

Z Á P I S N I C A
z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Stará Turá konaného dňa 03.10.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. O t v o r e n i e, schválenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľa zápisnice
3. Návrh na odpredaj pozemku
4. Obchodná verejná súťaž – predaj pozemkov
5. Návrh na schválenie predloženia žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na projekt „Modernizácia ZŠ Hurbanova, Stará Turá“
6. Návrh rozpočtového opatrenia č. 20230027
7. Interpelácie poslancov

1. O t v o r e n i e, schválenie programu rokovania

10. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Stará Turá (ďalej len „MsZ“) otvoril primátor mesta o 13:02 hod. Skonštatoval, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Prítomných bolo 9 poslancov. Ospravedlnený bol poslanec Ing. Richard Bunčiak a Ing. Peter Pecho. Poslankyňa Zuzana Durcová avizovala, že príde neskôr.

Primátor mesta informoval, že poslankyňa Mgr. Soňa Krištofiková sa dňom 30.09.2023 vzdala mandátu poslankyne MsZ Stará Turá. Z uvedeného vyplýva, že k danému dátumu končí vo funkcii zástupkyne primátora mesta, členky a predsedníčky Komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie MsZ mesta Stará Turá a taktiež ako sobášiaci.

Primátor mesta dodal, že Mgr. Soňa Krištofiková bude naďalej pracovať na MsÚ Stará Turá, nakoľko sa zúčastnila výberového konania na obsadenie funkcie - vedúca oddelenia spoločenských služieb.

V súčasnej dobe prebiehajú rokovania s náhradníkom na uprázdnený mandát poslankyne a na najbližšom zasadnutí MsZ, by mal náhradník nastúpiť.

Primátor mesta povedal, že Mgr. Soňa Krištofiková sa vo svojom vzdaní sa mandátu, poďakovala za dôveru a spoluprácu primátorovi mesta, kolegom poslancom, hlavnej kontrolórke mesta a všetkým kolegom na MsÚ.

Oznámil, že si vyberie z poslancov zástupcu primátora a na najbližšom zasadnutí MsZ, by sa doplnilo obsadenie ďalších funkcií, ktoré sa po vzdaní mandátu poslankyne Mgr. Soni Krištofikovej uvoľnili.

Na rokovanie MsZ prišla poslankyňa Zuzana Durcová o 13:06 hod..

Primátor mesta následne predložil návrh na schválenie programu rokovania, tak ako bol zverejnený v pozvánke.

Hlasovanie poslancov : za: 10 (Adamkovič, Antálek, Durcová, Durec,
Gavačová, Gondár, Kulíšková, Medňanský,
Pecho, Pilátová)
 proti: 0
 zdržal sa : 0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 1 – 10/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v á l i l o program rokovania tak, ako bol zverejnený v pozvánke.

Primátor mesta sa spýtal poslancov, či má niekto návrh na zmenu, alebo doplnenie programu rokovania.

Poslanci nemali žiadne návrhy.

2. Voľba návrhovej komisie a overovateľa zápisnice

Primátor mesta predložil návrh členov návrhovej komisie v nasledovnom zložení Bc. Andrea Kulíšková, Marek Medňanský a Mgr. Michal Valenčík a za overovateľku zápisnice poslankyňu Ing. Mgr. Zdenu Pilátovú.

Hlasovanie poslancov: za: 10 (Adamkovič, Antálek, Durcová, Durec,
Gavačová, Gondár, Kulíšková, Medňanský,
Pecho, Pilátová)
 proti: 0
 zdržal sa : 0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 2 – 10/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v á l i l o návrhovú komisiu v zložení poslanci Bc. Andrea Kulíšková, Marek Medňanský a Mgr. Michal Valenčík a za overovateľku zápisnice poslankyňu Ing. Mgr. Zdenu Pilátovú.

Primátor mesta informoval, že skrutátorkou a zapisovateľkou bude Miroslava Bezáková.

3. Návrh na odpredaj pozemku

Informáciu podala Bc. Lenka Galbavá, referentka pre evidenciu a správu majetku mesta MsÚ. Spoločnosť Kronenpharma, s.r.o. Nové Mesto nad Váhom požiadala mesto Stará Turá o odkúpenie časti cca 60 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 19527 m². Pozemok sa nachádza pri obchodnom dome Kocka na ul. SNP. Spoločnosť Kronenpharma má záujem pri rekonštrukcii budovy túto rozšíriť na predmetnú časť pozemku a v tejto časti budovy vybudovať lekáreň.

Žiadosť bola prerokovaná v komisiách, ktoré odporučili vyzvať žiadateľa na predloženie vizualizácie architektonického stvárnenia objektu s ohľadom na okolie. Dňa 22.4.2023 spoločnosť doručila na mesto vizualizáciu objektu.

Žiadosť bola opätovne prerokovaná v komisiách v júni 2023. Komisie odporučili odpredaj časti z pozemku parc. č. 5/1 na základe geometrického plánu.

Spoločnosť zabezpečila vypracovanie geometrického plánu na presné určenie pozemku na odpredaj. Na základe geometrického plánu č. 256/2023 zo dňa 23.06.2023 sa jedná o pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 5/38 – ostatná plocha o výmere 57 m².

Zámer odpredaja pozemku parc. č. 5/38 bol zverejnený dňa 04.09.2023 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. K zverejnenému zámeru nebola vznesená žiadna pripomienka.

Poslanci nemali žiadne, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:	za:	10 (Adamkovič, Antálek, Durcová, Durec, Gavačová, Gondár, Kulíšková, Medňanský, Pecho, Pilátová)
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 3 – 10/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5/38 – ostatná plocha o výmere 57 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 256/2023 dňa 23.06.2023 spoločnosťou GEOSTA-Ing. Radovan Stacho, Mierova1344/62, Čachtice, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 04.07.2023 pod. č. G1-507/2023. Pôvodný pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 5/1 je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Kúpna cena za pozemok je stanovená podľa platnej Hodnotovej mapy pozemkov vo výške 52,25 €/m², cena spolu 2 978,25 €.

Odpredaj sa schvaľuje spoločnosť Kronenpharma, s.r.o., M. R. Štefánika 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 46 717 471 v podiele 1/1.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že spoločnosť Kronenpharma, s.r.o. Nové Mesto nad Váhom ako vlastníak objektu súp. č. 150, ktorý je bezprostredne priľahlý k pozemku parc. č. 5/38 tento objekt rekonštruuje a má záujem ho rozšíriť aj na pozemok parc. č. 5/38. Rekonštrukciou a rozšírením objektu vzniknú nové komfortné priestory na prenájom na poskytovanie služieb ako napr. lekáreň, kozmetika, kaderníctvo a iné.

Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelne ponechať v majetku mesta.

4. Obchodná verejná súťaž „Predaj Pozemkov“

Informáciu podala Bc. Lenka Galbavá, referentka pre evidenciu a správu majetku mesta MsÚ. V máji 2019 mesto Stará Turá ako jediný akcionár spoločnosti AQUATUR, a.s., zaviazalo predstavenstvo spoločnosti k vypracovaniu technicko-ekonomickej štúdie (ďalej len „TEŠ“), ktorej výstupom mala byť identifikácia lokality vhodnej na výstavbu rodinných domov s riešením pripojenia na infraštruktúrne a cestnú sieť.

Dňa 05.08.2019 MsZ Stará Turá schválilo Uznesením č. 3 - VII/2019 investičný zámer na výstavbu rodinných domov „STARÁ TURÁ, IBV Nové Hnilíky“.

Od roku 2019 prebiehali konania, týkajúce sa povolenia stavieb inžinierskych sietí.

Mesto Stará Turá má vypracovanú Urbanisticko – architektonickú štúdiu pre individuálnu bytovú výstavbu v lokalite „Nové Hnilíky“. Koncom roka 2021 bol vypracovaný geometrický plán, ktorý na základe predmetnej štúdie vyčlenil pozemky určené na predaj v rámci 1. etapy výstavby rodinných domov.

Najtransparentnejší a najvýhodnejší spôsob predaja majetku mesta je obchodná verejná súťaž (ďalej len „OVS“). Oddelenie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie MsÚ predkladá návrh na predaj majetku mesta, a to 10 pozemkov v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, teda ako spôsob predaja je navrhnutá OVS. Súčasťou materiálu je aj návrh súťažných podmienok OVS spolu s prílohami a návrh členov súťažnej komisie z radov poslancov v zmysle § 17 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

V roku 2022 mesto vypísalo 3 x OVS na odpredaj pozemkov a odpredalo len 4 pozemky – pozemok parc. č. 4554/11, parc. č. 4551/12, parc. č. 4554/14 a parc. č. 4554/16.

Bc. Lenka Galbavá, referentka pre evidenciu a správu majetku mesta MsÚ informovala, že z posledných podmienok OVS bolo vypustené zloženie finančnej zábezpeky, pretože predaj pozemkov nepôjde elektronickou aukciou z dôvodu urýchlenia predaja pozemkov.

Poslankyňa Bc. Andrea Kulišková povedala, že keď je z OVS vypustená zábezpeka, tak potom treba z návrhu uznesenia vypustiť odsek v bode č. 4.2 - *K súťažnému návrhu záujemca priloží doklad o zložení finančnej zábezpeky (viď bod 4.7 súťažných podmienok).*

Poslankyňa Mgr. Iveta Gavačová sa spýtala, či bola zmenená nová adresa MsÚ v podmienkach VOS.

Bc. Lenka Galbavá, referentka pre evidenciu a správu majetku mesta MsÚ jej odpovedala, že áno.

Poslanci nemali ďalšie otázky, pripomienky ani protinavrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli, doplnený o návrh poslankyne Bc. Andrey Kuliškovej.

Hlasovanie poslancov:	za:	10 (Adamkovič, Antálek, Durcová, Durec, Gavačová, Gondár, Kulišková, Medňanský, Pecho, Pilátová)
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 4 - 10/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

1. s c h v a ľ u j e podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva majetku a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- pozemok parc. č. 4554/10 – orná pôda o výmere 777 m²,
- pozemok parc. č. 4554/13 – orná pôda o výmere 895 m²,
- pozemok parc. č. 4554/15 – orná pôda o výmere 905 m²,
- pozemok parc. č. 4554/17 – orná pôda o výmere 713 m²,
- pozemok parc. č. 4554/18 – orná pôda o výmere 686 m²,
- pozemok parc. č. 4554/19 – orná pôda o výmere 654 m²,
- pozemok parc. č. 4554/20 – orná pôda o výmere 688 m²,
- pozemok parc. č. 4554/21 – orná pôda o výmere 748 m²,
- pozemok parc. č. 4554/27 – orná pôda o výmere 801 m²,
- pozemok parc. č. 4554/28 – orná pôda o výmere 865 m²,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá, formou obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

2. s c h v a ľ u j e podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

Mesto Stará Turá

Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá

IČO: 00 312 002

Zast. : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta

Kontaktná osoba: Bc. Lenka Galbavá, oddelenie ekonomiky a majetku mesta

Kontakt: 032/7461631, 0918 711830, lenka.galbava@staratura.sk

vyhlasuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 – 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

obchodnú verejnú súťaž

„Predaj pozemkov“

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vyhlasovateľa.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže :

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- pozemok parc. č. 4554/10 – orná pôda o výmere 777 m²,
- pozemok parc. č. 4554/13 – orná pôda o výmere 895 m²,
- pozemok parc. č. 4554/15 – orná pôda o výmere 905 m²,
- pozemok parc. č. 4554/17 – orná pôda o výmere 713 m²,
- pozemok parc. č. 4554/18 – orná pôda o výmere 686 m²,
- pozemok parc. č. 4554/19 – orná pôda o výmere 654 m²,
- pozemok parc. č. 4554/20 – orná pôda o výmere 688 m²,
- pozemok parc. č. 4554/21 – orná pôda o výmere 748 m²,
- pozemok parc. č. 4554/27 – orná pôda o výmere 801 m²,
- pozemok parc. č. 4554/28 – orná pôda o výmere 865 m²,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

Každý pozemok má pripojenia na verejné siete. Vodovodná, kanalizačná, plynová prípojka sú zrealizované. Elektrická NN prípojka a pripojenie na optickú sieť sú v štádiu realizácie. Prístup k pozemkom cez verejnú komunikáciu zrealizuje predávajúci. Na vybudovanie verejnej komunikácie je vydané stavebné povolenie.

Každý pozemok sa považuje za samostatný predmet obchodnej verejnej súťaže.

3. Typ zmluvy:

3.1 Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

Ustanovenia kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

a) pozemok je určený len na výstavbu rodinných domov a príslušenstva k nim,

b) kupujúci dodrží nasledovné regulatívy:

- *Podlažnosť: výška hrebeňa strechy max. 8,5 m,*
- *Tvar strechy: sedlová, môže byť doplnená o hmotu garáže s plochou strechou. Hrebeň strechy umiestnený kolmo na uličnú čiaru,*
- *Sklon strechy: od 35 st. – 50 st.,*
- *Uličná čiaru: min. 5 m, maximálne 7 m,*
- *Fasáda objektov: omietaná vo farebnej škále od bielej do šedej a v zemitých hnedých a okrových odtieňoch, môžu byť dokombinované o drevený obklad,*
- *Typ oplatenia: klasické pletivo, doplnené líniovou zeleňou, transparentný, drevený latkový. V terénnych odskokoch plot možno dokombinovať napr. gabiónmi, či betónovými múrikmi, nie však po celej dĺžke oplatenia,*
- *Výška oplatenia: max. 1,6 m,*
- *Min. vzdialenosť domu od hranice pozemku: 3 m.*

V prípade, že ktorýkoľvek bod vyššie uvedeného architektonického regulatívu nebude dodržaný, vyhlasovateľ bude požadovať od kupujúceho zaplatať zmluvnej pokuty. Zmluvná pokuta na účely tohto bodu je jedna polovica hodnoty pozemku. Zmluvnú pokutu môže vyhlasovateľ požadovať za jednotlivý pozemok iba raz.

Zmluvnú povinnosť dodržať architektonický regulatív je kupujúci povinný preniesť a zmluvne zaviazat' aj ďalšieho nadobúdateľa pozemku. V prípade nedodržania tejto povinnosti je vyhlasovateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu od kupujúceho rovnako ako podľa predchádzajúceho odstavca.

c) vyhlásenie kupujúceho, že pred uzavretím kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu zmluvy a kupuje ho do vlastníctva v stave akom stojí a leží,

d) vyhlásenie kupujúceho, že berie na vedomie, že v lokalite budú ešte prebiehať stavebné práce v súvislosti s výstavbou inžinierskych sietí (elektrina, optická sieť, komunikácie) a súhlasí s obmedzeniami vo výkone jeho vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, spôsobenými touto činnosťou,

e) záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy a uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3.2 Kúpna zmluva tvorí neoddeliteľnú súčasť týchto podmienok.

4. Súťažný návrh :

4.1 Obchodná verejná súťaž (ďalej len súťaž) bude prebiehať formou predkladania súťažných návrhov.

4.2 Záujemca o účasť v súťaži podá písomný súťažný návrh, v ktorom uvedie, o ktorý pozemok s uvedením parcelného čísla má záujem a navrhovanú cenu za m². Minimálna východisková cena je jednotná pre všetky pozemky, a to EUR 70,-/m². Vzor súťažného návrhu je prílohou týchto podmienok.

Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky.

4.3 Súťažný návrh je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené meno a poštová adresa záujemcu a označenie „OVS – Predaj pozemkov, neotvárať“, a to poštou na adresu: Mesto Stará Turá, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá alebo osobne do podateľne mestského úradu v úradných hodinách v termíne od 04.10.2023 do 31.10.2023 do 12.00 hod..

Pri doručovaní poštou je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky.

4.4 Súťažný návrh musí obsahovať nasledujúce údaje:

a) presné označenie záujemcu

- právnická osoba: obchodné meno, sídlo, IČO, štatutárneho zástupcu, tel. číslo, email pre komunikáciu,

- fyzická osoba: meno, priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu (v prípade záujmu nadobudnúť pozemok do bezpodielového spoluvlastníctva uvedie aj údaje manžela/ky, u podielového spoluvlastníctva údaje o spoluvlastníkovi), tel. číslo, email pre komunikáciu,

b) súhlas záujemcu so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže, s obsahom kúpnej zmluvy a fyzická osoba aj súhlas so spracovaním osobných údajov na účely tejto obchodnej verejnej súťaže,

c) vyhlásenie, že nie je voči nemu vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a nebol z jeho strany ani podaný podnet na začatie konania o konkurze alebo reštrukturalizácii,

4.5 Do 5 pracovných dní od konca termínu na predkladanie súťažných návrhov súťažná komisia otvorí obálky a vyhodnotí predložené súťažné návrhy.

4.6 Zo súťaže budú vylúčené návrhy:

a) doručené po termíne na predkladanie súťažných návrhov, t. j. po 31.10.2023 po 12.00 hod.,

b) v ktorých nebola splnená niektorá z podmienok súťaže,

c) záujemcov, u ktorých vyhlasovateľ zistí, že uviedli nepravdivé údaje v súťažnom návrhu.

5. Osobitné ustanovenia:

5.1 Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať po individuálnej dohode s vyhlasovateľom.

5.2 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), až do okamihu oznámenia vyhodnotenia súťaže vybranému uchádzačovi.

5.3 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 284 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť súťaž bez výberu súťažného návrhu.

5.4 Vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

5.5 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane

vít'aza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

6. Lehota na oznámenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže

6.1 Oznámenie o výsledku súťaže bude zaslané všetkým účastníkom súťaže do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže súťažnou komisiou.

V Starej Turej, 04.10.2023

PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta

Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Stará Turá č. /2023 zo dňa2023.

Prílohy:

1. Mapa pozemkov
2. Súťažný návrh – vzor
3. Text Kúpnej zmluvy

1. Mapa pozemkov

Rezidenčný projekt

Súbor 10 pozemkov



parcels 4554/Číslo	Výmera (m2)	Dostupnosť
10	777	Voľný
11	759	Predaný
12	813	Predaný
13	895	Voľný
14	880	Predaný
15	905	Voľný
16	1104	Predaný
17	713	Voľný
18	686	Voľný
19	654	Voľný
20	688	Voľný
21	748	Voľný
27	801	Voľný
28	865	Voľný

2. Súťažný návrh – vzor

*Súťažný návrh v obchodnej verejnej súťaži na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Stará Turá
„Predaj pozemkov“*

1. Záujemca :

Meno, priezvisko/obchodné meno :

Dátum narodenia /IČO :

Trvalé bydlisko (podľa OP)/sídlo :
Telef. kontakt, email :

Údaje o manželovi/manželke, ak sa jedná o kúpu do BSM, resp. údaje o podielovom spoluvlastníkovi,
ak sa jedná o kúpu do podielového spoluvlastníctva :

Meno, priezvisko :
Dátum narodenia :
Trvalé bydlisko (podľa OP) :

2. Svojím podpisom potvrdzujem, že mám záujem o kúpu pozemku za účelom výstavby rodinného domu,
a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape v k. ú. Stará Turá
- pozemok parc. č. – orná pôda o výmere m² za kúpnu cenu EUR/m²

3. Svojím podpisom vyhlasujem, že :

- a) som sa oboznámil so súťažnými podmienkami a súhlasím s nimi,
- b) súhlasím s obsahom kúpnej zmluvy, ktorá je súčasťou súťažných podmienok,
- c) udeľujem súhlas so spracovaním mojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou,
- d) ku dňu podania súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže nemám voči vyhlasovateľovi, resp. organizáciám v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, žiadne záväzky po lehote splatnosti, resp. iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie, nie je voči mne vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a nebol z mojej strany ani podaný podnet na začatie konania o konkurze alebo reštrukturalizácii.

V dňa

.....
podpis záujemcu

3. Text Kúpnej zmluvy

Kúpna zmluva
č./MAJ/HLZ/2023

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Predávajúci

MESTO STARÁ TURÁ

v zastúpení: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
sídlo: Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá
číslo účtu: IBAN SK67 0200 0000 0000 2062 2202
IČO: 00 312 002
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci

....., rod.
nar., rodné číslo
trvale bytom
Občan SR
(ďalej len „kupujúci “)

predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“.

I.

*Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 :
PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape
- pozemok parc. č. – orná pôda o výmere ... m²
zapísaný na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú.
Stará Turá.*

II.

*1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť :
PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape
- pozemok parc. č. – orná pôda o výmere ... m²
zapísanú na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú.
Stará Turá (ďalej len „predmet kúpy“).*

2. Prevod nehnuteľnosti sa realizuje na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže.

III.

*1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. a II. tejto zmluvy za kúpnu cenu EUR, slovom eur. Kúpna cena je stanovená na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej predávajúcim.
2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť vcelku bez splátok do 30 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.*

IV.

Kupujúci sa zaväzuje využiť predmet kúpy výhradne na výstavbu rodinného domu a príslušenstva (napr. garáž, prístrešok).

V.

1. Predávajúci vyhlasuje, že k prevádzaným nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne dlhy, alebo iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že:

- a) nie sú mu známe žiadne skryté vady predmetu kúpy a nezamlčal kupujúcemu žiadnu relevantnú skutočnosť o stave predmetu kúpy,*
- b) nie je žiadnym spôsobom obmedzené jeho právo s predmetom kúpy disponovať,*
- c) k predmetu kúpy neboli vznesené reštitučné nároky ani sa o nich nekonalo a v súčasnosti nekonajú žiadne konania,*

f) k predmetu kúpy neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku.

3. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a v takomto stave ho bez výhrad preberá v stave ako stojí a leží.

4. Kupujúci sa zaväzuje dodržať regulatívy stanovené v súťažných podmienkach verejnej obchodnej súťaže, s ktorými sa oboznámil v rámci účasti na obchodnej verejnej súťaži.

V prípade, že ktorýkoľvek bod regulatívu nebude dodržaný, vyhlasovateľ bude požadovať od kupujúceho zaplataenie zmluvnej pokuty. Zmluvná pokuta na účely tohto bodu je jedna polovica hodnoty pozemku, ktorá sa vypočíta ako súčin výmery predmetného pozemku, na ktorom došlo k porušeniu regulatívu, a jednotkovej ceny za meter štvorcový. Jednotková cena za meter štvorcový sa určí ako podiel kúpnej ceny a celkovej výmery pozemkov, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy. Zmluvnú pokutu môže vyhlasovateľ požadovať za jednotlivý pozemok iba raz.

5. Kupujúci sa zaväzuje zmluvne preniest' svoj záväzok podľa predchádzajúceho odseku aj na ďalších nadobúdateľov jednotlivých pozemkov špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy. V prípade nedodržania tejto povinnosti je vyhlasovateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu od kupujúceho rovnako ako podľa predchádzajúceho bodu.

6. Kupujúci berie na vedomie, že v lokalite prebiehajú stavebné práce v súvislosti s výstavbou inžinierskych sietí (elektrina, optická sieť, komunikácie) a súhlasí s obmedzeniami vo výkone jeho vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, spôsobenými touto činnosťou.

VI.

1. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že táto zmluva podlieha rozhodnutiu Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prejde na kupujúceho až dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa zaplataenia celej kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 1. a 2. tejto zmluvy.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

VIII.

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju v vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

V Starej Turej, dňa

Predávajúci

Kupujúci

.....
Mesto Stará Turá
v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz,
primátor mesta

Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá a v Centrálnom registri zmlúv dňa:

Ing. Simona Štepanovicová hlavná kontrolórka mesta upozornila, že vo schválenom návrhu uznesenia je potrebné schváliť i bod č. 3 a to 3 poslancov s úlohou vyhodnotiť VOS.

Primátor mesta poveril návrhovú komisiu, aby navrhla členov.

Bc. Andrea Kulišková, ako predsedníčka návrhovej komisie navrhla, aby členmi komisie s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú VOS boli poslanci Mgr. Iveta Gavačová, Jakub Martin Adamkovič a Ing. Ivan Durec.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávhrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov: za: 10 (Adamkovič, Antálek, Durcová, Durec,
Gavačová, Gondár, Kulišková, Medňanský,
Pecho, Pilátová)

proti: 0
zdržal sa : 0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 5 - 10/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e podľa § 17 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá členov komisie z radov poslancov a to **Mgr. Ivetu Gavačovú poslankyňu MsZ, Jakuba Martina Adamkoviča poslanca MsZ, Ivana Durca poslanca MsZ, s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž.**

5. Návrh na schválenie predloženia žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na projekt „Modernizácia ZŠ Hurbanova, Stará Turá“

Informáciu podala Mgr. Jana Potfajová vedúca oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ. V mesiaci júl 2023 vypísalo Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR výzvu z Operačného programu Slovensko s názvom „Výzva na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl“, s kódom PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFFR.

Mesto Stará Turá sa chce zapojiť do danej výzvy so žiadosťou pod názvom „Modernizácia ZŠ Hurbanova, Stará Turá“. Pracovalo sa s 2 verziami žiadosti, buď len samotná obnova materiálneho-technického vybavenia PC učebne, multimedialnej učebne a učebne fyziky základnej školy alebo

i k tomu pripojenej oprávnenej aktivity, rekonštrukcia bežeckého oválu na základe schválenej projektovej dokumentácie so stavebným povolením na parcele č. 1589/36 reg. „C“. Samotná rekonštrukcia bežeckého oválu bola už zahrnutá v podanej žiadosti o poskytnutie dotácie na podporu regionálneho rozvoja z MIRRI s názvom „Revitalizácia mestského športového areálu Hurbanova ulica, Stará Turá“. Žiaľ, mesto nebolo úspešné a tak bežecký ovál chce zahrnúť do vyššie spomínanej výzvy, ktorej 1. kolo bude ukončené 16.10.2023.

Modernizáciou 3 učební a bežeckého oválu v základnej škole na Hurbanovej ulici sa prispeje ku kvalitnejším službám v oblasti vzdelávania v Starej Turej. Rekonštrukciou bežeckého oválu sa umožní deťom i dospelým tráviť voľnočasové aktivity na kvalitnom povrchu. Ide o priestor využívaný samotnou školou, ale i obyvateľmi rôznych generácií. Daný priestor spája ľudí s podobným nastavením mysle.

Financovanie celkových oprávnených výdavkov projektu (ďalej len „COV“) je v rámci danej výzvy realizované v súlade s pravidlami stanovenými v Stratégii financovania pre menej rozvinutý región, a to nasledovne: 85% zdroje EÚ z COV, 7% štátny rozpočet z COV, spolufinancovanie zo zdrojov mesta 8% z COV.

Predpokladá sa podľa skúsenosti, že výzva bude vyhodnotená až v roku 2024, a tak i finančné toky k danému projektu budú až od roku 2024. Z toho dôvodu celkový projekt sa preklopí do rozpočtu na rok 2024 a finančný obnos, ktorý bol alokovaný na pôvodný projekt „Revitalizácia mestského športového areálu Hurbanova ulica, Stará Turá“, bude na riadnom zastupiteľstve riešený rozpočtovým opatrením.

Zámer projektu bol prekonzultovaný s vedením mesta, vedením základnej školy, oddelením strategického rozvoja a investícií MsÚ, oddelením ekonomiky a majetku mesta MsÚ a v neposlednej rade s m. p. o. TECHICKÉ SLUŽBY Stará Turá, ktorí odporúčajú materiál schváliť.

Poslankyňa Mgr. Iveta Gavačová sa spýtala, prečo mesto nebolo úspešné pri žiadosti o poskytnutie dotácie na podporu regionálneho rozvoja z MIRRI.

Mgr. Jana Potfajová vedúca oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ jej odpovedala, že mesto nevie, lebo iba prišiel link, že je mesto neúspešné.

Poslankyňa Mgr. Iveta Gavačová upozornila, že keď teraz mesto zase podáva žiadosť na vybavenie učební a rekonštrukciu bežeckého oválu, aby sa nestalo zase, že bude neúspešné.

Mgr. Jana Potfajová vedúca oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ jej odpovedala, že to pred tým bola výzva z ministerstva a toto je z EÚ.

Primátor mesta povedal, že sa mesto bude každopádne pýtať, prečo sme neboli v predchádzajúcej výzve úspešní, aby sa do budúca vedelo, v čom sa pochybilo.

Poslanec Ivan Durec sa spýtal, že bod č. 2. v návrhu uznesenia - zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta – musia poslanci schváliť.

Mgr. Jana Potfajová vedúca oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ mu odpovedala, že áno.

Poslanec Ivan Durec sa spýtal, či vieme teraz výšku tých neoprávnených výdavkov.

Mgr. Jana Potfajová vedúca oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ mu odpovedala, že nie.

Poslanec Ivan Durec povedal, že poslanci teraz schvália akúkoľvek výšku neoprávnených výdavkov.

Mgr. Jana Potfajová vedúca oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ mu odpovedala, že projekt bude podaný tak, že tam nebudú žiadne neoprávnené výdavky.

Poslanec Ing. Martin Gondár sa spýtal, že keď sa kombinujú v žiadosti učebne a ovál, či to neznižuje úspešnosť získania finančných prostriedkov.

Mgr. Jana Potfajová vedúca oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ mu odpovedala, že v žiadosti bude zahrnutá iba bežecká časť oválu a alokácia učení nie je až tak vysoká a myslí si, že požadovaná suma 300 000 € je optimálna na podanie žiadosti.

Poslankyňa Bc. Andrea Kulíšková sa spýtala, či súčasťou žiadosti je oplatenie oválu.

Mgr. Jana Potfajová vedúca oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ jej odpovedala, že nie.

Poslanec Jakub Martin Adamkovič sa spýtala, čo si má predstaviť pod materiálo- technickým vybavením učební.

Mgr. Jana Potfajová vedúca oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ mu odpovedala, že je to výpočtová technika, katedra, stoly, čiže kompletne vybavenie miestností.

Poslanci nemali ďalšie otázky, pripomienky ani protinávhrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov: za: 10 (Adamkovič, Antálek, Durcová, Durec, Gavačová, Gondár, Kulíšková, Medňanský, Pecho, Pilátová)

proti: 0

zdržal sa : 0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 6 - 10/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e:

1. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Modernizácia ZŠ Hurbanova, Stará Turá realizovaného v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu a modernizáciu škôl“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta, v maximálnej výške 25 044,58.

2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

6. Návrh rozpočtového opatrenia č. 20230027

Informáciu podala Ing. arch. Katarína Robeková vedúca referátu výstavby a ŽP MsÚ. V rámci obnovy bytového domu č. 595 (ďalej len „BD“) boli odstránené existujúce konštrukcie zábradlí balkónov. Komíny odvádzajúce spodiny z turbo kotlov jednotlivých bytov boli v niektorých prípadoch kotvené do konštrukcií jestvujúcich balkónov. Vonkajšie opláštenie komínov tvorí plastová rúra uchytená objímkou o nosnú konštrukciu balkónov. Výstavba BD sa uskutočnila ešte v roku 1998. Plast je vplyvom poveternostných podmienok (slnko, zmena teplôt...) značne zvetraný a miestami sa úplne rozpadáva. Z dôvodu potreby sanácie komínov sa oslovil kominár pán Deák, aby navrhol najvhodnejšie riešenie (ak sa vôbec rozpadnuté časti sanovať dajú). Všetky byty sú vykurované prostredníctvom turbo kotlov, ktoré sa v súčasnosti už nevyrábajú. Každá

výmena turbo kotla musí byť nahradená kondenzačným kotlom a jestvujúce komíny bude treba nahradiť novými, splňajúcimi požiadavky pre osadenie kondenzačných kotlov. Pri tomto riešení by, aj v budúcnosti v prípade nahradenia kotla turbo za kondenzačný, nebolo treba zasahovať do komínov, stačí z nového kotla odvieť kondenzát do odpadu. Vo všetkých 14 - tich bytoch to nie je problém, nakoľko sú všetky umiestnené na stene pri kuchynskej linke (minimálne náklady na dopojenie). Komíny je potrebné zrealizovať pred zateplením fasády, nakoľko budú skryté v jej zateplení. Táto investícia odbúra do budúca všetky náklady na výmenu plynových kotlíkov v jednotlivých bytoch, ktoré dosluhujú a postupne ich bude treba vymeniť.

Cenová ponuka na výmenu komínov od pána Deáka je v sume 21 957,60 s DPH.

Finančné prostriedky na financovanie tejto úpravy komínov je možné pokryť z prvku 13.2.2. splátka istiny úverov zariadenia pre seniorov. Presun finančných prostriedkov z uvedeného prvku je možný. Rozpočítované finančné prostriedky na splátku istiny neboli zatiaľ čerpané z dôvodu, že nebol čerpaný úver. Splátka istiny úveru sa začne platiť až v októbri 2023, kedy bude prvé čerpanie úveru.

Toto rozpočtové opatrenie nezvyšuje celkové príjmy, ani celkové výdavky rozpočtu, preto nemá vplyv na výsledné rozpočtové hospodárenie.

Poslanec Jakub Martin Adamkovič sa spýtal, či práca je zahrnutá v cene.

Ing. arch. Katarína Robeková vedúca referátu výstavby a ŽP MsÚ mu odpovedala, že áno.

Poslanec Ing. Martin Gondár informoval, že dnes telefonoval s pánom Deákom, nakoľko sa mu predložená ponuka zdala byť nepriehľadná. Po rozhovore s ním dospel k názoru, že tá cena je dobrá. Od pána Deáka sa dozvedel, že 70% ceny tvorí materiál a 30% práca a práce budú prebiehať približne 3 týždne a budú to robiť 6 zamestnanci. Dodal, že zahlasuje za schválenie predloženého rozpočtového opatrenia.

Primátor mesta k tomu dodal, že daný problém vystal z rekonštrukcie BD a daný zásah súvisí s inými činnosťami v rámci tejto rekonštrukcie. Povedal, že existujú dve alternatívy a to, že sa to nebude robiť a pôjdeme do rizika, že komíny spolu s vykurovacou technikou bude treba vymeniť za rok, možno dva, s tým že nekvalita bývania občanov je garantovaná. Druhá alternatíva je, že cena ako pán poslanec Ing. Martin Gondár povedal, je dobrá a opravíme BD a budú tak splnené parametre štandardného bývania.

Poslankyňa Mgr. Iveta Gavačová sa spýtala, kto je zhotoviteľ.

Ing. arch. Katarína Robeková vedúca referátu výstavby a ŽP MsÚ jej odpovedala, že zhotoviteľ je spoločnosť DIKRA s. r. o..

Poslankyňa Mgr. Iveta Gavačová sa spýtala, či pri takýchto prácach má zhotoviteľ svojich subdodávateľov.

Ing. arch. Katarína Robeková vedúca referátu výstavby a ŽP MsÚ jej odpovedala, že mesto požiadalo spoločnosť DIKRA s. r. o. nakoľko má kontakty na kominárov. Na základe toho, mesto vystaví objednávku a potom sa to zrealizuje.

Poslanci nemali ďalšie otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov: za: 10 (Adamkovič, Antálek, Durcová, Durec,
Gavačová, Gondár, Kulišková, Medňanský,
Pecho, Pilátová)

proti: 0
zdržal sa : 0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 7 – 10/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e rozpočtové opatrenie č. 20230027.

7. Interpelácie poslancov

Poslankyňa Ing. Mgr. Zdena Pilátová mala otázku, že keď teraz platí zákon, ktorý zakazuje státie na chodníkoch, či by sa asfaltové ihrisko pri ZŠ nedalo prerobiť na parkovisko.

Primátor mesta informoval, že prebehli diskusie, v zmysle prípravy budúceho postupné riešenia tejto problematiky parkovania. Bol vypracovaný materiál, no v ňom sa s touto plochou neuvažovalo, ale dá sa o tom diskutovať. V súčasnej dobe sú telefonáty a otázky od občanov, čo majú robiť. MsP zatiaľ dáva iba upozornenia občanom a evidovala 8 prehrškov parkovania na chodníkoch. Sú pripravené podklady na značenie parkovania na niektorých uliciach, no v akom časovom horizonte to bude, sa nedá teraz povedať. Poďakoval sa poslankyni Ing. Mgr. Zdene Pilátovej za podnet.

Po vyčerpaní programu ukončil primátor mesta zasadnutie MsZ o 13:44 hod.

Spracovala : Miroslava Bezáková

V Starej Turej, dňa 16.10.2023

Overovateľ zápisnice: Ing. Mgr. Zdena Pilátová

Ing. Jaroslava Antalová

Prednostka MsÚ

PharmDr. Leopold Barszcz

Primátor mesta