

**Zápisnica
z rokovania Komisie výstavby a životného prostredia
zo dňa 10.02.2025**

Prítomní členovia :

Ing. Peter Pecho, Jakub Martin Adamkovič, Ing. Matúš Geschwandtner, Ing. Soňa Klenková, Marek Medňanský, Ing. arch. Marek Pavlech,

Ospravedlnení: Mgr. Michal Valenčík

Neospravedlnení: -

Ostatní:

verejnosť: Ing. Peter Ištoňa

zamestnanci MsÚ – Ing. Jaroslava Antalová, Mgr. Lenka Galbavá, Mgr. Jana Potfajová

PROGRAM:

1. Majetkové záležitosti.
2. Hodnotiaca správa PHRSR za rok 2024.
3. Rôzne.

1. MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI.

Na komisiu boli predložené nasledovné materiály:

Návrh na zriadenie vecného bremena

a) Dôvodová správa – Ing. Peter Kováčik

Predkladáme žiadosť pána Ing. Petra Kováčika, CSc. o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1578/1, ktorý sa nachádza v k. ú. Stará Turá, evidovaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia bezbarierovej rampy.

*Komisia pre výstavbu a životné prostredie pri MsZ mesta Stará Turá odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1578/1, ktoré bude spočívať v práve umiestnenia bezbarierovej rampy s odporúčaním vyhotovenia celej rampy z jednotnej ocelevej konštrukcie, ktorá je v prípade poruchy na sieťach rozoberateľná.*

Hlasovanie Za: 6

Proti:-

Zdržal sa:-

b) Dôvodová správa – AQUATUR a.s.

Predkladáme žiadosť spoločnosti AQUATUR, a.s. Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 1575/3, parc. č. 1593/4, parc. č. 1593/11, ktoré sa nachádza v k. ú. Stará Turá, evidované na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia vodovodného potrubia v súlade s projektovou dokumentáciou stavby „STARÁ TURÁ, preložka vodovodu DN 110 Štúrova ul. – Uhrova ul.“.

*Komisia pre výstavbu a životné prostredie pri MsZ mesta Stará Turá odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 1575/3,*

parc. č. 1593/4, parc. č. 1593/11, ktoré bude spočívať v práve umiestnenia v práve umiestnenia vodovodného potrubia v súlade s projektovou dokumentáciou stavby „STARÁ TURÁ, preložka vodovodu DN 110 Štúrova ul. – Uhrova ul.“.

Hlasovanie Za: 6
Proti:-
Zdržal sa:-

Návrh na určenie spôsobu odpredaja pozemku

a) Dôvodová správa – Lenka Štuchalová

Dňa 8.1.2025 bola na Mestský úrad, Stará Turá doručená žiadosť pani Lenky Štuchalovej o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8814/19, ktorý je evidovaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Pozemok sa nachádza v miestnej časti Topolecká a tvorí prístup k rodinnému domu súp. č. 2136, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky.

*Komisia pre výstavbu a životné prostredie pri MsZ mesta Stará Turá neodporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8814/19. Pozemok má pre mesto strategický význam pre budúce riešenie trasovania vodovodu a dopravnej infraštruktúry.*

Hlasovanie Za: 6
Proti:-
Zdržal sa:-

b) Dôvodová správa – Jana Markechová

Dňa 14.1.2025 bola na Mestský úrad, Stará Turá doručená žiadosť pani Jany Markechovej o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1563/131 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m² a časti z pozemku parc. č. 1563/130, ktoré sú evidované na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Pozemky sa nachádzajú na Sasinkovej ulici. Žiadateľka má záujem zriadiť si na pozemku oddychovú záhradu.

*Komisia pre výstavbu a životné prostredie pri MsZ mesta Stará Turá **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1563/131 a odpredaj časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1563/130 na základe geometrického plánu, ktorým bude odčlenená časť pozemku navrhnutá na odpredaj. Komisia navrhuje ponúknuť predkupné právo vlastníkom susedných nehnuteľností.*

Hlasovanie Za: 5
Proti:-
Zdržal sa: 1 (Medňanský)

2. Hodnotiaca správa o plnení PHRSR mesta Stará Turá na rok 2024

Dôvodová správa

Hodnotiaca správa o plnení Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Stará Turá na roky 2022-2030 k 31.12.2024 bola spracovaná v zmysle Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Stará Turá na roky 2022-2030 (ďalej len PHRSR). Vstupnými údajmi pre prípravu tejto správy sú výsledky monitorovania jednotlivých

projektov za rok 2024. Cieľom procesu hodnotenia je zhodnotiť pokrok k dosiahnutiu cieľov jednotlivých prioritných oblastí.

Na vypracovaní hodnotiacej správy sa podieľali odborní vedúci zamestnanci mestského úradu, organizácie mesta, ktorí boli k pripomienkovaniu vyzvaní e-mailom. Pripomienky vpisovali priamo do pripravenej excelovskej tabuľky. Neskôr boli tieto pripomienky premietnuté do hodnotiacej správy, ktorá tvorí prílohu tohto materiálu.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie pri MsZ mesta Stará Turá navrhuje do Hodnotiacej správy o plnení PHRSR mesta Stará Turá na rok 2024 zapracovať Plán strategických priorít mesta Stará Turá podľa čl. 4 ods. 1 Štatútu Fondu investičného plánovania a strategického rozvoja mesta a predložiť Hodnotiacu správu o plnení PHRSR mesta Stará Turá na rok 2024 na najbližšie rokovanie komisie.

Hlasovanie **Za: 6**
 Proti: -
 Zdržal sa: -

3. Rôzne

V rámci bodu rôzne Oddelenie strategického rozvoja a investícií informuje:

a) Dôvodová správa - Oznámenie o čiernej stavbe

Dňa 4.12.2024 bolo na MsÚ Stará Turá doručené oznámenie o čiernej stavbe pri ceste – reklamné tabule.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie pri MsZ mesta Stará Turá zoberala informáciu na vedomie.

b) Dôvodová správa – výrub drevín

Vlastníci bytov v BD na ul. SNP súp. č. 266 požiadali o súhlas na výrub drevín – 3 ks jedľa koreniacich na pozemku parc. č. 466/1, ktorý je vo vlastníctve mesta Stará Turá. Mesto ako vlastníč pozemku nesúhlasí s výrubom stromov, súhlasí so zdravotným rezom drevín. Vlastníci trvajú na svojej žiadosti – výrub stromov.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie pri MsZ si vypočula Ing. Petra Ištoňu, zástupcu vlastníkov bytov v BD 266, ktorý vysvetlil dôvody podanej žiadosti o výrub drevín. Pani Galbavá vysvetlila dôvody nesúhlasného stanoviska mesta. Členovia komisia sú za výrub drevín s náhradnou výsadbou, no je potrebné, aby mesto postupovalo v zmysle platných zákonov – zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov .

Hlasovanie **Za: 6**
 Proti: -
 Zdržal sa: -

c) Dôvodová správa – Detské ihrisko Hurbanova - Mierová

Firma Octago poslala podklady k nožnej podobe revitalizácie ihriska pri dopravnom ihrisku. V súčasnosti nie je vyhlásená žiadna výzva, kde by sme mohli žiadať peniaze na revitalizáciu ihriska, ale môžeme sa vopred dohodnúť, akou cestou sa pri nožnej výzve chceme vydať (či zachovať niektoré prvky, ktoré tam sú alebo pôjdeme cestou výmeny všetkých prvkov).

Komisia pre výstavbu a životné prostredie pri MsZ zoberala informáciu na vedomie.

d) Dôvodová správa – Zmena komisií MsZ a rokovacieho poriadku komisií MsZ

Predkladaný návrh sa zaoberá reformou systému fungovania komisií mestského zastupiteľstva mesta Stará Turá. Zmena spočíva v prechode z tematického rozdelenia na rozdelenie funkčné. Zároveň je predkladaný návrh na zmenu rokovacieho poriadku, ktorý je čiastočne zjednodušený a reflektuje na zmenu vo fungovaní komisií zastupiteľstva.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie pri MsZ zobrala informáciu na vedomie.

V Starej Turej, 12.02.2025

Zapísala: Mgr. Lenka Galbavá

Ing. Peter Pecho
predseda komisie