankyňa Mgr. Iveta Gavačová povedala, že by zrušila prílohu č. 1 - Hodnotovú mapu pozemkov Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár jej povedal, že sa môže o tom diskutovať a že on nebol pri tom, keď sa tvorila Hodnotová mapa pozemkov. Z argumentácii, ktoré zazneli na komisii bolo, že sa zavádzala kvôli tomu, aby v prípade kedy mesto predáva pozemky záujemcom, sa postupovalo jednotne. Myslí si, že ten jednotný postup by mal byť zachovaný. Dodal, že momentálne nie je na to priestor, ale komisia sa tomu môže venovať v roku 2025 a pozval ju na rokovanie komisie.

Zástupca primátora poďakoval za podnet.

Poslanci nemali ďalšie pripomienky ani návrhy.

Zástupca primátora sa poďakoval poslancom za účasť na mimoriadnom zasadnutí MsZ a po vyčerpaní programu ukončil zasadnutie MsZ o 15:12 hod..

Spracovala : Miroslava Bezáková

.....

V Starej Turej, dňa 28.11.2024

Overovateľ zápisnice: Ing. Peter Pecho

.....

Ing. Jaroslava Antalová
Prednostka MsÚ

.....

PharmDr. Leopold Barszcz
Primátor mesta

.....