

Zápis
z rokovania Komisie výstavby a životného prostredia
dňa 23.11.2020 o 15.00 hod.

Prítomní členovia :

Mgr. Iveta Gavačová, Nora Pániková, Ing. Monika Hluchá, Ing. Gabriela Belišová,
Mgr. Michal Valenčík, Ing. Soňa Klenková, Ing. Jana Vráblová, Ing. Juraj Gavač, Ing. Peter Pecho,

Neprítomní členovia : Ing. Matúš Geschwandtner,

Ostatní prítomní : Ing. Michal Nič, Ing. Emil Vlado, Veronika Benianová, Lenka Galbavá,
JUDr. Jozef Šuchta

PROGRAM:

1. Majetkové záležitosti
2. Zámery mesta a individuálnych investorov na úseku výstavby a územného plánovania
3. Rôzne

Rokovanie komisie zahájil predseda komisie pre výstavbu a životné prostredie Mgr. Iveta Gavačová. Prítomní boli 9 členovia komisie, v zmysle rokovacieho poriadku komisií MsZ bola komisia uznášaniaschopná na prijímanie uznesení.

1. Majetkové záležitosti

1.1. Petícia proti výstavbe polyfunkčného objektu spoločnosti HYDROUS s.r.o.

Oddelenie vnútornej správy predložilo k prerokovaniu komisie petíciu skupiny občanov proti výstavbe polyfunkčného objektu na sídlisku Kujanovec pri existujúcom objekte spoločnosti HYDROUS s.r.o.. Petičný výbor požaduje prerokovanie petície mestským zastupiteľstvom. Mgr. Gavačová a neskôr aj JUDr. Šuchta, informovali prítomných o tom, že petícia mala nedostatky, ktoré petičný výbor v stanovenej lehote odstránil, petícia teda bude predmetom prerokovania ma MsZ 10. 12. 2020. Pani Pániková uviedla, že sa rozprávala s jednou aj druhou stranou, chcela poznať názor mesta na prípadnú výstavbu. Mgr. Gavačová uviedla, že mesto sa riadi platným územným plánom, ktorý takýto typ výstavby v danej lokalite povoľuje. Nevie si predstaviť, aký dôvod by stavebný úrad uviedol, ak by stavbu nepovolil. JUDr. Šuchta doplnil, že v petícii bolo uvedených viacero nepravdivých tvrdení, ktoré žiadateľ o odkúpenie pozemku vyvrátil písomnými dokumentami. Ing. Gavač uviedol, že predmetnou výstavbou, proti ktorej je petícia namierená, sa komisia už zaoberala, myslí si, že výstavbu treba umožniť, nakoľko okrem nájomných bytov mestom v meste nie je žiadna výstavba takéhoto typu. Ing. Pecho sa spýtal, či mesto nezvažuje právne kroky voči petičnému výboru, ak tento zjavne zavádza verejnosť. Mgr. Gavačová uviedla, že to je na zvážení spoločnosti HYDROUS, mesto nemá dôvod zasahovať do predmetnej záležitosti.

Hlasovaním komisia prijala uznesenie, na základe ktorého **odporúča mestskému zastupiteľstvu vyjadriť záver o neopodstatnenosti petície proti výstavbe polyfunkčného objektu spol. HYDROUS v meste Stará Turá na sídlisku Kujanovec.**

Hlasovanie

Za: 10

Proti :0

Zdržal sa : 0

1.4. Žiadosť o súhlas s odkúpením časti pozemku na vybudovanie novej Trafostanice

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predložilo žiadosť spoločnosti bývaj.top s.r.o., Nové Mesto nad Váhom o odkúpenie časti cca 42 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17344/6 – lesný pozemok o celkovej výmere 115579 m² inštitútom osobitného zreteľa. Pozemok žiada odkúpiť z dôvodu vybudovania novej Trafostanice v lokalite Súš spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, názov stavby „NM Stará Turá – Súš, VNK, TS, NNK“ z dôvodu plánovanej výstavby rozšírenia distribučného vedenia VN a NN pre posilnenie distribúcie el. energie v lokalite a pripojenie výhľadových 10 nových odberných miest v lokalite Súš-Lazy. Po súhlasnom stanovisku mesta má byť vypracovaný predrealizačný GP, v ktorom bude definovaná plocha pre odpredaj časti pozemku.

Mgr. Gavačová uviedla, že toto je len výhľadová lokalita, bola na základe žiadosti fyzickej osoby zapracovaná do návrhu zmien a doplnkov územného plánu, ktorý ešte nebol prezentovaný ani na komisii výstavby ani poslancom, preto si myslí, že je rozhodovanie o tejto veci predčasné. Tiež uviedla, že by podľa nej v budúcnosti stačilo zriadenie vecného bremena. Viacerí členovia komisie sa pýtali, prečo je žiadateľom súkromná spoločnosť, keď realizátorom má byť Západoslovenská distribučná a.s.. Ing. Gavač navrhol, aby mesto oslovilo ZSD a.s. o doplňujúce informácie, či nie je možné rozšírenie distribučnej siete ešte na viacero domov, alebo sa bude týkať iba stávajúcej zástavby.

Hlasovaním komisia prijala uznesenie, na základe ktorého **odporúča schváliť zriadenie vecného bremena pre Zápaoslovenskú distribučnú a.s. pre účely vybudovania trafostanice na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17344/6 – lesný pozemok o celkovej výmere 115579 m², o predpokladanej výmere cca 42m².**

Komisia tiež navrhuje, aby mesto oslovilo ZSD a.s. o doplňujúce informácie, či nie je možné rozšírenie distribučnej siete ešte na viacero domov, alebo sa bude týkať iba stávajúcej zástavby.

Hlasovanie **Za: 10**
 Proti :0
 Zdržal sa : 0

2. Zámery mesta a individuálnych investorov na úseku výstavby a územného plánovania

K predmetnému bodu neboli predložené žiadne materiály, zámer výstavby zo strany spoločnosti HYDROUS s.r.o. bol prerokovaný v predchádzajúcom bode.

Rokovanie komisie ukončil predseda komisie pre výstavbu a životné prostredie o 16.00 hod.

V Starej Turej, dňa 25.11.2020

Zapísala: Mgr. Iveta Gavačová, predseda komisie

.....